

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—+—+—	Kommungräns	—○—○—	Teleledning ovan mark
—+—+—	Traktgräns	—○—○—	Ledningsrättsområde
—+—+—	Fastighetsgräns	○	Inmätt träd
—+—+—	Fastighetsbeteckning	○	Forminnesområde resp runsten
—+—+—	Byggnader	○	Sankmark, åker resp äng
—+—+—	Transformatorbyggnad	○	Agoslagsgräns
—+—+—	Bassäng, pool	○	Barrskog
—+—+—	Staket		
—+—+—	Häck		
—+—+—	Stenmur		
—+—+—	Stödmur		
—+—+—	Slänt		
—+—+—	Dike		
—+—+—	Höjdvägar		
—+—+—	Avvägd höjd		
—+—+—	Polygonpunkt		
—+—+—	Gränspunkt		

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

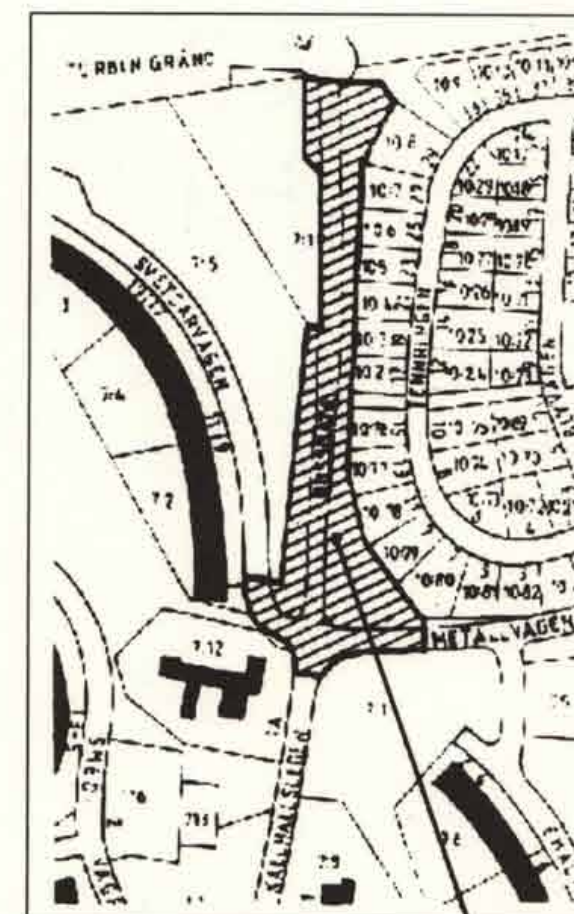
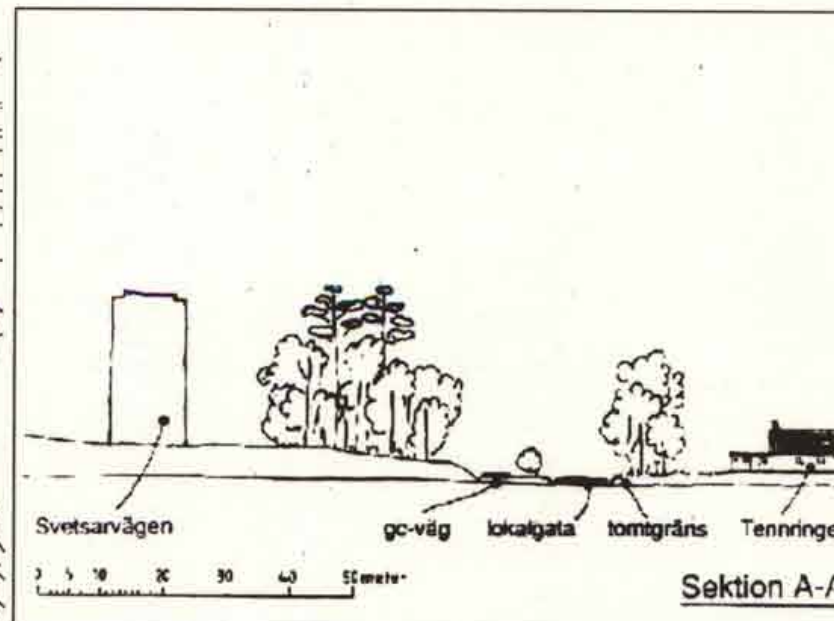
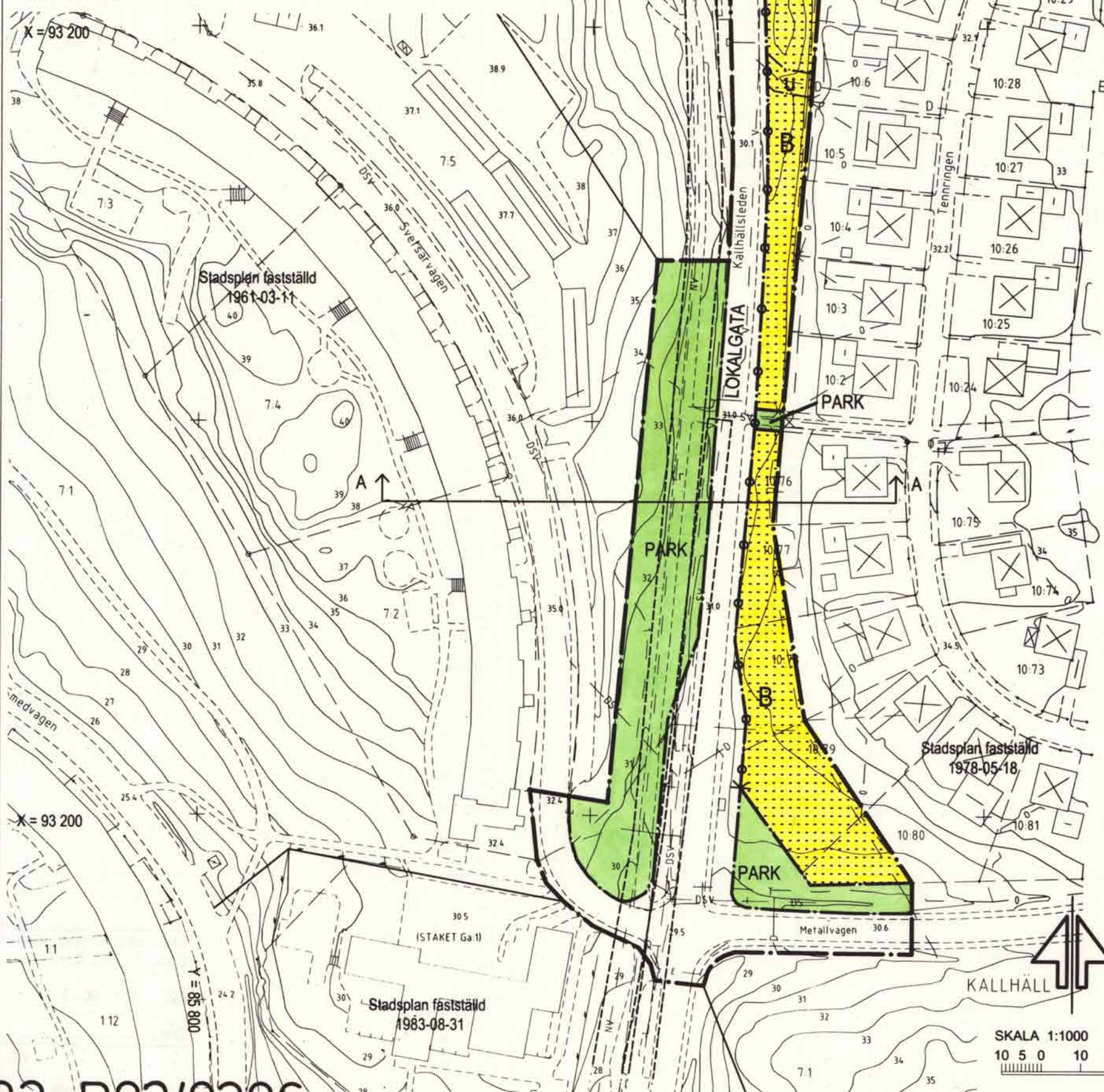
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2003-01-16

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

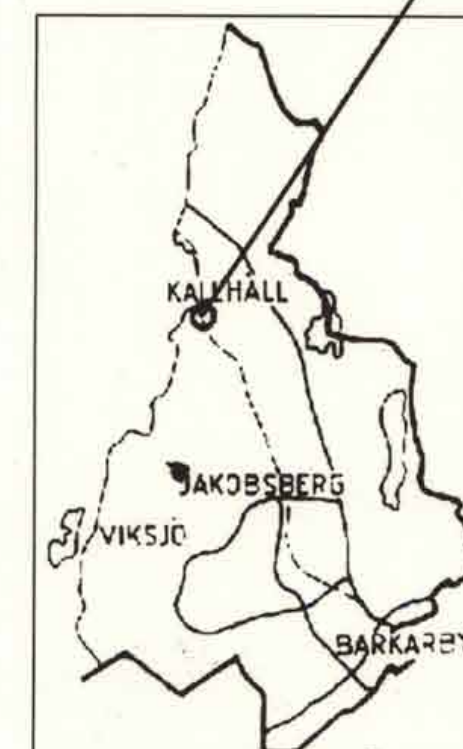
M 817

Kopierat överensstämmer
med originalet Intygar:

U. Samuelson



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

—+—+—	Gräns för planområdet
—+—+—	Användningsgräns
—+—+—	Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmän plats

LOKALGATA

PARK

Kvartersmark

B

Lokaltrafik

Parkområde

Bostäder

2. Begränsningar av markens bebyggande

—+—+—	marken får inte bebyggas
—+—+—	marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

3. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år.

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra personbilstrafik på nuvarande bussgata mellan Kallhällsleden och Kraftvägen i Norra Kallhäll. Dessutom möjliggörs en utökning av befintliga villatomter längst gatan.

PLANDATA

Området är beläget i Norra Kallhäll och utgör bussgata mellan Kraftvägen och Kallhällsleden. Området är ca 12000 m², marken ägs av Järfälla kommun. Området är i gällande stadsplan från 1978-05-18 betecknat som bussgata.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Arbetet med detaljplan för förmyle av bostadsbebyggelse i Kallhälls Centrum pågår. Slammertorpsvägen har förlängts och kopplats ihop med Godsvägen. Plankorsningen med järnvägen norr om Kallhälls station har stängts för biltrafik. De tunga transporterna genom Kallhälls centrum har upphört. I samband med detta öppnas möjligheter för en annan trafikfördelning inom Kallhäll genom sammanlänkning av Kraftvägen och Kallhällsleden för personbilstrafik.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ändringen av gällande stadsplan innebär att körbanan breddas med 1 meter, från sex till sju meter, och ges en lokal funktion som uppsamlingsgata och förbindelse från bostadsområdena i Norra Kallhäll mot Kallhälls centrum. Trafikmängden uppskattas bli ca 2000 fordon/dygn.

Högsta ekvivalent ljudnivå 55 dBA på uteplats och 30 dBA inomhus, enligt naturvårdsverkets riktlinjer vid nyexploatering, klaras även för de mest närbelägna fastigheterna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANSVARSFÖRDELNING/HUVUDMANNASKAP

Järfälla kommun genom Tekniska kontoret ansvarar för och bekostar genomförandet av lokalgatan.

FASTIGHETSBILDNING

Ca 3200 m² allmän parkmark överförs till befintliga villafastigheter.

BEFINTLIGA LEDNINGAR

Befintliga el, tele- och vattenledningar kan ligga kvar i oförändrat läge och med i stort sett oförändrad marknivå. Kontakt tas med ledningshavarna innan arbetet påbörjas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år.

TECKENFÖRKLARING

Gräns för gällande planer.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Markens anordnande

—+—+—	Körbar utfart får inte anordnas.
-------	----------------------------------

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden följer underliggande detaljplans genomförandetid, t.o.m. 2007-12-03.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planändringens syfte

I syfte att åstadkomma en högre trafiksäkerhet anges utfartsförbud till Kallhällsleden från angränsande villatomter i öster.



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta och bestämmelser, samt tillägg till planbeskrivning

NORRA KALLHÄLL

Kallhällsleden - Kraftvägen, Järfälla kommun

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglösningschef

Ingemar Frid
Planarkitekt

KARTA 1(1)

SAMRÅD	2002-11-07	GODK.
UNDERRÄTTELSE	2003-01-21	if
REVIDERAD	2003-02-17	if
ANTAGEN	2003-03-06	BR
LÄNST BESLUT	2003-03-17	BR
LAGA KRAFT	2003-04-04	BR
PLANHANDLINGAR		
Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, illustrationskarta samt plan- och genomförandebeskrivning		