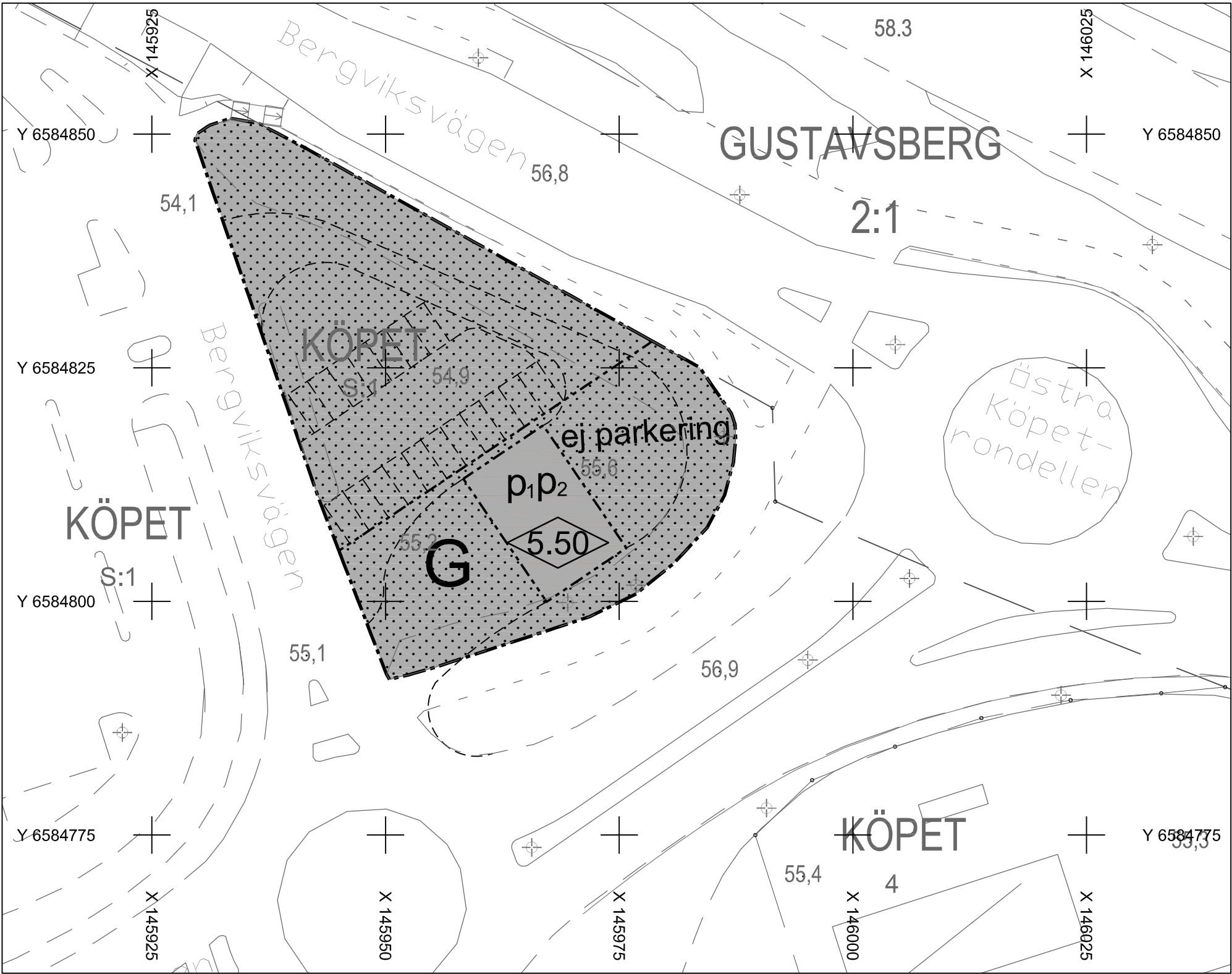




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- G Bilservice

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- ej parkering
- Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Påfyllningsplats ska placeras minst, 25 meter från busshållplatsen och 4.5 meter från cykelvägen
- p₂ Mätarskåp ska placeras minst 18 meter från busshållplatsen, 3 meter från parkeringsplatser och 4.5 från påfyllningsplats

Utformning

- 5.50 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysning

Planavgift ska inte tas ut

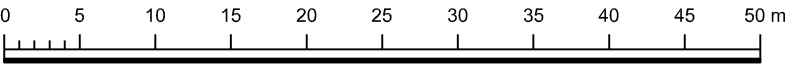
Till planen hör:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen körbanagräns



Skala: 1:500

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakrgräns
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, rakkonturer redovisade
- 2, 1:1 Fastighetsberegning
- Straker-strängsel
- ⊕ Lyktstolpe
- ⊙ Träd
- Lr Ledningsrätt
- SV. Servitör
- Dike
- Gc-väg

Kommunens baskarta, 2015-09-16
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavd. Karlstads kommun



1780K-39-P2016/06

Detaljplan för

Bergviks bensinstation

Inom Bergvik, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2015-10-21 § 15

Antagen av SBN: 2016-02-17, § 16

Vunnit laga kraft: 2016-03-10

Ossman Sharif
Stadsbyggnadsarkitekt



SBN 2015-0129

onsf00