

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Löparö 2:19 m fl inom Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

*Undantages  
från fastställelse*

§ 2

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke utan hälsovårdsnämndens tillstånd uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 3

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast som hamnområde åt småbåtar och bebyggas med sjöbodar för gemensamt bruk.

§ 4

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav få uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6

TOMTS STORLEK

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än ca 2000 kvadratmeter.
- Mom 2 Tomter å område med index 6 får ej givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter.
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 9

VÄNINGSANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind må ej inredas.

§ 10

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

TAKLUTNING

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 12

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommar- rum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm 1 november 1964

Björn Cederström  
arkitekt SAR

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 10 maj 1965 under § 27.

Nils Engström  
fullm sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Karlsson

Rätt avskrivet betygar:

*Sten Eriksson*