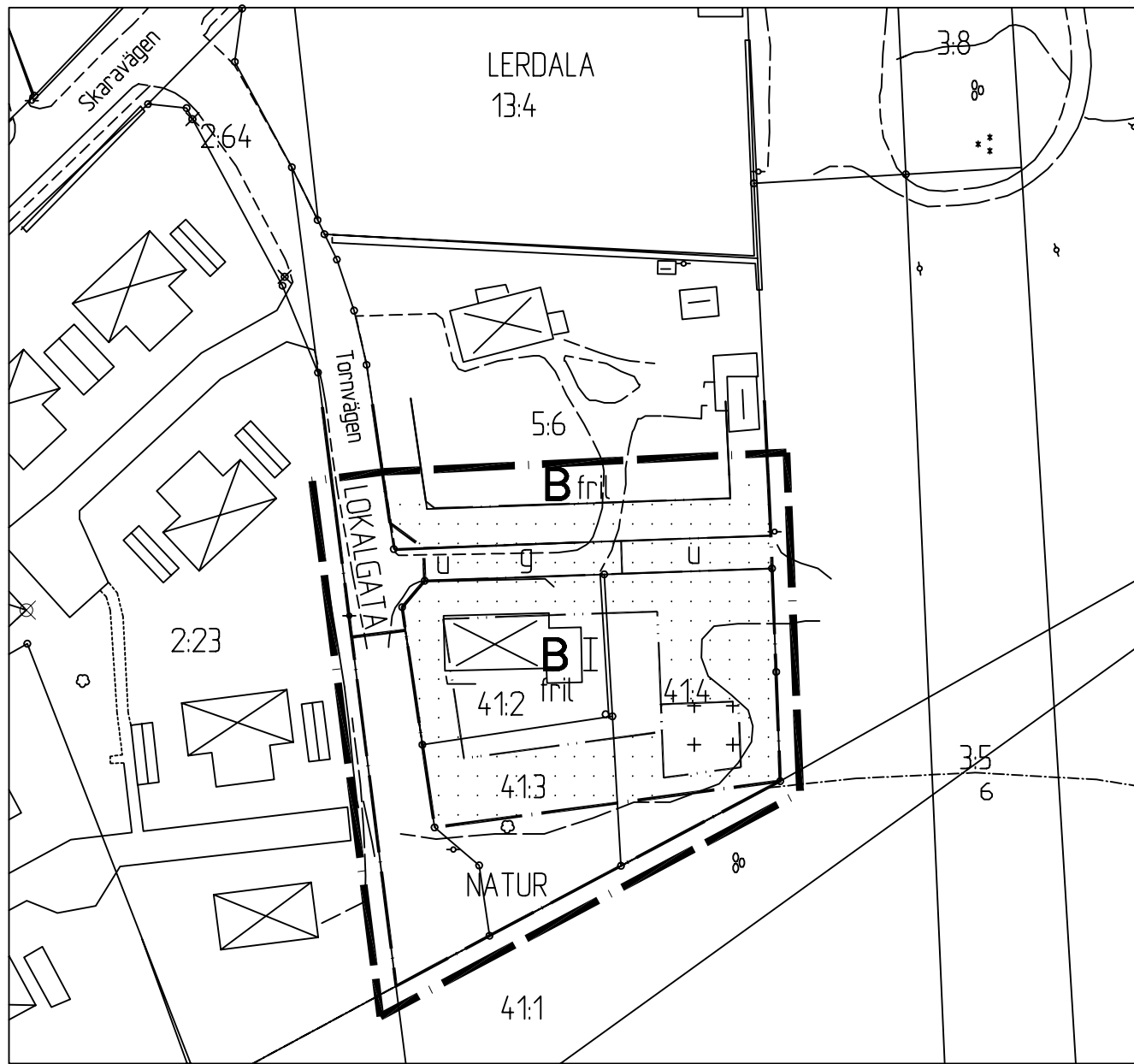
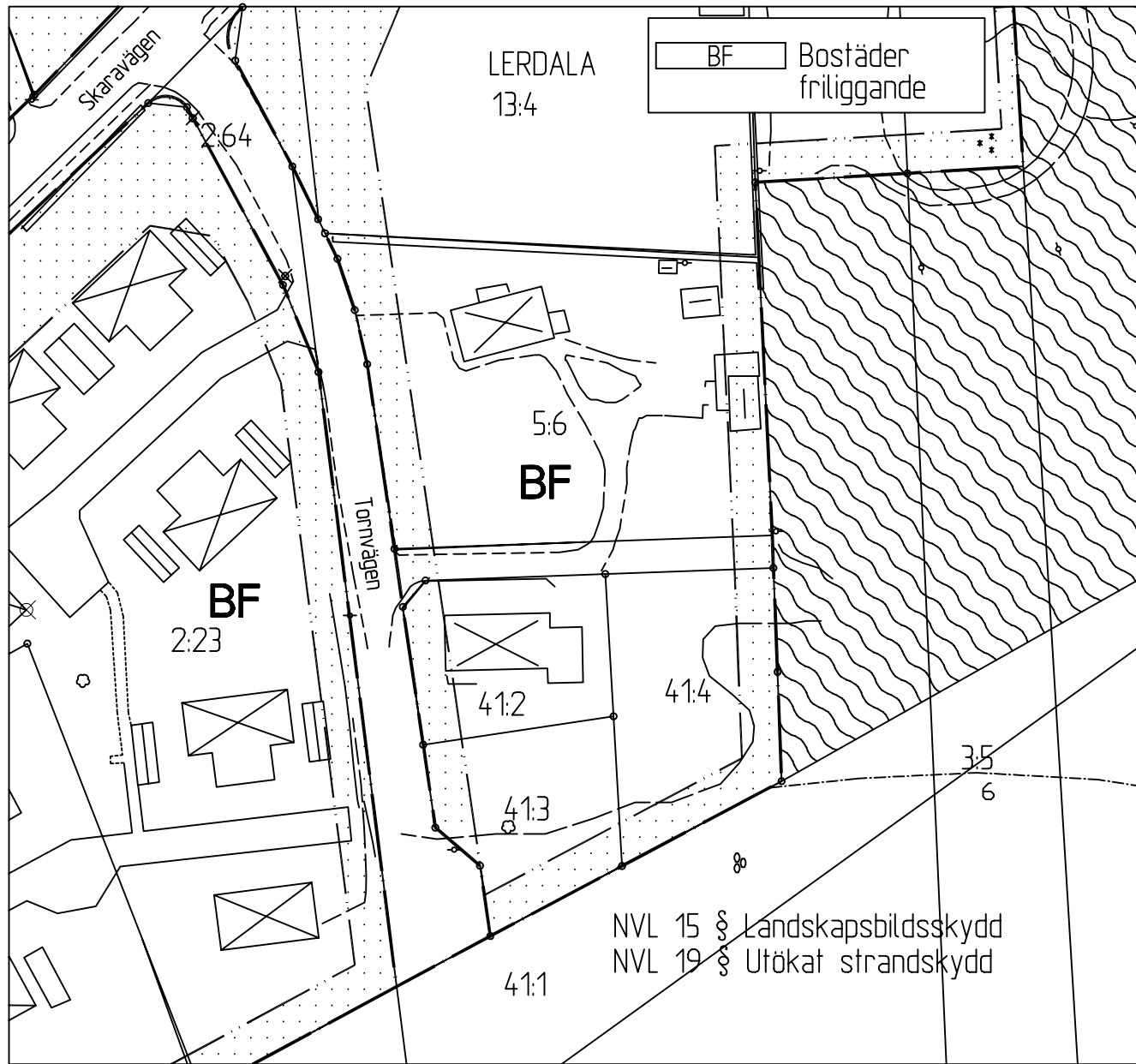


PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA (gällande detaljplan)



Skala 1:1000

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden. Gällande detaljplan innehåller två byggrätter som inte bedöms kunna utnyttjas och önskemål har framförts från fastighetsägarna till fastigheten Lerdala 41:2 om förvärv av delar av fastigheterna Lerdala 41:3 och 41:4.

Plandata

Planområdet är beläget i tätorten Lerdala i Skövde kommun och omfattar en areal om ca 0,4 ha. Fastigheterna Lerdala 5:6 och 41:2 är privatägda, resterande markområde inom planområdet ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan för Lerdala samhälle 16-LER-389 fastställt 1958-06-13.

Förändringar

I planförslaget föreslås att del av byggrätten för fastigheterna Lerdala 41:3 och 41:4 slopas och att delar av fastigheterna (södra delen) betecknas som allmän platsmark NATUR. De övriga delarna av fastigheterna överförs genom fastighetsbildning till fastigheten Lerdala 41:2. Tornvägens vändplan enligt gällande plan har inte anlagts, i planförslaget föreslås istället en mindre vändplan i anslutning till befintlig fastighetsinfart. Vändplanen kräver dock ett mindre intrång på fastigheten Lerdala 5:6 (hörnavskärning). Tidigare mark för vändplan överförs till NATUR-området. Fastigheterna Lerdala 5:6 och 41:2 har en gemensam angöring till Tornvägen och infarten har i planförslaget betecknats som gemensamhetsanläggning.

I samband med infarten finns befintliga kommunala ledningar, dessa har i planförslaget säkrats genom u-områdesbestämmelse.

Fastighetsrättsliga frågor mm

Behövlig fastighetsbildning har till viss del beskrivits i avsnittet förändringar. Avsikten är att ombilda bostadsfastigheten Lerdala 41:2 till att omfatta all mark tillhörande redovisad tomtplats i förslaget. Marken för den gemensamma infarten kan lämpligen också föras till denna fastighet. Den gemensamma infarten säkerställs genom inrättandet av gemensamhetsanläggning för Lerdala 5:6 och 41:2. Allmän platsmark inklusive hörnavfasning berörande Lerdala 5:6 överförs till kommunägd gatumarksfastighet Lerdala 2:64.

Befintliga kommunala ledningar säkerställs med ledningsrätt i samband med fastighetsbildningen.

Fastighetsplan är inte behövlig.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

Kostnader i samband med upprättandet av detaljplanen och behövlig fastighetsbildning är reglerade i avtal upprättat av stadskansliets mark- och exploateringsavdelning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - LERDALA 41:2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Ägostagsgräns
 - Lövskog
 - Träd
 - Rutnätspunkt
 - Elstolpe
- Stadsingenjörskontoret
- Peter Nyström
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.
Fastighetsregisterkarta: 078124
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2



SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utlåtande

Detaljplan för

LERDALA 41:2-4 m fl

Lerdala tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1998-12-03

Bestuftsdatum

Sign

En godkännande

Anlagande

1999-01-28

Lagakraftvinnande

1999-03-04

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Planingenjör

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 100 150