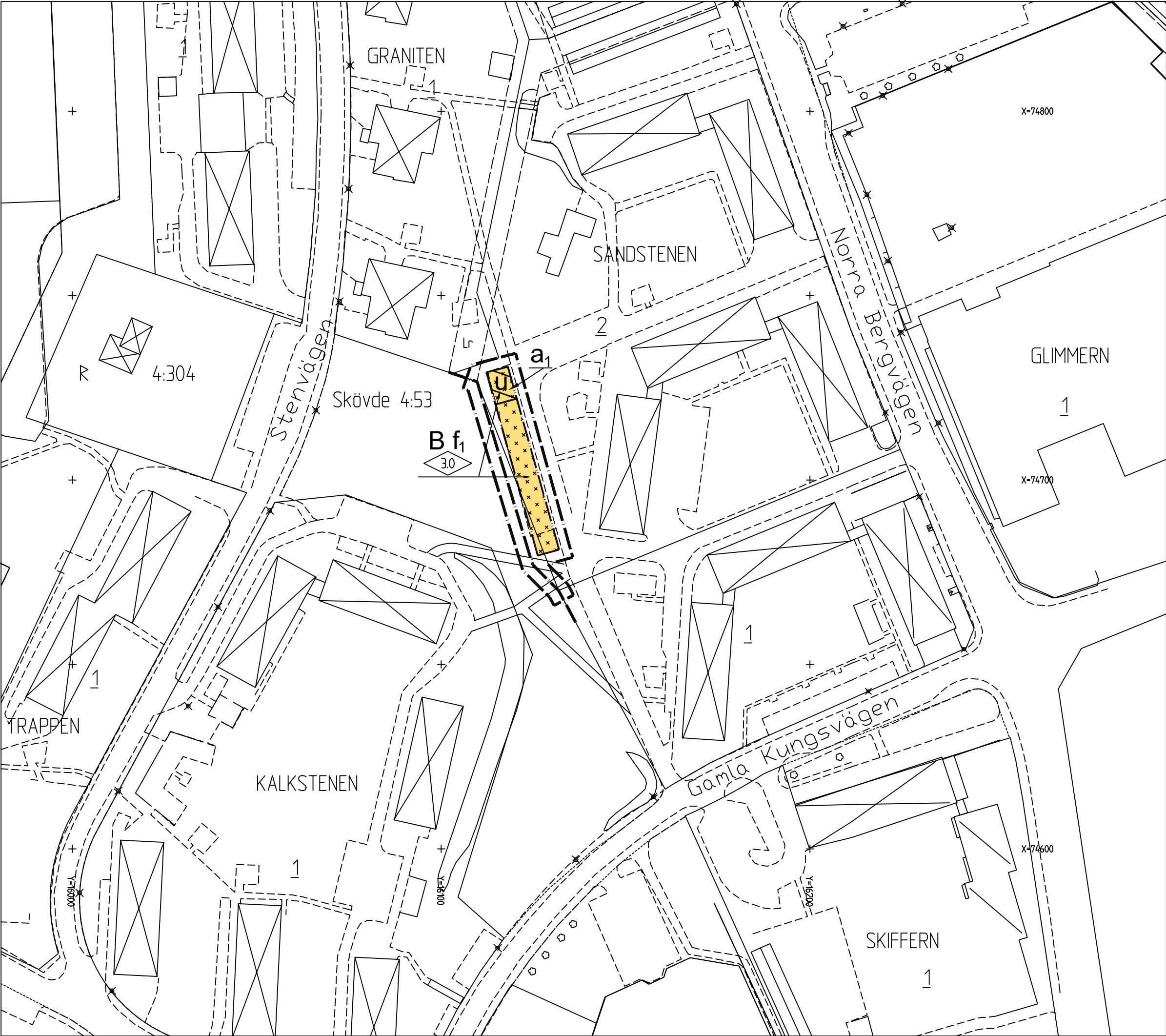


Plankarta, förslag till ändring



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggand av garage.

PLandata
Planområdet ligger inom stadsdelen Billingen mellan Stenvägen och Norra Bergvägen och omfattar ca 433 m2. Fastigheten Sandstenen 2 ägs av Skövdebostäder AB och fastigheten Skövde 4:53 ägs av Skövde kommun.

För planområdet gäller stadsplan 86 enligt Kungl Maj:ts beslut den 5 februari 1954 och stadsplan 190 enligt länsstyrelsen i Skaraborgs län laga kraftvunnet beslut den 26 februari 1968. Planbestämmelser se utdrag ur gällande stadsplan 86 och 190.

Förändringar
Skövdebostäder AB har ansökt om att få upprätta garage på fastigheten Sandstenen 2. Detta möjliggörs genom en planändring samt att en mindre del av allmän plats/parkmark överförs till kvartersmark samt att område upprättas för garageändamål.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

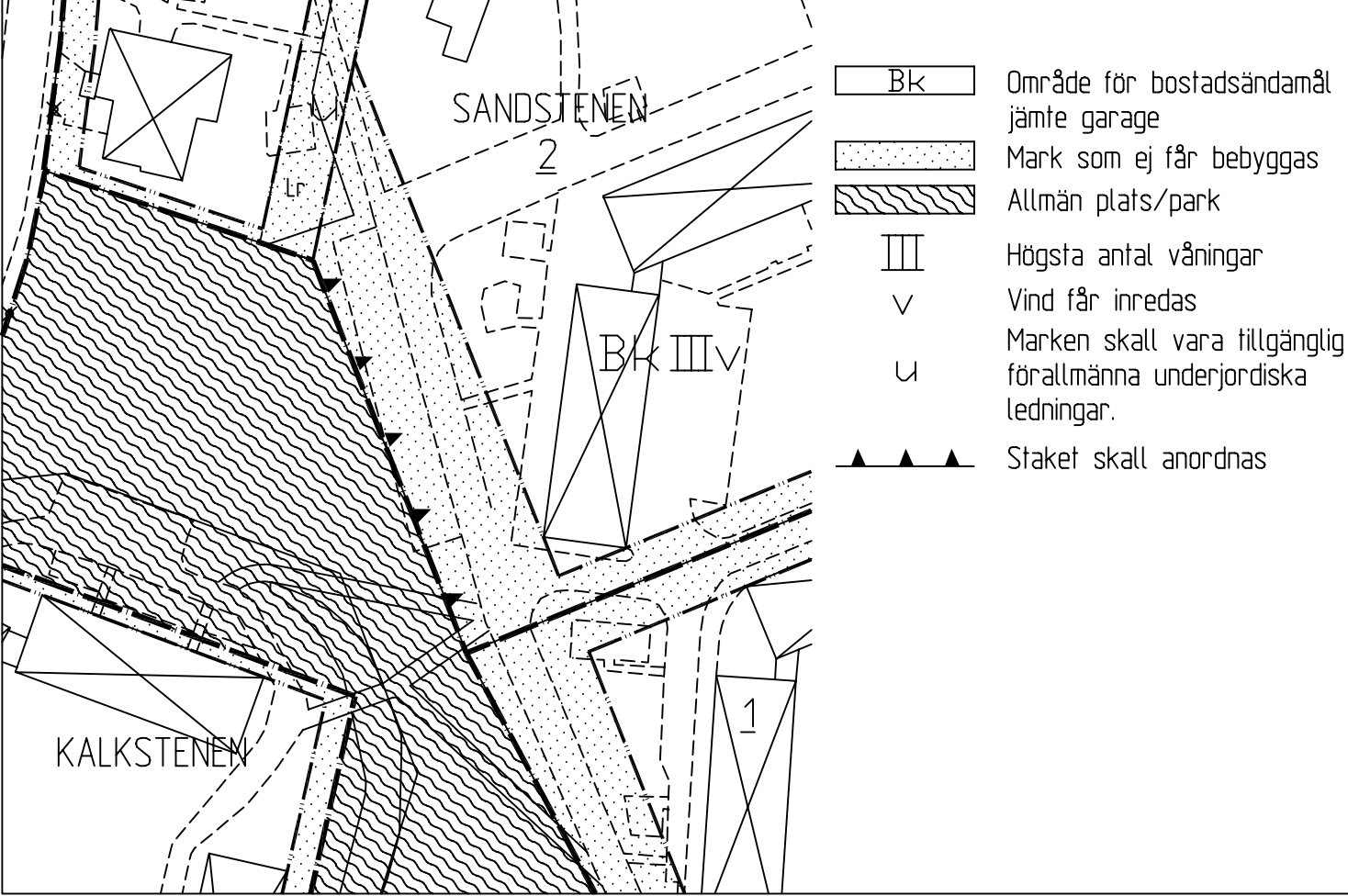
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor
Inget avtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen. Avgift för enkelt planförfarande tas ut när planen vunnit laga kraft. Kostnad för marköverföring från fastigheten Skövde 4:53 med ca 120 m2 till Sandstenen 2 regleras i fastighetsregleringen.

Fastighetsrättsliga frågor
Del av Skövde 4:53 som enligt detaljplanen utgörs av kvartersmark ska genom fastighetsreglering överföras till bostadsfastigheten Sandstenen 2.

Dagvattenhantering
Dagvattnet skall tas om hand inom kvarteret.

Plankarta, gällande detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTFORMNING UTFÖRANDE

- 30** Högsta byggnadshöjd i meter
- f1** Garagebyggnaden skall anpassas till bostadsområdets 50-tals arkitektoniska kvalitéer

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

a1 Bygglov får inte ges för garage/uthus förrän elkablar inom området flyttats eller på annat sätt säkerställts.

UPPLYSNINGAR

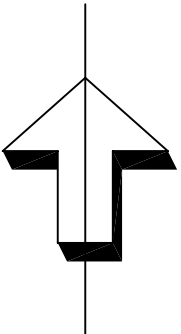
Planen är upprättad enligt plan och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH 00, Koordinatsystem 5gon V, Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Belysningsstolpe
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Väg





Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utlärande

Beslutsdatum
Antagande
BN 2003-03-06

Lagkraftvinnande
BN 2003-04-07

Detaljplan för

Sandstenen 2 och Skövde 4:53 del av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av planavdelningen 2002-12-02

Maria Palmqvist
TF Planchef

Eva Hellström
Plantechniker

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100