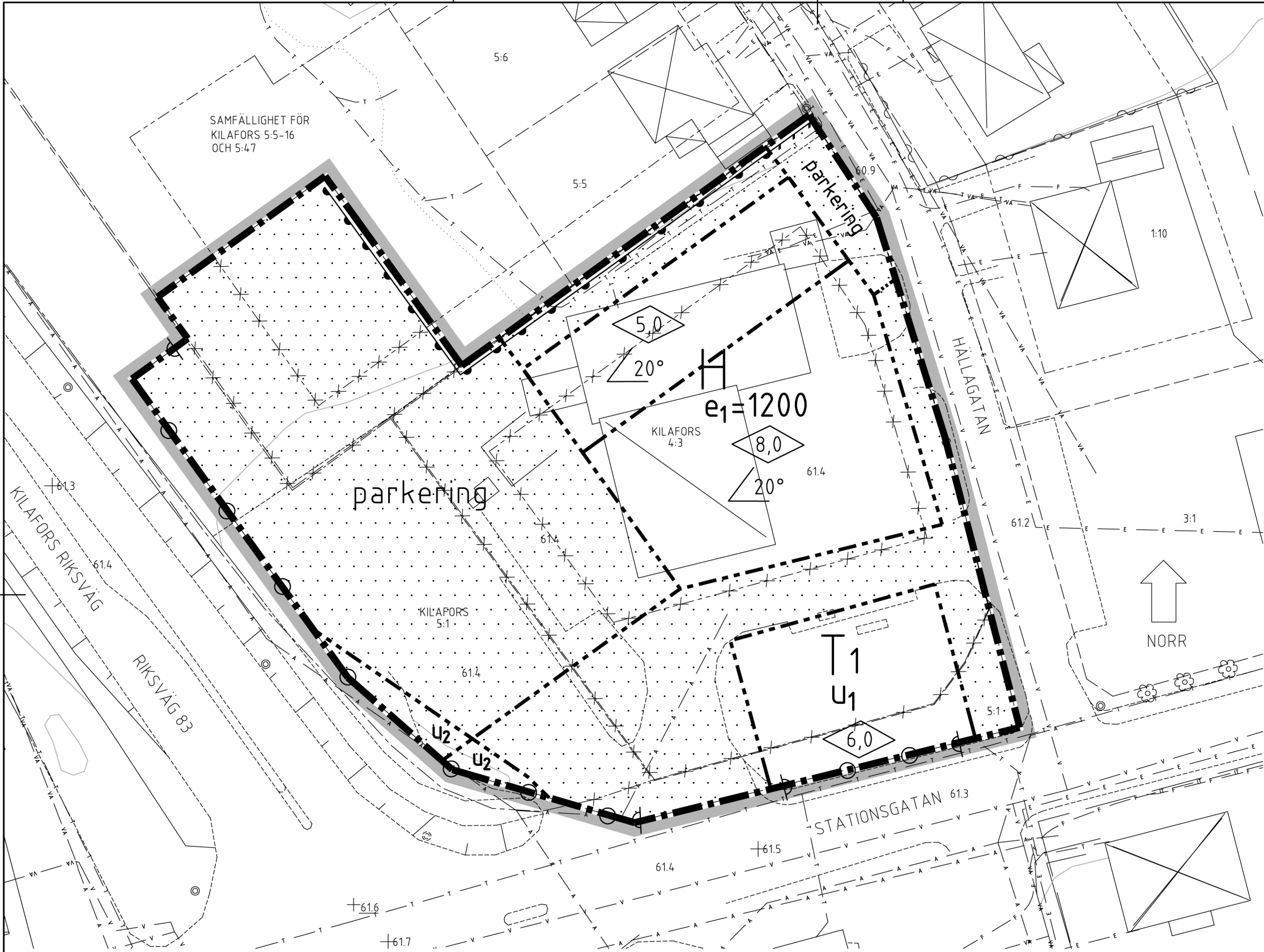




Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, trappa, uthus resp skärmtak, ritade efter takkontur
- Skärmtak
- Byggnad i allmänhet

- Staket resp. häck
- Slänt
- Stödmur
- Dike resp. bäck
- Ägoslagsgräns
- Åkermark, barrskog, lövskog
- Asfaltkant, vägkant

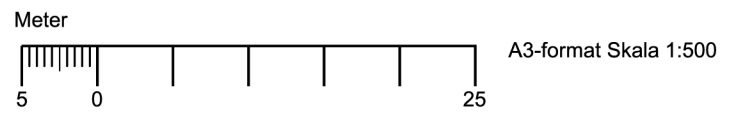
- Vatten- och avloppsledning i mark
- Vattenledning i mark
- Avloppsledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Nivåkurvor

- Fotogrammetiskt avvägd höjd
- Fastställd höjd på gata och mark
- Polygonpunkt resp rutnätpunkt
- Gatunamn
- Traktnamn resp registernummer

Primärkarteutdrag upprättat 2007-12
Fastighetsredovisningen aktuell 2007-12-20. Rev 2008-02-17
Koordinatsystem 2.5 GON W Region 10.
Höjdsystem RH 70
Måtklass II

Inge Pettersson
Matvagnsingenjör

Gunn-Britt Olsson
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (gränsen ligger i skrafferingens innerkant)
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- gränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- H Handel
- T₁ Trafikändamål (drivmedelsförsäljning), skärmtak över pumpar, lägsta höjd över mark 4,5 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ = 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar och cisterner
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas, vägräcke ska finnas
- Plank, höjd 2.0 meter
- parkering Ordnade parkeringsplatser

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Förskriven högsta byggnadshöjd
- 0,0° Högsta taklutning mot horisontalplanet
- Över högsta medgivna höjd får endast tekniska utrymmen utföras

BYGGNADSTEKNIK

I första hand ska lokalt omhändertagande av dagvatten ske inom fastigheten om så är möjligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR
KILAFORS 4:3 M.FL.

INOM KILAFORS SAMHÄLLE, BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
UPPRÄTTAD 2008-04-04
FE Arkitekter AB i Söderhamn

Anders Löfstrand
Arkitekt SAR/MSA

Hans Bååthe
Arkitekt SAR/MSA

Genomförandetid t.o.m. 2018-05-28

Antagen av MBN: 2008-04-29 §55
Laga kraft: 2008-05-28