

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje med 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kartersmark

Bostäder, centrumanvändning i entreplan

UTNYTTJANDEGRAD

Marken får bebyggas med högst 20% byggnadsareal (BVA)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras, utöver utskjutande entrepartier samt överbyggnad av balkong

Marken får med undantag av carport och garage inte föras med byggnader

Körbår förbjudet för inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplatser för ordnata bostäder (ej studentbostäder) ska anläggas enligt gällande parkeringsnorm

Plats för framtida parkeringsplatser ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ej 50% flödesförhöjning för ett dimensionerande regn med återkomsttid 10 år och varaktighet 10 min, motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym av 70 kubikmeter per hektar närliggande nya ska omhandteras lokalt

Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Tre nya huvudbyggnader får uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med planfiskalkulationen (se planbeteckning) avseende placering inom tomten

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Varje lägenhet ska ha tillgång till uterplats mot ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser

- planbeteckning

- särskilt uttalande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglösningsförklaring

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2013-08-29

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnader, lärens begränsningslinjer
Byggnader, lärens begränsningslinjer

Silvret

Fasadjetsgräns

Traktgräns

Fasadjetsbeteckning

Markhöjd

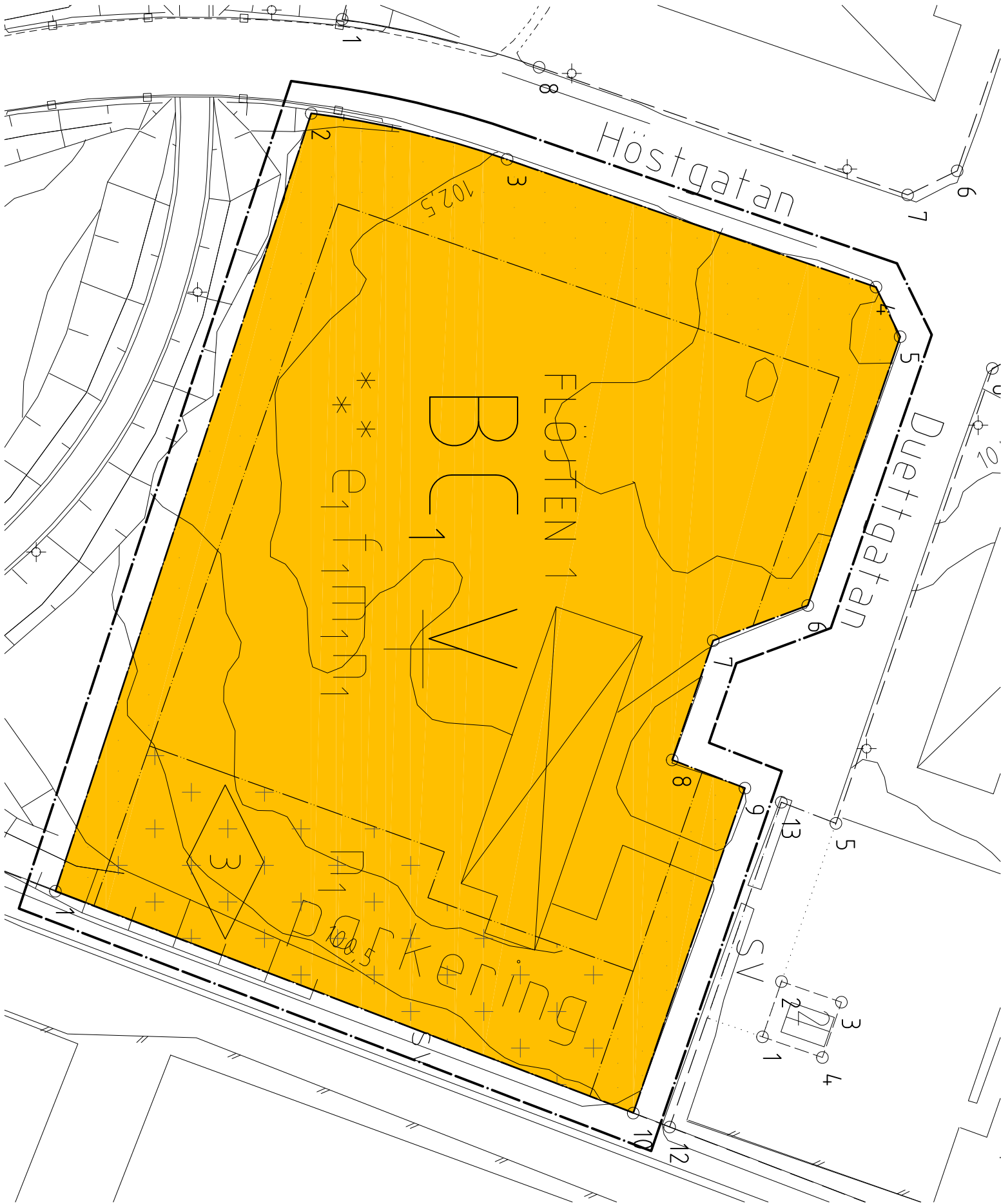
Höjdduror

Träd

Belysningsstolpe

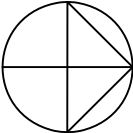
PLANKARTA MED GRUNDKARTA

X=6588500



Y=154100

N



Skala 1:500 (A3)

0 10

50

100 m

Flöjten 1
inom Kronoparken, Karlstads kommun, Värmlands län

Arkivnr. 1780K-64-P2013/25

Detaljplan för

Upprättad SBN: 2013-08-28 §12
Antagen av SBN: 2013-11-20 §10
Vunnit laga kraft: 2013-12-17



KARLSTADS KOMMUN

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt PPR/MSA

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt