

Detaljplan för ETT OMRÅDE VID SPANNMÅLSGATAN - BJUVSVÄGEN i Hyllinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län.

BESKRIVNING.

Läge

Området är beläget i den sydöstra delen av Hyllinge samhälle och gränsar i söder till Bjuvsvägen samt i väster till Spannmålsgatan.

Planförhållanden

Enligt upprättad översiktsplan för Åstorps kommun vilken förväntas antas av kommunfullmäktige 1998-06-22 är området redovisat som småindustri.

Detaljplan saknas för området.

Ägarförhållanden

Marken ägs av NCC AB som emellertid har upprättat kontrakt om försäljning av området till Målarkalk AB.

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av en stall- och magasinsbyggnad som tillhört Stora Hyllinge gård. Vidare finns väster om stallbyggnaden en spannmålssilo.

I dag är större delen av byggnaden oanvänd men Målarkalk AB är hyresgäster i en del av byggnaden. Byggnaden avses bibehållas och fortsättningsvis användas för småindustri.

PLANUTFORMNING

Området föreslås få användas för småindustri med en tillåten byggnadshöjd om 6 meter.

Mot öster, norr, nordväst och väster föreslås ett 12 meter brett skyddsplanterat område. Mot Bjuvsvägen i söder föreslås ett 8 meter brett område som icke får bebyggas.

För att få en enkel och lämplig trafikföring inom området föreslås utfartsförbud mot nordväst och väster samt söder med undantag för en ut- och infart mot Spannmålsgatan samt en ut- och infart mot Bjuvsvägen.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNING

Förutsättningar finns att ansluta området till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen föreskriver att området endast får användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Befintlig verksamhet är inte störande för de kringboende.

Den befintliga byggnaden är uppförd med betonghålstén och några bullerolägenheter från befintlig eller blivande verksamheter får inte förekomma.

Marken består av tät och fast konsoliderad lera. Det innebär att någon risk för förorening av grundvatten ej finns.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det ankommer på berörd markägare att vidta samtliga de åtgärder som föranleds av exploateringen.

SAMRÅD

Samråd med länsstyrelsen samt med de kringboende sker under juni 1998.
Samrådsredogörelse kommer att fogas till detaljplanen.

PLANBESTÄMMELSER

Till detaljplanen hörande planbestämmelser har antecknats på plankartan.

Åstorp 1998-05-27
TEKNISKA KONTORET



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN	1998-08-18 § 76
antagen av KF	1998-09-28 § 64
lagakraft	1998-10-30

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingens intygas:
ASTORP 1998-11-09
ASTORPS KOMMUN
Kerstin Andersson