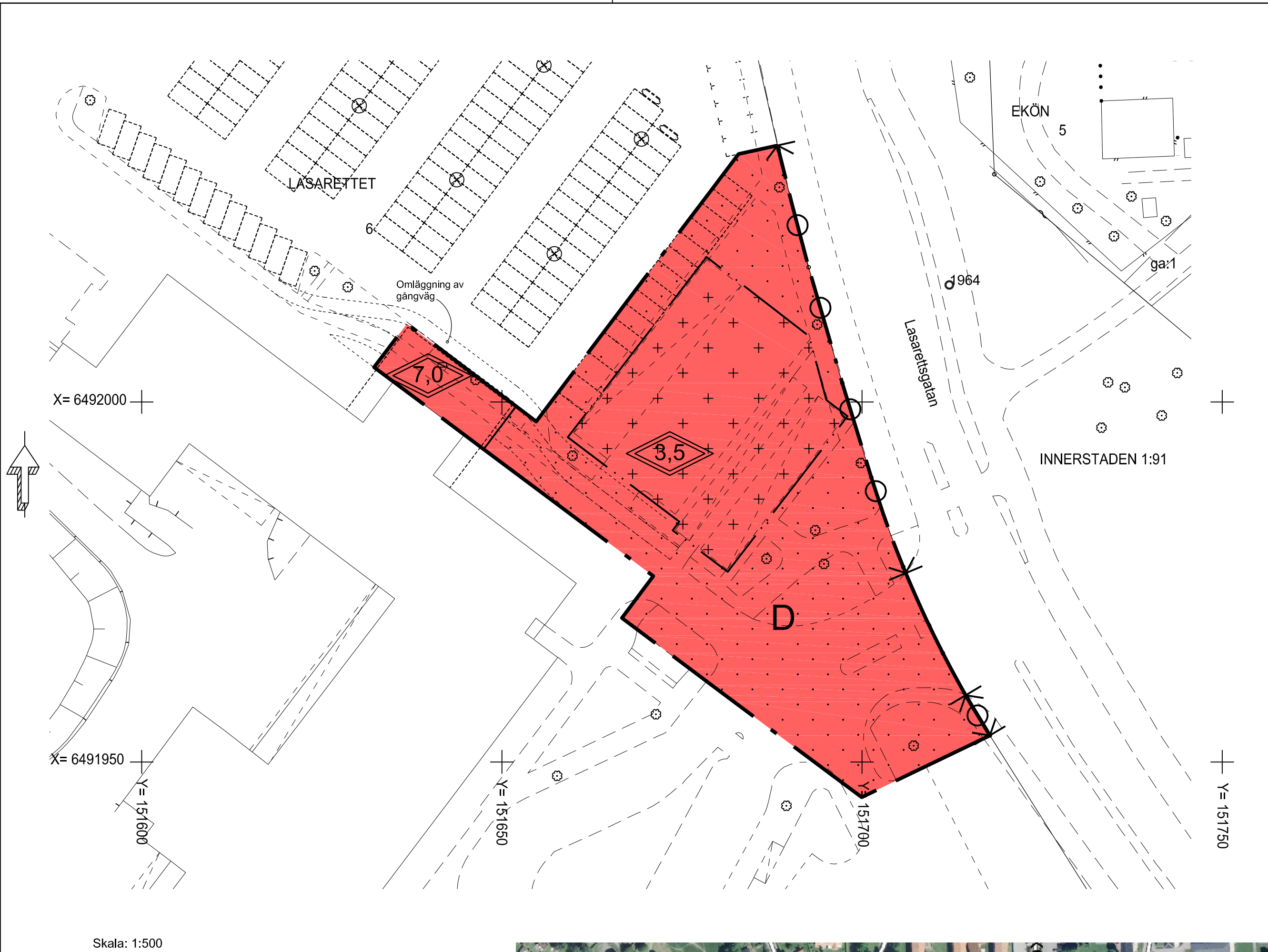


Xref ritning:

Rasterbilder: L:\KL\KISladsbyggnad\PLAN 2004\DETALJPLAN - ÄDPMOTALAILYCKORNA\Del av Lasarettet 6\0_Underlag\Kartor\Lasarettet.jpg
W:\Allmänt\Motala kommun\logga.jpg
C:\Users\prkfaj\Desktop\motala_kommun.tif

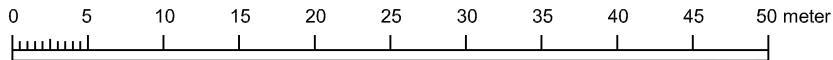


Skala: 1:500

Kartan framställd terestert
Skala 1:500
Mätklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

GRUNDKARTA
Upprättad 2014-11-18
Lantmäterienheten, Motala kommun

- Grundkartans beteckningar
- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Allmän byggnad
 - Bostadshus
 - Garage, lagertält
 - Skärrök
 - Slaket
 - Häck
 - Vägart, kantsten
 - Slätt
 - Släddmur
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Kvarternamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Träd
 - Ei- eller teleslope eller telepin
 - Ei- eller teleskåp



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D Vård

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Planbeskrivning

☐ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☐ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

☐ Utlåtande efter utställning

☐

☐

☐

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

del av Lasarettet 6, Lyckorna

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2014-11-13	PMN
Kommunledningsförvaltningen/Stadsbyggnad		Antagande	
		2015-02-12	PMN
		Laga kraft	
		2015-03-11	
			
Alf Johansson Planarkitekt		649	

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för
del av Lasarettet 6, Lyckorna
Motala kommun

motala.se/planer

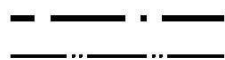
649



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER



Planområdesgräns

Egenskapsgräns

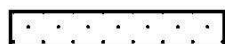
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

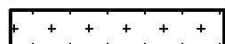


Vård

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Byggnad får inte uppföras



Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel



Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER



Illustrationslinjer

Denna handling har utarbetats av plankonsult Alf Johansson i samråd med kommunledningsförvaltningens stadsbyggandsenhet.

Planarkitekt Alf Johansson

Telefon 070-789 27 28

Beslut:

PMN beslut, samråd 2014-11-13

PMN beslut, antagande 2015-02-12

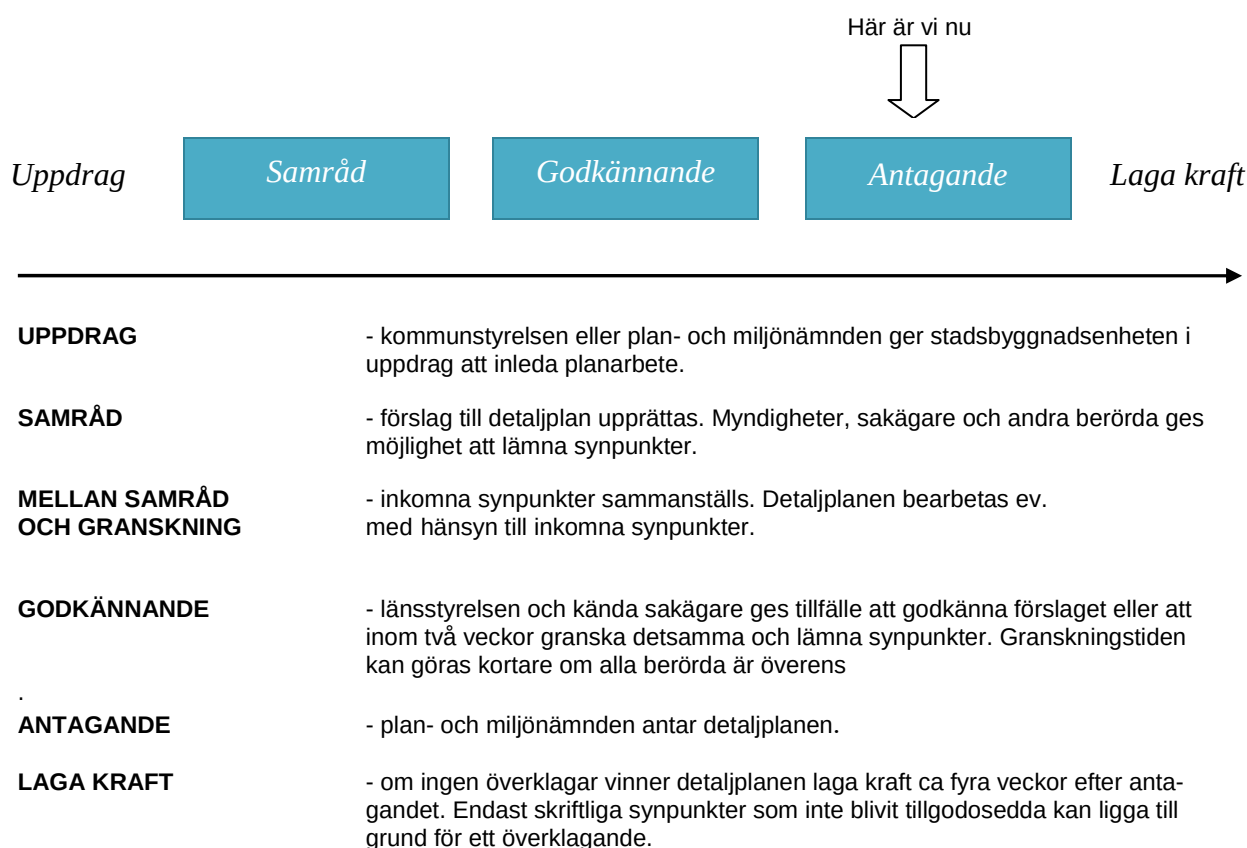
Laga kraft 2015-03-11

Upprättad 2014-10-02

PLANBESKRIVNING

PLANPROCESS

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.



HANDLINGAR

- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge bygg rätt för carport- och cykelgarage så att permanent bygglov kan beviljas. I detaljplanen ges också bygg rätt så att nuvarande ambulansintag kan utökas i omfattning.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel.

PLANOMRÅDE

Planområdet omfattar del av Lasarettet 6 innefattande carport, cykelgarage, ambulansintag och infarten till ambulansintaget från Lasarettsgatan.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i anslutning till infarten av lasarettets huvudentré.

Areal

Planområdet omfattar ca 3000 kvm av del av Lasarettet 6.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet omfattas av detaljplan 284 fastställd av länsstyrelsen 1983-06-21. Planen anger ändamålet A, allmänt ändamål. Området är i sin helhet prickat vilket innebär att det ej får bebyggas.

Program för planområdet

Program bedöms ej erforderligt med hänsyn till planens ringa omfattning och. Föreslagna förändringar saknar allmänt intresse och innebär mycket liten omgivningspåverkan då nya byggrätter befäster befintliga byggnader med undantag av det nya ambulansintaget.

Miljöbedömning

Konsekvenserna av detaljplanens genomförande beskrivs under särskild rubrik. Där konstateras att den nya detaljplanen varken bör medföra negativ påverkan på det berörda områdets miljövärden eller dess omgivningar eller på människors hälsa och säkerhet.

Detaljplaneförslaget bedöms således inte medföra en betydande miljöpåverkan som föranleder en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden beslutade 2012-02-16 att man är beredd att medverka till att ny detaljplan upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken utgörs i huvudsak av hårdgjorda ytor med inslag av mindre grön- eller planteringsytor.

Radon

Planområdet är beläget inom område som utgöres av isälvsediment som innebär högriskområde för radon. Därav följer att vid nybyggnad bör erforderlig utredning göras för att klargöra huruvida den nya byggnaden bör uppföras med radonsäkert grundläggningssätt.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas. Fornlämningar skyddas genom lagen (1988:950) om kulturminnen mm (KML). Om en fornlämning påträffas under ett pågående arbete skall arbetets avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Byggnader

Inom planområdet finns befintlig carport samt befintliga cykelgarage som ges byggrätter i form av att marken endast får bebyggas med uthus och garage.

Därutöver kommer ambulansintaget att breddas samt utökas norrut mot parkeringen. Byggrätt ges för utökningen av ambulansintaget (se skisser på nästa sida).



Tillgänglighet

Med hänsyn till att det är aktuellt att befästa carport och cykelgarage som funnits under längre tid kommer ingen förändring av marken eller dess nivåer att ske vilket innebär att tillgängligheten är fortsatt god. Nuvarande ambulansintag avses att utökas norrut med påföljd att gångvägen söder om parkeringen måste anpassas till den nya utbyggnaden (se figur).





Volymillustration, ambulanshall

Gator och trafik

Biltrafik

Planområdet är beläget i anslutning till Lasarettsgatan och innefattar del av infarten till lasarettets huvudentré.

Gång- och cykeltrafik

Norr om infarten till lasarettet finns gång- och cykelvägar på ömse sidor av Lasarettsgatan. Söder därom finns endast cykelväg på östra sidan av gatan.

Kollektivtrafik

Lasarettets huvudentré trafikeras av två kollektivtrafiklinjer, linje 304 och linje 305.

Parkering

Nordväst om planområdet finns huvudparkeringen för lasarettets parkeringsbehov. In- och utfarten är belägen mot Norrängsgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Va-ledningar finns i gatunätet som omger lasarettet.

El

Mittför infarten till lasarettets parkering finns en större transformatorstation belägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden anges till 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

Konsekvenser av planens genomförande

Behovsbedömning

Sammantaget bedöms detaljplanen innebära en god hushållning av mark, vatten, energi och infrastruktur, då gator och ledningssystem finns utbyggda och att området utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt. Därmed kan detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Utökningen av ambulansintaget medför liten påverkan på miljön – inga utsläpp eller störningar, ingen påverkan ur stadsbildssynpunkt. En konsekvens av utbyggnaden av ambulansintaget är att befintlig gångbana utmed cykelgaragen och parkeringen behöver flyttas på en begränsad sträcka vid ambulansintaget. En bra alternativ lösning har dock diskuterats fram med Landstinget (se figurer sid 8). Lösningen kan innebära att någon/några befintliga parkeringsplatser behöver utgå. Inga störningar eller risker från närliggande verksamheter förväntas uppkomma.

Befintlig carport och befintliga cykelgarage ges byggrätter utan förändringar av marknivåer eller anläggningarna varför konsekvenserna av planens genomförande i denna del ej påverkar omgivningen i förhållande till dagens situation.

Med hänsyn till de ringa åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande bedöms grundvattenförekomsten ej påverkas (Motala-Klockrike SE 648851-146082).

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen prövas enligt reglerna för enkelt planförfarande enligt nedanstående tidplan:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Beslut om samråd, Plan- och miljönämnden (PMN) | 2014-11-13 |
| • Samråd | 24 nov – 22 dec 2014 |
| • Granskning/Godkännande | 15 jan – 29 jan 2015 |
| • Beslut om antagande PMN | 12 feb 2015 |
| • Laga kraft | 4 veckor efter antagandet |

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandets utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planområdet omfattar del av fastigheten Lasarettet 6 som ägs av Östergötlands landsting. Ingen allmän platsmark ingår i planområdet.

Kommunens vatten- och avfallsnämnd är huvudman för det allmänna vatten- och avloppsnätet i angränsande allmänplatsmark (gatumark) och ansvarar för utbyggnad och drift fram till förbindelsepunkt.

Vattenfall Eldistribution AB är huvudman för det allmänna elnätet inom allmänplatsmark och svarar för drift och utbyggnad till anslutningspunkt.

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Detaljplanen föranleder inga investeringar på omgivande allmänplatsmark.

Avtal

Planavtal har träffats mellan Landstinget i Östergötland och Motala kommun beträffande upprättande av förslag till detaljplan. Planavgift enligt plan- och bygglagen tas enligt detta avtal ut vid planens upprättande. Ingen ytterligare planavgift kommer att tas ut i samband med debitering av avgifter för bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet finansieras genom tidigare angivet planavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Vid nybyggnation bör erforderliga radon- och geotekniska utredningar genomföras. Dessa ska bekostas av fastighetsägaren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Kommunledningsförvaltningen/Stadsbyggnad, Motala kommun genom plankonsult Alf Johansson i samråd med Henrik Edstam, mark- och exploateringsingenjör och övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Alf Johansson
Planarkitekt

