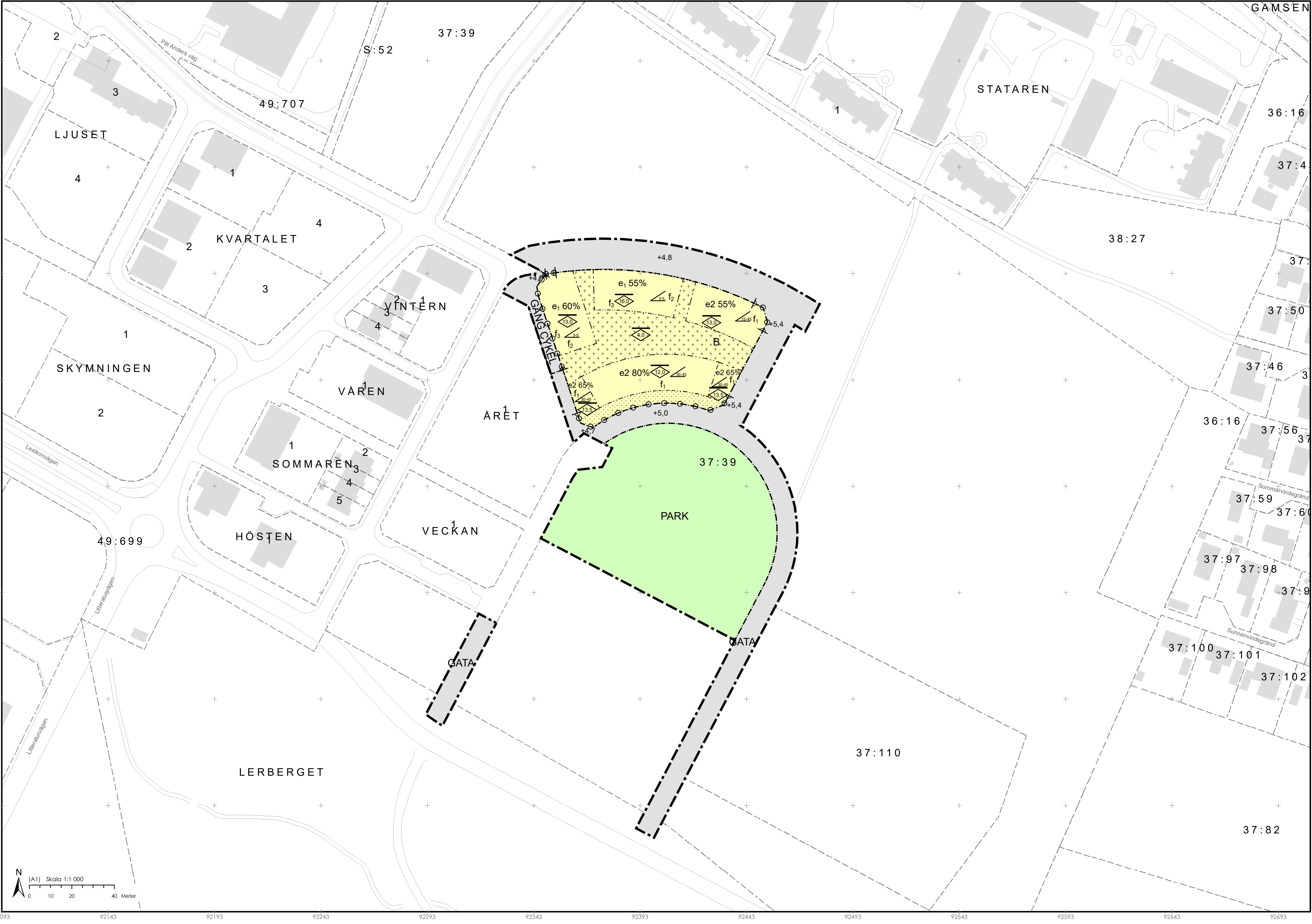


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte för delplan 4 är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i sydöstra Höganäs. Planförslaget innebär en utbyggnad av delar av det nödvändiga gatunätet, Drömparken och kvarteret Himlansbret med bostäder.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL: Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0: Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart
Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning: Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 % inom eigenskapsområdet. Utöver komplementbyggnader får även en gemensamhetslokal samt en övernattningslägenhet finnas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0%: Största byggnadsarea för huvudbyggnader är angivet värde i % inom eigenskapsområdet, härutöver får balkonger, även inglasade, samt inglasade uteplatser finnas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Största byggnadsarea för huvudbyggnader är angivet värde i % inom eigenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

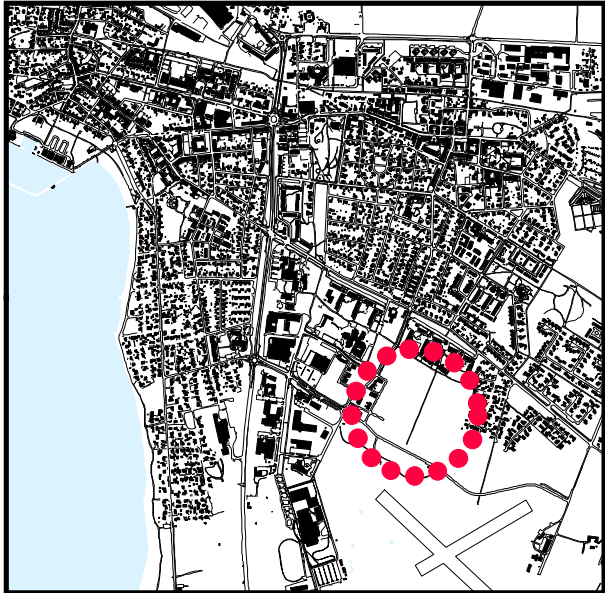
Utformning

- f₁: Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Utöver angiven nockhöjd får teknikrum, förråd och hisschakttopp finnas, indraget minst 2 meter från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710: Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0: Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2022-08-26 av Geodataavdelningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2022.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2022-08-29

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR HÖGANÄS 37:39 M. FL., DELPLAN 4 HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2023-01-26	LAGA KRAFT: 2023-03-01	ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2022-12-01	DIARIENUMMER: KS/2022/156	Gunilla Sandebert Tf. Plan- och bygglovskontor	Besnik Nikaj Planarkitekt