



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

Kopia

BESLUT

1 (2)

1981-02-19

11.082-1342-78

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRÅ

Fastställelse av stadsplan för Söråker 2:70 m fl, Timrå kommun

Byggnadsnämnden i Timrå kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Söråker 2:70 m fl.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen i december 1977. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1978-03-06.

Erinringar har kommit in från John Östlund, Söråker 2:47 och Ingvar Holmvall och Inez Larsson, Söråker 2:100. Dessa har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningarna. Något svar har inte inkommit.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

För bl a fastigheten Söråker 2:47 gäller byggnadsplan fastställd 1971-09-14. Den huvudsakliga markanvändningen inom fastigheten förändras inte av den nu föreslagna stadsplanen. Anmärkningen bör därför inte vara något hinder för planens fastställelse.

I planen redovisas specialområden för parkeringsändamål. Byggnadsnämnden har förklarat att områdena inte skall utgöra allmänna parkeringsplatser utan är avsedda endast för den tilltänkta bebyggelsen inom området. Anmärkningen bör därför inte vara något hinder för planens fastställelse.

Länsläkarorganisationen har i sitt yttrande påpekat att parkeringsplatser enligt SBN bör ligga minst 15 m från bostadshus. Detta bör beaktas vid planens genomförande.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

./.

2262-P81/02191