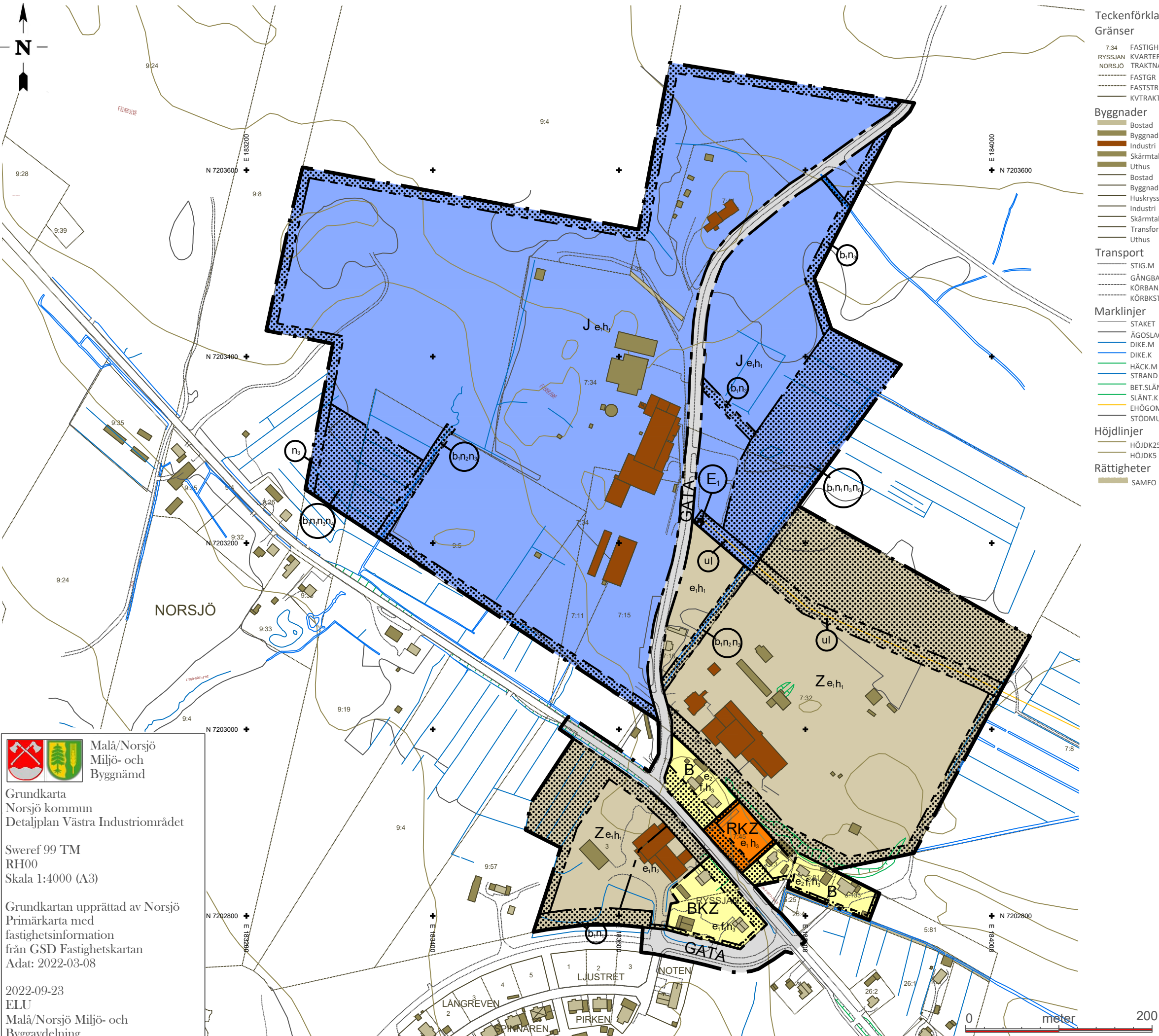




Teckenförklaring
Gränser

- 7:34 FASTIGHETS BETECKNING
RYSSJAN KVARTERSNAMN
NORSJÖ TRAKTNAMN
- FASTGR
FASTSTR
KVTRAKTGR

Byggnader

- Bostad
Byggnad
Industri
Skärmtak
Uthus
Bostad
Byggnad
Huskryss
Industri
Skärmtak
Transformator
Uthus

Transport

- STIG.M
GÅGBAN.K
KÖRBANA.K
KÖRBKST.K

Marklinjer

- STAKET
ÄGOSLAG.K
DIKE.M
DIKE.K
HÄCK.M
STRAND
BET.SLÄNT
SLÄNT.K
EHÖGOM
STÖDMUR.M

Höjdlinjer

- HÖJDK25
HÖJDK5

Rättigheter

- SAMFO

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
E₁ Transformatorstation.
J Industri.
K Kontor.
R Besöksanläggningar.
Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter
h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Befintlig vegetation ska bevaras
n₂ Körbar överfart får anordnas om befintliga dikets funktion av att omhändertaga dagvatten kan upprätthållas
n₃ Dike för avledning av dagvatten ska anläggas
n₄ Våtdamm
n₅ Våtmark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av sadeltak

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNING

Om verksamhet som anges i 6 § Miljöbedömningsförordning blir aktuell kommer miljötillstånd och miljöbalkens regler att vara styrande för verksamheten.

Detaljplan för
Västra Industriområdet Norsjö
Diarenummer: MBN-2021-192

Upprättad 2023-03-13

Reviderad

Antagen 2023-04-04 § 31

Laga kraft 2023-05-03

Elin Nilsson
Miljö- och Byggchef



Grundkarta
Norsjö kommun
Detaljplan Västra Industriområdet

Sweref 99 TM
RH00
Skala 1:4000 (A3)

Grundkartan upprättad av Norsjö
Primärkarta med
fastighetsinformation
från GSD Fastighetskartan
Adat: 2022-03-08

2022-09-23
ELU
Malå/Norsjö Miljö- och
Byggavdelning