

PLANKARTA

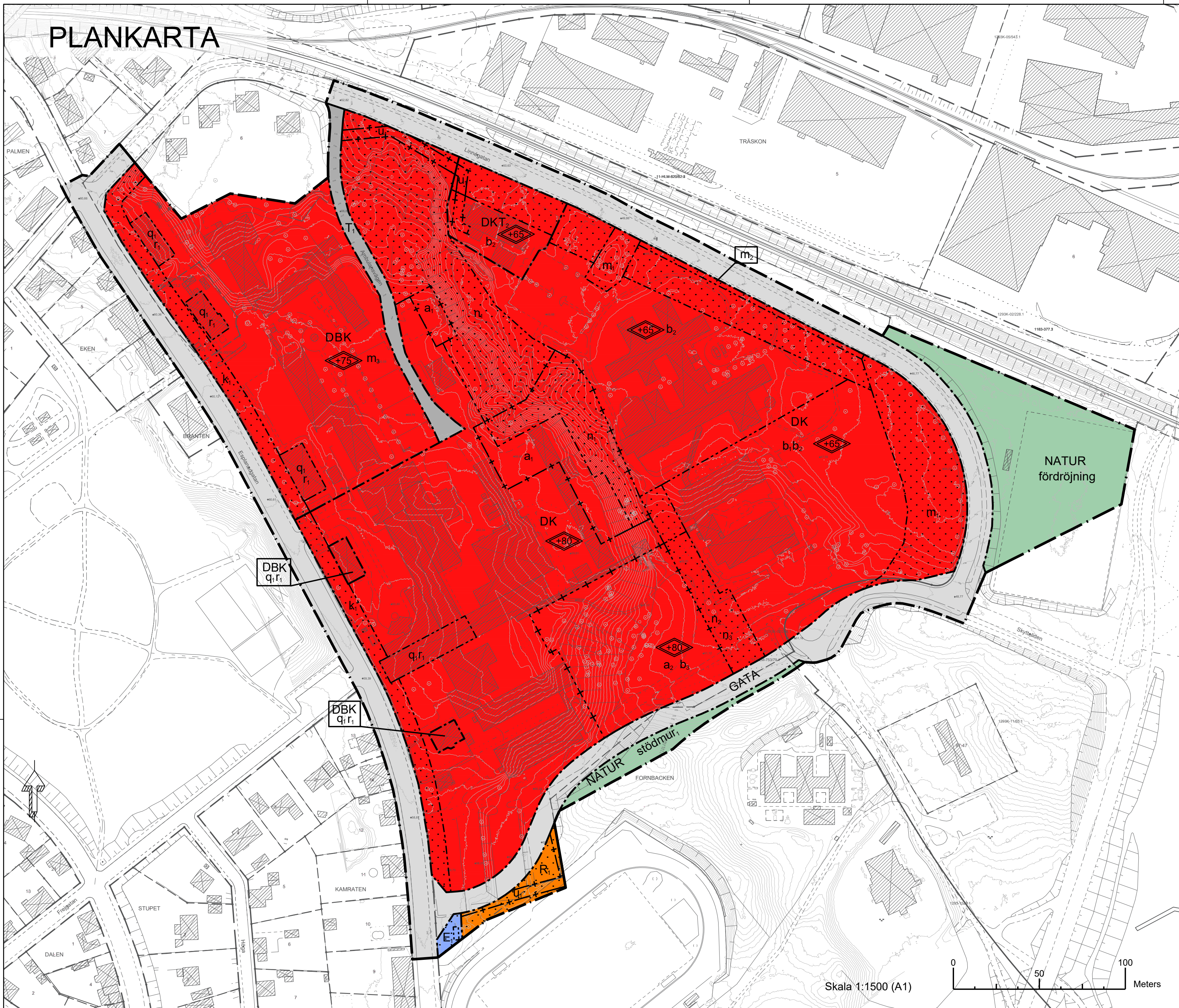
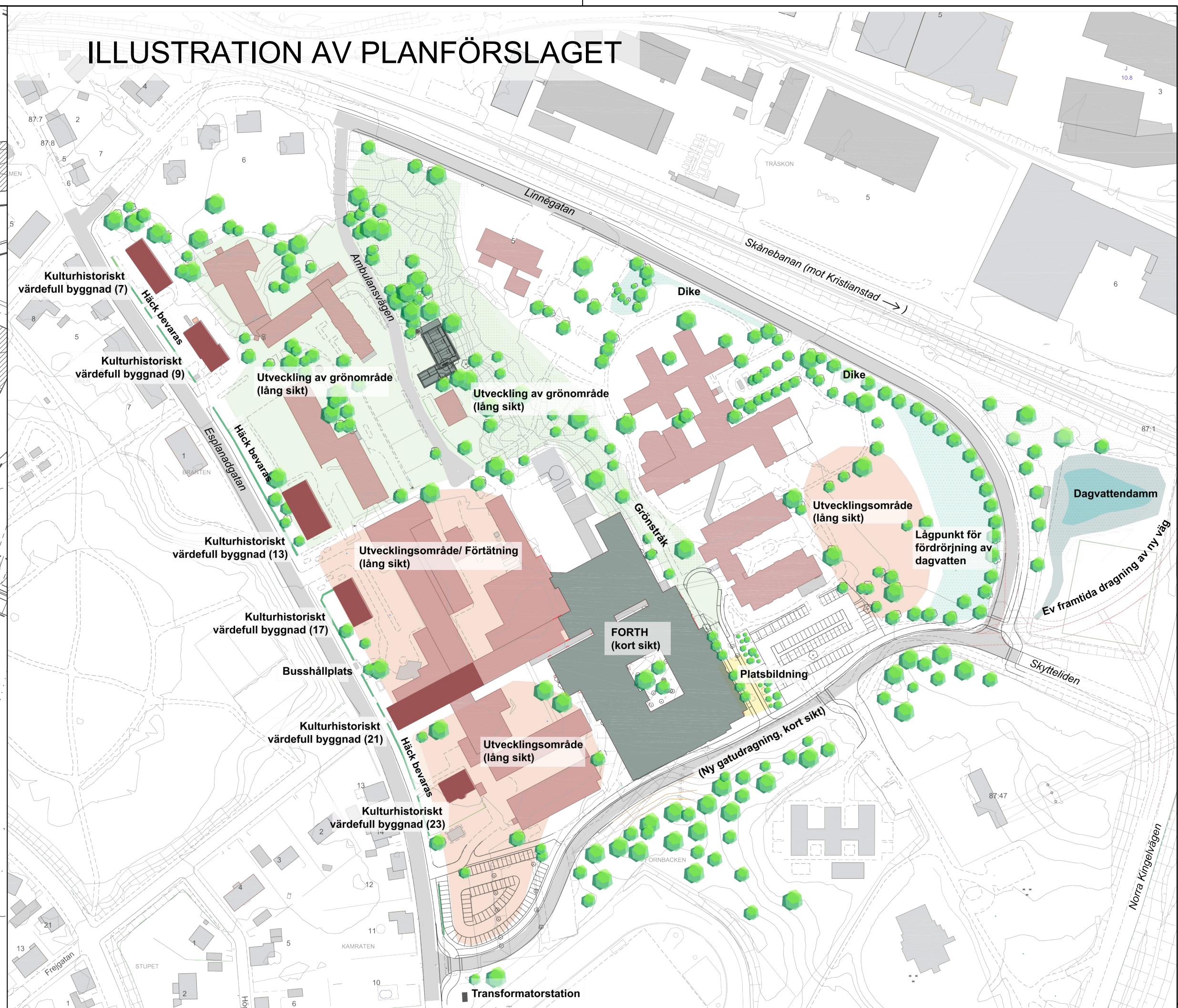


ILLUSTRATION AV PLANFÖRSLAGET



KULTURSKYDDAD BEBYGGELSE



Esplanadgatan 7



Esplanadgatan 9



Esplanadgatan 13



Esplanadgatan 17



Esplanadgatan 21



Esplanadgatan 23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- · - · -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
D	Vård
E	Transformatorstation
K	Kontor
R	Idrottsplats
T	Trafik
T ₁	Utryckningsfordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördröjning	fördröjning av dagvatten
stödmur	Stödmur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Marken får inte förses med byggnad

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
--

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Källare får inte finnas
b ₂	Ventilationen ska utföras med nödstopp och friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark.
b ₃	Lagsta nivå för färdigt golv är 46,5 meter över nollplan

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

m ₁	Marken får inte användas för parkering
m ₂	Parkeringen ska utformas med hänsyn till befintligt grönstråk
m ₃	Träd ska finnas

Skydd av kulturvärden 4 kap. 18 § 1 st 3 p.

q	Särskilt värdefull bebyggelse enligt PBL 2010:900 4 kap 13§. Ursprunglig karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas.
---	---

Rivningsförbud 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

f ₁	Byggnad får inte rivas
----------------	------------------------

Varsamhet 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k	Häckar ska bevaras, enstaka utfarter får anordnas
---	---

Skydd mot störningar 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m ₁	Oversvämningsskydd
m ₂	Dike
m ₃	Bullerskyddad uteplats ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Villkor för startbesked 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a ₁	Startbesked får inte ges för grävningsarbete förrän anmälan om avhjälpandeåtgärd, enligt 28 § förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, har inlämnats till Håssleholms kommuns tillsynsmyndighet för miljöförädlar och beslut med föreläggande om försiktighetsåtgärder har fattats.
a ₂	Startbesked får inte ges för grävningsarbete förrän kontrollprogram på föreningenshåll i grundvattnet avseende klorerade lösningsmedel upprättats och godkänts av Håssleholms kommuns tillsynsmyndighet för miljöförädlar.

Markreservat 4 kap. 6 §

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--

Upplysningar

Del av planområdet är beläget inom yttre vattenskyddsområde

Beskrivning

BARTRAD
LOVTRAD
BELYSNINGSSTOLPE
MARKHÖJD
FASTIGHETSGRÄNS
SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
HÄCK
HÖJDKURVA 0,5 - 2m
HÖJDKURVA 2,5m
KÖRBANA
STAKET
STÖDMUR
BOSTAD
INDUSTRI
KOMPLEMENTBYGGNAD
SAMHÄLLSFUNKTION
VERKSAMHET

Grundkarta

Uppdaterad 2021-03-24
Upprättad 2020-07-10
Signatur HK
Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Fastighet: Fornbacken 2

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvalningens primärkartverk
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM
i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: 0,05 - 0,5

Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 - 0,15

Fastighetsredovisning

Detaljer ajour

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Till planen hör:

☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program

☒ Planbeskrivning
☒ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande
☐ Gestalttningsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration

Detaljplan för

Fornbacken 2 m.fl
(Sjukhuset)

Håssleholms kommun

Skåne län

Upprättad 2021-06-02

Marie Nilsson

Planchef

Madeleine Meiby

Planarkitekt



Antagande 2021-06-23 §76 MSN

Laga kraft

2021-07-20

Originalformat: A1

1293K-P2021/7