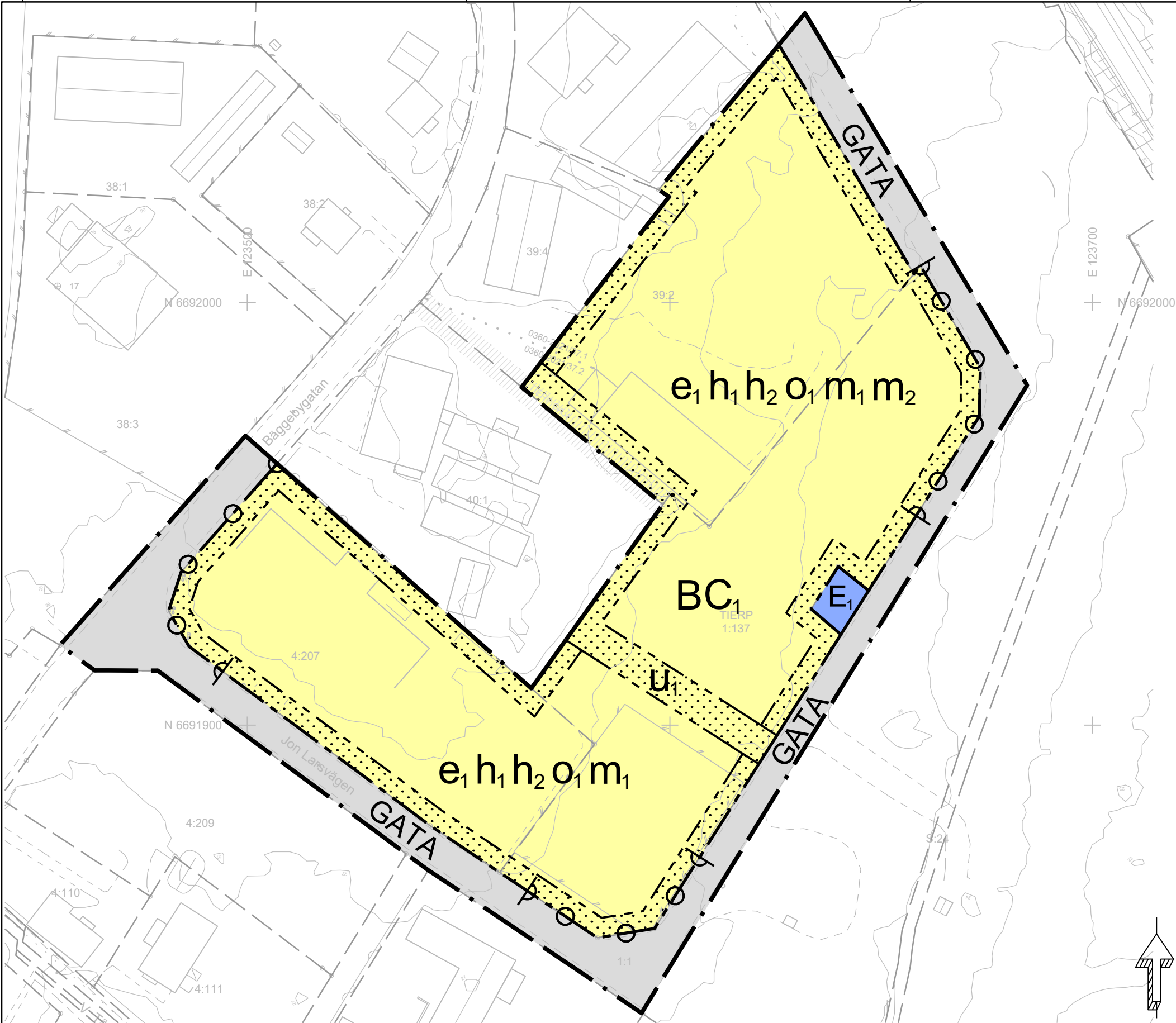




Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Höjdskurvor 1 m ekvivalens
- Staket
- Häck
- Servitut eller ledningsrätt
- Väggkant
- Tak
- Komplementbyggnad
- Bostadsbyggnad
- Övrig byggnad
- Gemensamhetsanläggning

Grundkarta

Över Tierp 4: 207 mfl
Skala: 1:1000 (A3)
Upprättad 2026-02-24
Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 18 00 i höjd: RH2000
Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 m
Detaljer ajour 2026-02-24

Upplysning

Upplysning 1: Bostadsgårdar och uteplatser ska lokaliseras och utformas så att minst en gemensam uteplats får en godtagbar ljudmiljö, med ekvivalent ljudnivå som inte överstiger gällande riktvärden för trafikbuller vid uteplats. För att skapa en tyst gemensam uteplats kan det vara nödvändigt med bullerreducerande åtgärder.

Upplysning 2: Vibrationsnivåer i bostäder får inte överstiga 0,4 mm/s vägd RMS vid tågpassage. Grundläggningen bör kontrolleras genom vibrationsmätning på provpåle eller bottenplatta i ett skede då åtgärder vid behov fortfarande kan genomföras.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamhet endast tillåten i entréplan
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 18 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Ventilationsintag på tillkommande byggnader ska placeras så att de vetter bort från järnvägen.
- m₂ Placering av utrymningsvägar ska ske på sida som vetter bort från järnvägen.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 6 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Samrådsredogörelse 1 & 2	☒ Buller och vibrationsutredning
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☒ Miljöteknisk markundersökning
☒ Fastighetsförteckning	☒ Dagvattenutredning	☒ Markteknisk undersökningsrapport
☒ Undersökning bet. miljöpåverkan	☒ Riskbedömning	☒ Geoteknisk utredning

Detaljplan för Jonlarsplan

Tierp 4:207, Tierp 1:137 m. fl

Tierps Kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2026-05-12	USB
Tillväxt & Samhällsbyggnad		Antagande	
		2026-05-26	KS
Upprättad: 2026-04-20		Laga kraft	
		2026-06-18	



Markus Norbäck
Planarkitekt

Fredrik Moselius, Planarkitekt, Sweco
Isabelle Borgqvist, Planarkitekt, Sweco

DP 1078