

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra påbyggnad på mittendelen
av befintlig kontors- och bankbyggnad inom rubricerad
fastighet.

PLANDATA

Fastigheten är belägen vid Nygatan strax intill Lindens torg
i centrala Kungsbäcka.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och av fördjupad översikt Kungsbäcka centralort, Kö 14.
Fastigheten är belägen inom område för centrumfunktion.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan K 71, fastställd 1978-03-23.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-
plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning
ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget redovisar en höjning av byggnads- och nock-
höjden till 11,0 resp 14,0 m inom mittendel av bef. byggnad för att
möjliggöra uppförandet av ytterligare en våning. Gällande plan
medger en högsta byggnadshöjd av 8,5 m. Genom planändringen
sker en anpassning till byggnadens östra del som medger en
högsta byggnadshöjd till 10,5 m.
Behovet av parkeringsplatser tillgodoses via angränsande
parkeringsplatser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartermark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.