



Akt nr:

0181K-P1680C

AU\$0181K-P1680C

0181K-P1680C



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2015	Ärendenummer P 1680 C
Ärende Detaljplan för Glasbergs Sjöstad, etapp 2 Södra delen	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 3 sidor
- 1 karta (A 1)

0181K-P 1680 C

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P1680 C

Dnr: 2012-01834-214

Ändring av detaljplan för

GLASBERGA SJÖSTAD, etapp 2

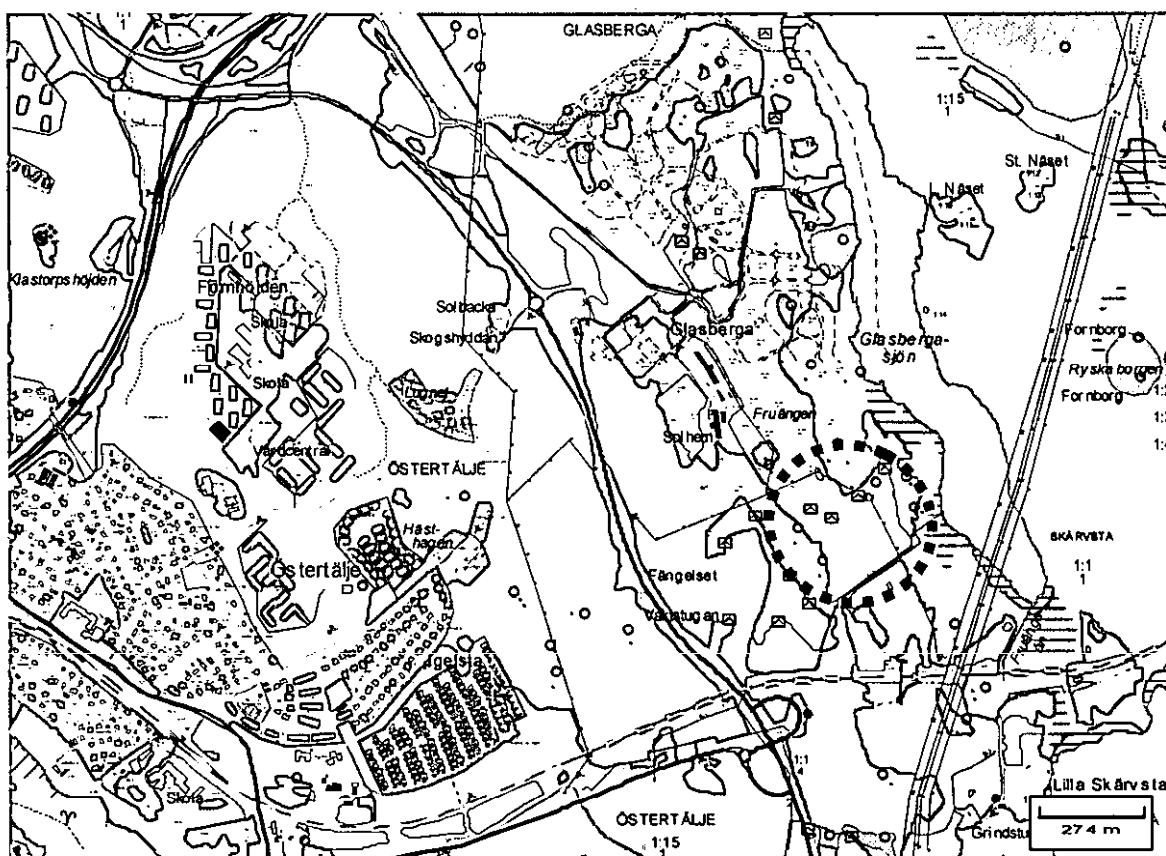
Södra delen (1431 C samt 1527B och 1614B)

i Södertälje

Upprättad 2015-02-03

Laga kraft 2015-06-24

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Underliggande detaljplaner (1431C södra, samt 1527B och 1614B), gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Till planändringen hör följande handlingar:

- plankarta, ändring av
- beskrivning, tillägg till.

PBL

Beslut om ändring av detaljplanen fattades 2011-11-15.

PBL 2010:900 tillämpas.

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av detaljplanen syftar till att justera/ändra vissa gatuhöjder, hörnavskärningar, samt vissa bestämmelser.

Ett antal nya tomter har tillkommit.

Tillägg till planbeskrivningen

Grundkartans höjdsystem har ändrats. Samtliga gatuhöjder har konverterats till det nya systemet.

Glasbygatan mellan Dagsverksgatan och Fina Svensens gata ändras till Huvudgata.

Hörnavskärningar vid Karin Sjöbergs gata utgår.

Utrymme för en bussvändslinga skapas vid korsningen Glasbygatan/Fina Svensens gata.

Gata och vändplan på Brita Wattrings norra del, ändras till g + u.

Brita Wattrings och Glasbygatans södra vändplaner utgår. Gatorna har förlängts söderut och sammankopplats. Tre nya tomter har skapats i anslutning till detta.

Fem nya tomter har skapats söder om Fina Svensens gata.

En mindre grusväg till banken/dammen i södra delen av Glasbergasjön, redovisas. Ett E-område tas bort och ett nytt redovisas inom bank-området.

Del av detaljplanen för Glasberga Gård (1527B och 1614B) ändras till flerfamiljshus. Del av Dagsverksgatan, utgår.

En gestaltningsvision har upprättats för Glasberga södra. Möjlighet ges därmed att skapa olika karaktärer med olika hustyper. Funkiskvarteret, Villastaden och Sörgården. Visionen skall ligga som underlag vid försäljning av tomter och vid bygglovgivning.

Nedanstående bestämmelser föreslås att ändras/kompletteras.

Murar och stödmurar får inte anordnas.

Tomt får endast utgöras av 15% hårdgjord yta (exklusive takytor).

Träfasad skall målas med färg, likvärdig slamfärg.

Takkupa får anordnas på enplanshus. Kupan/kuporna får ej uppta större bredd än 1/3 av fasadlängden. Avståndet mellan kuporna skall vara lika stort som kupans bredd. Minsta avstånd till gavel skall vara 2,0 meter.

Kupan påverkar ej våningsantalet.

Fönsteröppningar får vara max 3 meter breda och i max 1 (en) våning. Fasadmaterial mellan fönster skall vara minst 1 (en) meter.

Bestämmelsen om Högsta antal våningar kompletteras med Högsta byggnadshöjd. Bestämmelserna e1, e2, v1 och p1 har ändrats.

I Bestämmelserna om Dagvatten ändras ”bör” till ”skall”

Ett antal g + u –områden har skapats.

Ett GC-område har skapats från Karin Sjöbergs gatas vändplan.

Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplaner, går ut 2022-02-21.

Fornlämningar

Berörda fornlämningar inom planområdet är slutundersökta.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om att ändra detaljplanen: 2011-11-15

Samråd 1: våren 2012

Samråd 2: hösten 2014

Granskning: våren 2015

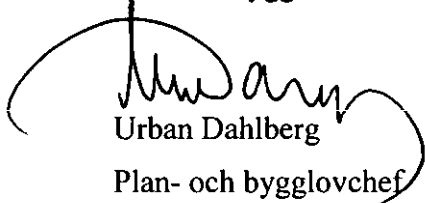
Antagande: våren 2015

Genomförandetid

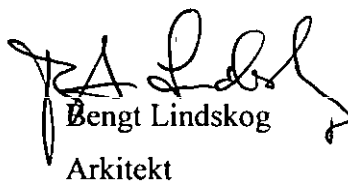
Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande detaljplaner går ut 2022-02-21.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och bygglov



Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef



Bengt Lindskog
Arkitekt