



Akt nr:
0181K-P362C

AU\$0181K-P362C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen

för del av

B R U N N S Ä N G S H A G E (del 2)

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvud-

byggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 5 februari 1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den
24 mars 1964, § 146, betygas,
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen

för del av

B R U N N S Ä N G S H A G E (del 2)

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

Huvuddelen av det område som omfattas av förslaget har ej tidigare planlagts. För angränsande områden gäller av Kungl. Maj:t den 30 april 1954 och av länsstyrelsen den 19 december 1962 fastställda stadsplaner. Beträffande det förstnämnda planområdet föreligger ett av byggnadsnämnden den 8 oktober 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning.

Det föreslagna området har en omedelbar och naturlig anslutning till det bostadsområde av samma karaktär som nu utbygges i enlighet med ovannämnda år 1962 fastställd stadsplan. Områdets avgränsning i norr och öster har bestämts med hänsyn till terrängen och möjligheterna att kunna erhålla lämpliga avloppsförhållanden. I nordvästra delen har området avgränsats mot äldre befintlig bebyggelse vars intagande i stadsplan måste anstå i avvaktan på fortsatta översiktliga utredningar för denna del av staden. De anvisade parkområdena i områdets östra och södra del utgör komplement till såväl det nu föreslagna som det tidigare bostadsområdet samt bildar även skiljebälten mot industriområdet i Oxelgrenshagen. Inom det södra parkområdet föreligger gynnsamma möjligheter för anordnande av bollplaner och större

- 2 -

lekplatser.

Södertälje den 5 februari 1964.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den
24 mars 1964, § 146, betygas,
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm