

KOPIA



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för nuvarande KV JUPITER MM Centrala staden

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1992-10-26 § 235; betygar

Olov Sävström
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1992 11-24

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Helén Amby



Detaljplan för nuvarande KV JUPITER MM Centrala staden

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

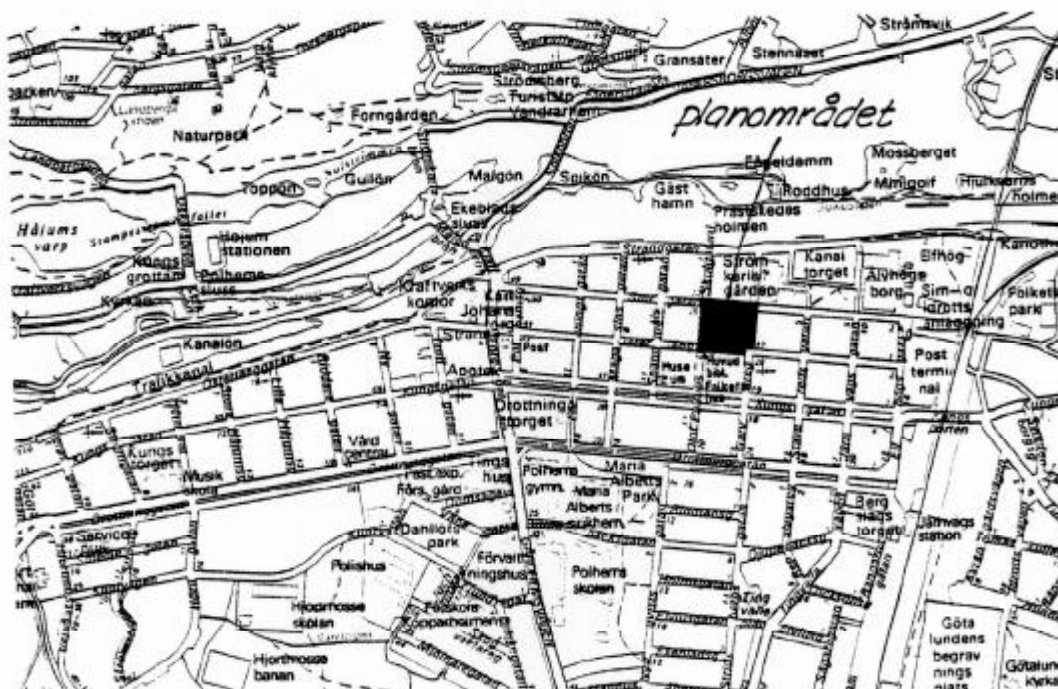
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av kvarteret Jupiter till park. Restaurang "Gillet" bevaras.

PLANDATA

Kvarteret Jupiter är beläget i norra delen av centrala staden och omges av Storgatan, Garvaregatan, Österlånggatan och Olof Palmes gata (f d Skolgatan).



Planområdets areal är ca 1 ha. Det ägs helt av Trollhättans kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och utredningar

Översiktsplan

Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-10-29. Den kommuntäckande översiktsplanen har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten ska användas. Arbetet med en fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort pågår.

Centrumplan

Centrumplan för Trollhättans centrala del antogs av kommunfullmäktige 1986-02-24. Kv Jupiter ingår här i en sk mellanzon med blandning av handel, andra centrumfunktioner och bostäder. Centrumplanen föreslår att en del av Kv Jupiter reserveras för parkering, eventuellt kombinerad med annan markanvändning. I centrumplanen ingår även en redovisning av byggnader med kulturhistoriskt värde. Enligt planen har bebyggelsen på fastigheterna 9 och 11 i kvarteret Jupiter sådant kulturhistoriskt värde att de bör bibehållas intill dess att annat markanvändningsbehov gör sig gällande.

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöprogram för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1992-02-24.

Det nuvarande huset på Jupiter 11 finns med i den lista över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ingår i förslaget till kulturmiljöprogram. Huset beskrivs på

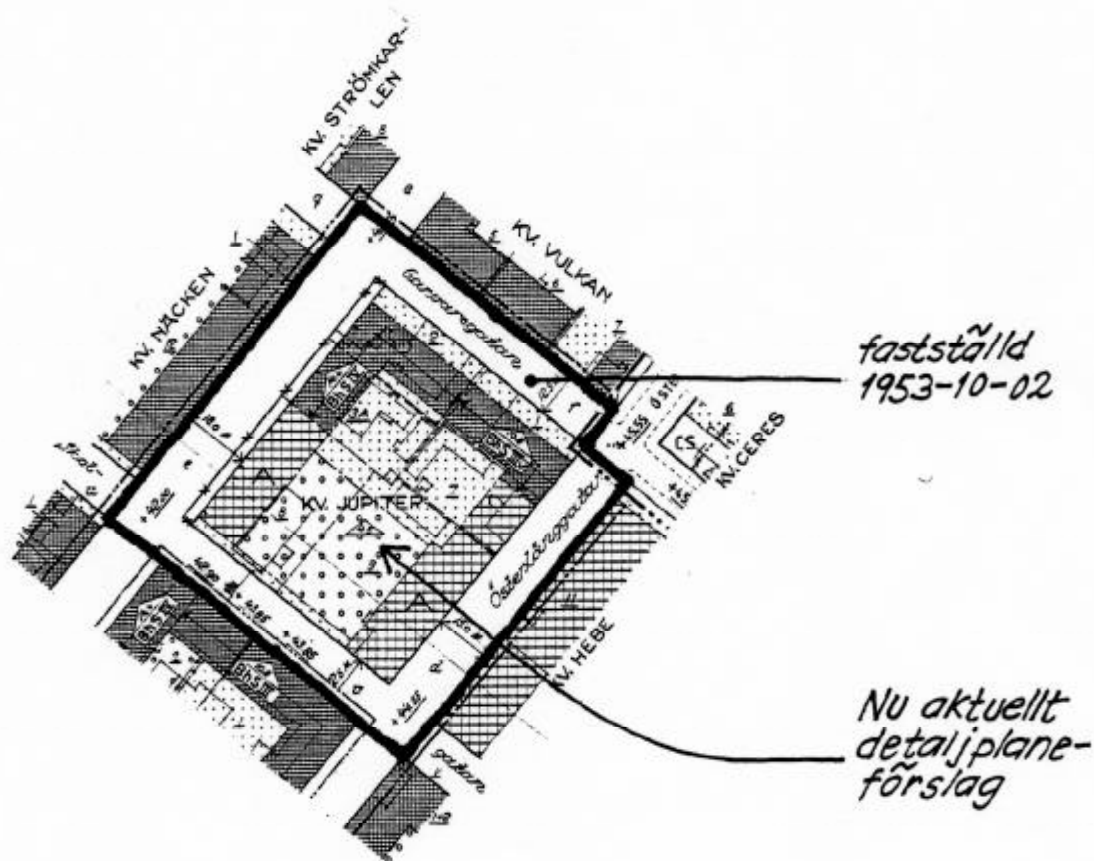
följande sätt:

Jupiter 11 Hyresfastighet (1825) med bevarat utseende från 1860-talet. Ett av Trollhättans äldsta hus.

Bebyggelsen inom Jupiter 11 skall enligt förslaget till kulturmiljöprogram omfattas av 3 kap 12 § i plan- och bygglagen. Denna säger: "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas".

Detaljplan

Planområdet ingår helt i detaljplan (stadsplan) för Jupiter och Apollo fastställd av Kungl Maj:t 2 oktober 1953. Enligt den planen skall marken i kv Jupiter användas för allmänt ändamål och för bostads- och handelsändamål.



Motion

Per-Gunnar Modigh m fl har i motion den 18 februari 1987 föreslagit att i kvarteret Jupiter anlägga en park i anslutning till "Gillet" och kulturhuset i kvarteret Hebe.

Kommunfullmäktige uttalade den 19 december 1988 att framförda synpunkter i Per-Gunnar Modighs m fl i motion den 18 februari 1987 angående anläggande av park i kvarteret Jupiter, skall ingå i kommande detaljplaneändring av kvarteret.

Rivningslov

Rivningslov beviljades av byggnadsnämnden den 26 juni 1991 för f d brandstationsbyggnaden på fastigheten Jupiter 9.

Uppdrag om detaljplanläggning

Kommunstyrelsen beslöt 1991-11-18 att uppdra åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Jupiter för att medge anläggning av park.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Kvarteret ligger i svag lutning från den högre belägna Österlånggatan ner mot Storgatan. Detaljplaneområdet består mest av bebyggd och hårdgjord mark. Den hårdgjorda marken på tomterna 2, 8 och 9 används idag som parkeringsplatser. Den nordvästra delen av tomt nr 8 består av gräsmatta på vilken finns lövträd såsom lönn, päron och äpple. På tomterna 2 och 11 finns högvuxna almar, björk och thuja. Utmed kvarterets sydvästra och nordvästra sidor finns naturstensmurar.

Geotekniska förhållanden

Någon särskild grundundersökning är inte erforderlig eftersom kvarteret skall bli park. Berg i dagen finns inom delar av kvarteret.

Fornlämningar

Inga kända fornlämnningar finns i området.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Tomt nr 1 är bebyggd med en kyrkbyggnad för Metodistförsamlingen Natanael.

Tomt nr 2 är bebyggd med en transformatorstation. Byggnadsår 1992.

Tomt nr 7 är obebyggd.

Tomt nr 8 har varit bebyggd med en garagebyggnad. Byggnaden är numera riven.

Tomt nr 9 har varit bebyggd med brandstations- och garagebyggnad. Byggnaderna är numera rivna.

Befintlig kulturhistorisk bebyggelse

Tomt nr 11 "Gillet" är bebyggd med trähus med bevarat utseende från 1860-talet. Huset är ett av Trollhättans äldsta hus, byggnadsår 1825. Huset rymmer idag en restaurang.

rangrörelse.

Fasaderna utgörs av stående träpanel målad med gul färg. Fönsteromfattningar, vindskivor och andra fasaddetaljer är vitmålade. Taket är belagt med rött lertegel. Eventuella ändringar på den befintliga byggnaden får inte förvanska dess yttre karaktär. Byggrätt för en mindre tillbyggnad föreslås mot öster.

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen skall enligt kulturmiljöprogrammet omfattas av 3 kap 12 § i plan- och bygglagen.

"Byggnader, som är särskilt värdefulla från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas".

Byggnaden har i planförslaget getts planbestämmelsen:

Värdefull miljö. Ändring av befintlig byggnad får inte förvanska dess yttre karaktär. Byggnad får inte rivas.

Skyddsrum

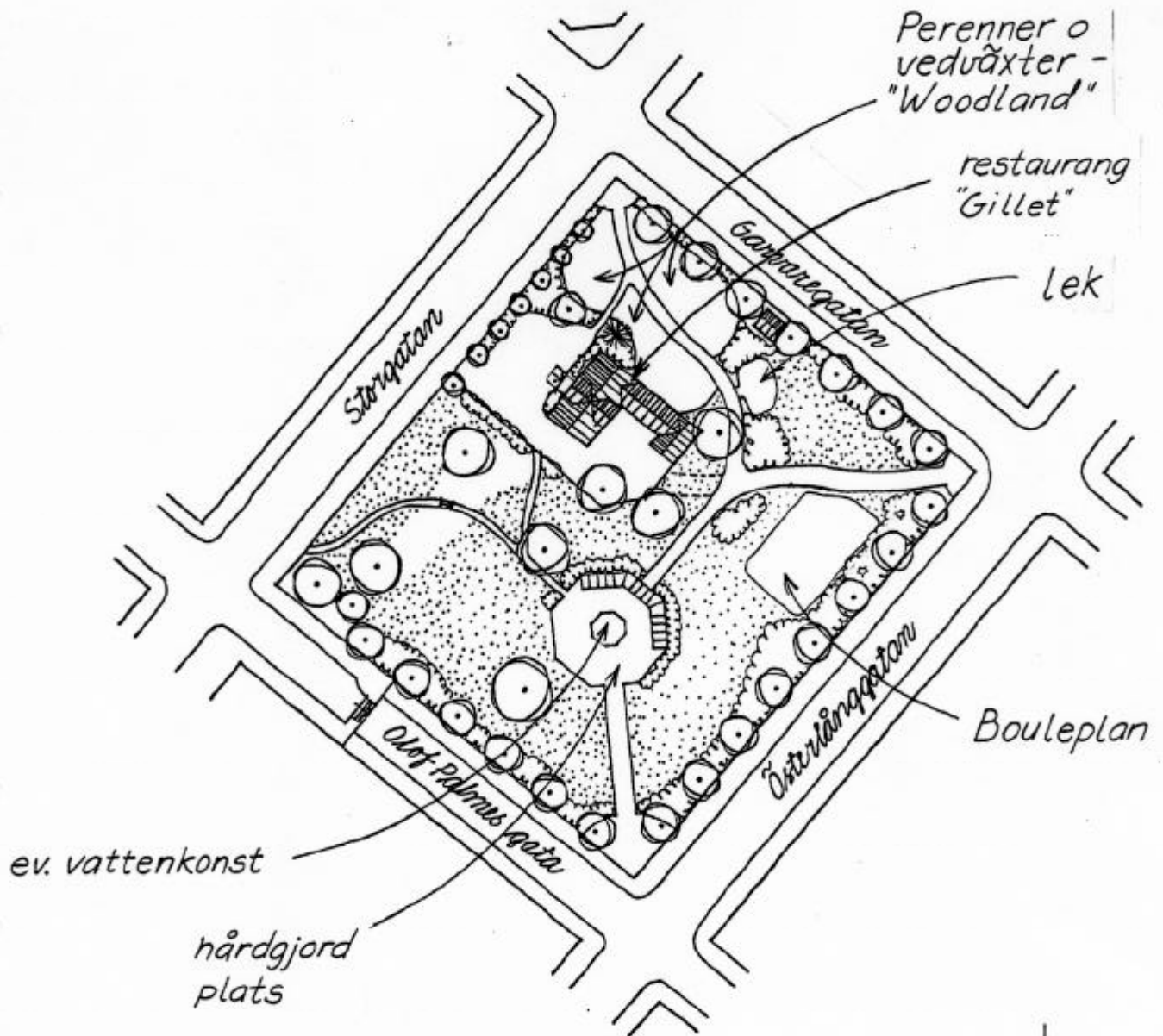
Behovet av skyddsrum för verksamheter i parken täcks i anläggningar i närliggande kvarter.

Parkanläggning

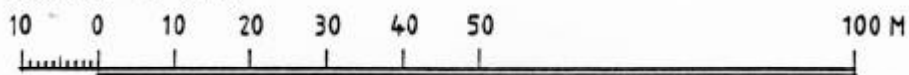
I den nu aktuella detaljplanen föreslås att hela kvarteret Jupiter byggs om till en centumpark och att restaurang "Gillet" bevaras och "ingår i parken". Förslaget bygger på att alla hus och uthus rivs utom restaurang "Gillet" och en nybyggd transformatorstation.

För att få en tydlig avgränsning av parken mot angränsande gator bör träd, som blir relativt höga, planteras i huvudsak runt hela parken. Stadens kvartersmönster skall även i fortsättningen vara tydligt. De befintliga högvuxna träden inne i parken bevaras. Parken kommer att bestå av kuperade grönytor och från alla fyra hörnen kommer gångvägar att gå in i parken. I parkens södra del föreslås en hårdgjord platsbildning. I mitten av platsen finns utrymme för t ex vattenkonstverk. En lekplats och en bouleplan föreslås i parkens östra del och ett sk woodland i parkens norra del. Parkens totala areal exklusive område för restaurang "Gillet" är ca 5 350 m².

Illustrationsskiss över parkens disposition



SKALA 1:1000



Trafik

Planen innebär inte någon ändring av gällande detaljplaner för gatorna kring parken.

Tillfart till restaurang "Gillet" föreslås ske över parkmarken från Storgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och
avlopp

Vatten- och avloppsledningar inom kvarteret är anslutna till det kommunala va-nätet.

El

En nybyggd transformatorstation finns i den nordöstra delen av planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1998.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Underlagsmaterial till planförslaget har framtagits av Sven-Olof Wennerberg och Stellan Andersson, tekniska förvaltningen.

Trollhättan i augusti 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör



Detaljplan för nuvarande KV JUPITER MM Centrala staden

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Natur

Planförslaget beräknas bli antaget av kommunfullmäktige under 4:e kvartalet 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplan enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 1998.

Ansvar

Kommunen är huvudman för allmän plats. För parkmarken har kommunen genomförandeansvar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De fastighetsplaner (tomtindelningar) som gäller för planområdet upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft.

Rätt att ha transformator och elledningar på parkmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

EKONOMI

För ombyggnad av kvarteret Jupiter till park avsattes 1991 0,5 miljoner för rivning av befintliga byggnader och för projektering. I 1992 års budget finns 3 miljoner upptagna i investeringsplanen för 1992.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samverkan med Lennart Johansson, stadsingenjörskontoret.

Trollhättan 1 augusti 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i augusti 1992 upprättad detaljplan för nuvarande KV JUPITER m m, Centrala staden, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Centrala Staden 5:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Jupiter 1	Metodist-Församlingen Natanael *)	Äg enl köp 1992-07-03 Thn kommun, 461 83 THN
" 2	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 7	"	"
" 8	"	"
" 9	"	"
" 11	"	"
2 Utanför planområdet		
Apollo 1	Riksbyggens Bostadsrättsförening Trollhättehus nr 19	Box 203 451 17 UDDEVALLA
" 2	K/B Apollo nr 2	Hinsholmsg 15 / A Rosén 421 77 VÄSTRA FRÖLUNDA
Ceres 6	Svenska Stiftelsen för Frälsningsarmén	Box 5090 102 42 STOCKHOLM
Hebe 11	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Byggnadsföreningen Folkets Hus Ek för	Box 175 461 24 TROLLHÄTTAN
Juno 7	Byggnadsföreningen Folkets Hus Ek för	Box 175 461 24 TROLLHÄTTAN
Najaden 1	Einar Ingemar Lindholm	Olof Palmes gata 5 461 30 TROLLHÄTTAN
Näcken 1	HSB Norra Älvsborg	Box 1226 462 28 VÄNERSBORG
" 12	Lundqvist Byggförvaltning AB	Box 1 461 21 TROLLHÄTTAN
Strömkarlen 10	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Bostads-AB Eidar	Box 928 461 29 TROLLHÄTTAN

Fastighetsregistermyndigheten

Vulkan 5	Jan-Erik Eriksson	Sköftebygatan 39 461 54 TROLLHÄTTAN
	Benneth Eriksson	Torsbergsgatan 79 461 57 TROLLHÄTTAN
" 6	Kommanditbolaget Vulkan nr 6	Box 53256 /Per Ivan Lundberg/ 400 16 GÖTEBORG
" 7	Leif Gustav Hellström	Torpa 21 460 20 SJUNTORP

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Jupiter 7	Servitut: Brandmur för Jupiter 9, ägare se sid 1

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

Detaljplan för nuvarande KV JUPITER MM Centrala staden

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1992-09-02, § 258, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i augusti 1992.

Utställning har ägt rum fr o m 7 september t o m 28 september 1992. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnads- och räddningsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 31 augusti 1992 införd i Trollhättans Tidning.

* Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från länsstyrelsen. Inga erinringar framförs.

* Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1992-09-02, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Skrivelse, vars önskemål ej kunde tillgodoses, hade inkommit från stadsingenjörskontoret.

* Samrådsyttranden efter 1992-09-02 föreligger från Distriktsnämnden för vård och omsorg, västra distriktet 3. Distriktsnämnden föreslår att handikapprådet bereds möjlighet att bidra med synpunkter under projekteringen av parkanläggningen. Distriktsnämnden följer utvecklingen när det gäller konsekvenserna av flyttningen av kaffestugan till lokalerna i Gamla Folkets Hus så att den nya parken inte blir ett negativt inslag i Trollhättans centrumbild.

* Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för nuvarande kv JUPITER M M, Centrala staden, upprättat i augusti 1992.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i oktober 1992.

Trollhättan 1992-09-30

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1992-10-26
1992-10-08
1992-10-06

40
38
9

Kf § 235

Ks § 277

Au § 283

Dnr 92.KS0411

Detaljplan för nuvarande KVARTERET JUPITER M M
Centrala staden

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 30 september 1992 § 316 beslutat att för antagande överlämna förslag till detaljplan för nuvarande kvarteret Jupiter m m centrala staden.

Planförslaget är upprättat i augusti 1992.

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av kvarteret Jupiter till park. Restaurang "Gille" bevaras.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KVARTERET JUPITER M M Centrala staden, upprättad i augusti 1992.

Ks § 277

Kommunstyrelsens förslag

enligt arbetsutskottets förslag.

Kf § 235

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr

BRn

Akten

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1992-10-26

1 (57)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.10

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande tjänstgörande ersättare

Gun Kannisto (s)
Enar Olsson (s)
Doris Hurtig (s)
Alena Novak (m) t 19.30
Marianne Broborn (m) ord fr 19.40
Axel Leissner (m)
Bo Videklev (f)
Lennart Engström (c)
Åsa Dahlqvist (v)
Hulda Johansson (mp)
Kjell-Åke Lindberg (nyd)
Monica Selin (kds)
Märta Tofeldt (s)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Assistent Ulla Ahlqvist
Kommunsekreterare Göran Westerlund

Utses att justera

Berit Kjällgren och Bertil Borglund med Aarre Pulkk
som ersät

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1992-11-02 kl 16.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Göran Westerlund
Göran Westerlund

Paragrafer 213-247

Ordförande

Olov Sävström
Olov Sävström

Justerande

Berit Kjällgren
Berit Kjällgren*Bertil Borglund*
Bertil Borglund**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1992-10-26

Datum för
anslags uppsättande

1992-11-03

Datum för
anslags nedtagande 1992-11-25Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

Utdrag bestyrkande

100 155

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1992-10-26

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Kent Svensson	(c)
Ann-Christin Tornebjær	(s)	Paul Åkerlund	(s)
Rune Andersson	(s)	Peter Hemlin	(m)
Eric Karlström	(s)	Margreth Johnsson	(s)
Lennart Johansson	(c)	Anders Castberger	(f)
*Vivi-Anne Mossberg	(m)	Olov Onäng	(nyd)
Gunnar Engqvist	(s)	Britt-Mari Palmestål	(c)
Per-Gunnar Modigh	(v)	Ann-Christine Holgersson	(s)
Henrik Olsson	(c)	Roy Beckman	(kds)
Gunnar Bohm	(s)	Eva Zitte	(m)
Bo Swanér	(m)	Peter Rådberg	(mp)
Bengt Karlsson	(c)	Mikael Hansson	(kds)
Eric Andersson	(s)	*Björn Skagerstam	(f)
Elizabeth Nyström	(m)	Jan-Ove Berntsson	(v)
*Anita Frisk-Kjell	(s)	Hans Hoffman	(m)
Bo Johansson	(m)	Doris Elgh	(s)
Bengt Gustafsson	(v)	Britt-Marie Larsson	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)	Karl Köhler	(m)
Gert-Inge Andersson	(s)	t 19.40 §§ 213-233	
Ove Johansson	(s)	*Marianne Broborn	(m)
Börje Gustavsson	(v)	§§ 234-247	
Theodor Ahrenberg	(m)	Kenneth Freiholtz	(s)
Berit Kjällgren	(m)	Peter Westberg	(nyd)
Bertil Borglund	(mp)	Gunilla Karlsson	(c)
Aarre Pulkkinen	(s)	Eva Lindberg	(s)
Kjell Andersson	(f)	Sture Nilsson	(s)
Ulrik Hammar	(f)	Alexander Richardsson	(nyd)
Tomas Hallgren	(f)	Ulla Karlsson	(s)
Anja Olsson	(f)	Olov Sävström	(s)
*Christer Nilsson	(f)		
Solweig Johnsson	(s)		
Lennart Andersson	(mp)		
*Stellan Larsson	(s)		
Bengt Antonsson	(s)		
*Erkki Nelimarkka	(s)		

* tjänstgörande suppleant

ME 15-88

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Per Söderström
Tel: 0521-70 213

BESLUT
1992-11-24

2023-19077-92

O: XIII

1992

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Rättsenh
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
VVÄ-P

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för nuvarande KV JUPITER MM, centrala staden i Trollhättans kommun.

Kommunfullmäktige har den 26 oktober 1992 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 24 november 1992.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.

Per Söderström

Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	