

beslut 1975-07-01

Ärende 11 082-574-75

KARLSLUND

Majlis Olsson

Sjålevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1973-12-11

tillhör reviderat förslag 1974-11-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 19/11 1974 § 1934
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 27/1 1975 § 20 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jesper Bodin

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med av stadsarkitektkontoret i tidigare Sjålevads kommun upprättad dispositionsplan för Myckling-Översjålaområdet. Området omfattar ca 4 ha och är beläget omedelbart öster om kommunalhuset i Sjålevad.

Området är tidigare icke planlagt. Betr planer som gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Terrängen sluttar i området något åt söder.

Inom stadsplaneområdet finns ett 15-tal bostadsfastigheter.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser i första hand att möjliggöra tillskapande av tomt för handelsändamål.

Trafikföringen har studerats i området och Karlslundsvägen föreslås rätad från Hampnåsvägen upp till Gottnevägen. Sedelvägen föreslås samtidigt sekundär och anslutes till Karlslundsvägen. För att göra magasinlängden till järnvägsövergången så konfliktfri som möjligt har utfartsförbud lagts ut på delar av kvartergränserna efter Karlslundsvägen. En trafikfarlig oöversiktlig järnvägsövergång i planens norra del föreslås utgå.

Gatukontoret har utrett gatornas höjdläge och erforderliga utrymmen.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Sjålevad 1973-12-11

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

KARLSLUND

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-12-11

tillhör reviderat förslag 1974-11-19

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Själlevad 1973-12-11

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 19/11 1974 § 1934
betygas.

I tjänsten:

Ynn Marie Sjölund

Den 27/1 1975 § 20 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stig-Erik Bodin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-07-01

i ärende 11 082-574-75