



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 1999-08-05

Sid 1(1)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 19 juli 1999

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Guilla Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 1999-01-11, rev. 1999-05-17

Tillägg till byggnadsplanen för Södersvik omfattande bl.a. delar av fastigheterna Lågarö 8:19, 8:22, Örn 1:1 fastställd av Länsstyrelsen 1968-07-04, avseende fastigheterna Lågarö 8:86, 8:90 och del av 8:24 m. fl. i Rådmansö församling.

Dnr 98-10093.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av denna detaljplan innebär att fastigheten Lågarö 8:90 ges ett arealtillskott söderut om cirka 2.000 kvm utan att förändra fastighetens nuvarande byggrätt. Planen innebär även att detaljplanen anpassas till fastighetsgränserna för småhustomten Lågarö 8:86; i gällande detaljplan utgör den östra delen av fastigheten parkmark.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

mars - april 1999

Godkännande och antagande

juni 1999

Övrigt:

Ändringen av gränserna för fastigheten Lågarö 8:90 kommer att genomföras snarast efter det att antagandebeslutet för denna nya detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Av planen berörd del av fastigheten Lågarö 8:24 ägs av Norrtälje kommun men är genom ett ännu ej fullföljt avtal överlåtten till enskild person. All övrig mark inom planområdet är i enskild ägo.

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Baldersgatan 17
E-mail registrator.stadsarkkont@norrtalje.se

Telefon vxl
0176-710 00

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken, som i denna plan endast omfattar ett område för väg.

Ansvarsfördelning

Den enda ej genomförda åtgärd som skapat behov av denna nya detaljplan är den ändring av fastighetens Lågarö 8:90 gränser som avtalats mellan Norrtälje kommun och fastighetsägaren. I detta avtal regleras ansvaret mellan dessa parter för genomförandet av den i planen anvisade marköverföringen till Lågarö 8:90.

Den allmänna va-anläggningen i Södersvik, som bl.a. genomkorsar det sydöstra hörnet av denna detaljplan förvaltas av Norrtälje kommun genom dess tekniska kontor.

Den befintliga vägen utmed planområdets södra gräns förvaltas av Södersviks vägförening.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Överförandet av den mark som skall tillföras fastigheten Lågarö 8:90 kommer att ske genom fastighetsreglering.

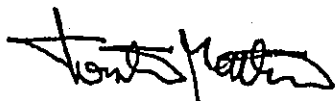
AVTALSFRÅGOR

Avtal har upprättats om en villkorad marköverlåtelse från Norrtälje kommun till ägaren av fastigheten Lågarö 8:90.

EKONOMISKA FRÅGOR

Denna plan medför inget ekonomiskt åtagande för kommunen utöver vad som finns reglerat i ovannämnda avtal.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson