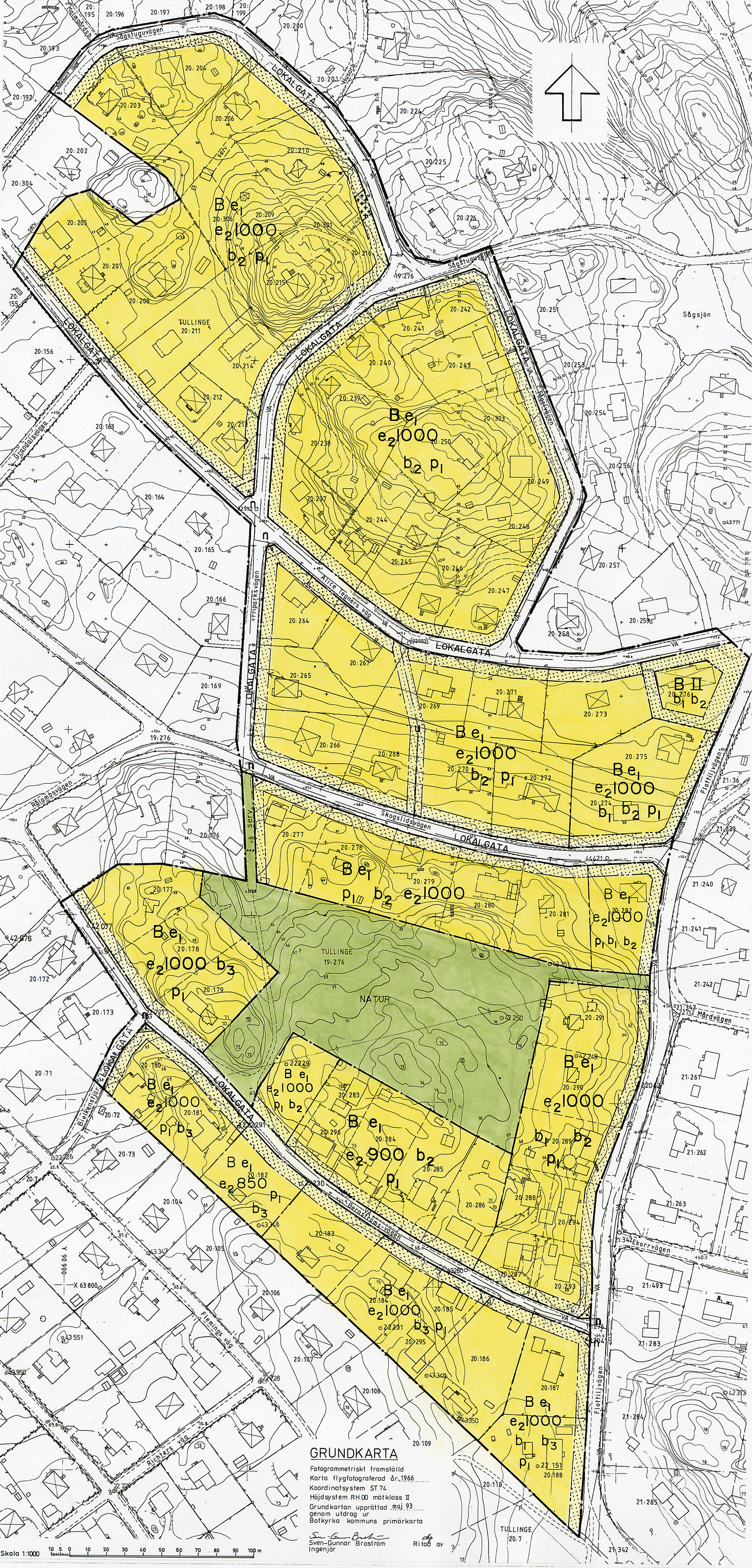




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- serv. Utfart för infylligande fastigheter skall medges

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 * Största byggnadsarea 200 m² per fastighet
- * Största bruttoarea 275 m² per fastighet
- * Högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
- * Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- * Högst två lägenheter per fastighet, varav en inte får överstiga 50 m²

- e2 000 Minsta tomtstorlek i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 * Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
- * Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns
- * Huvudbyggnad får inte innehålla fler än två våningar och inte uppföras i större takfotshöjd än 7 m.
- * Vind får inte inredas utöver maximalt våningsantal.
- * Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3,0 m.
- * Endast friliggande hus.

II

- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b1 Fasad mot bullerkälla ska dämpa så att bullernivån inomhus blir högst 30 db(A) ekvivalentnivå och högst 45 db(A) maxnivå.
- b2 Dagvatten skall omhändertagas lokalt
- b3 Vid nybyggnad och om- och tillbyggnad bör dagvatten från taktytor och husgrundsdränning infiltreras inom fastigheten. Dagvatten från förorenade ytor, t ex trafik- och parkeringsyta, bör inte infiltreras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2010-12-31

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman över allmänna platser.

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1996-06-18 § 105

Gertrud Montin kommunfullm. sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	95-04-18
godkänd för utställning	BN	95-08-22
godkänd för antagande	BN	96-05-14
antagen	KF	96-06-18
vunnit laga kraft		96-07-23

DETALJPLAN FÖR

FRIPARKEN

I SÖDRA TULLINGE LANTHEM, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I NOV. 1995
REVIDERAD 1996-03-11

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

INGE ALMQVIST
Planarkitekt