

PLANOMRÅDETS LÄGE



X = 25 200

PLANKARTA

X = 25 100

X = 25 000

X = 24 900

X = 24 800

X = 24 700



Stubbarp
32:3

PLANBESTÄMMELSER

Ändrade bestämmelser se akt 1284-P02/256

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VAG Gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park
- Kvartersmark
- B₁ Bostäder med kompletterande boende- och vårdservice, t ex lägenhetsdaghem, kvartersstuga, samlings-, hemtjänst-, distriktssköterskelokaler o dyl.
- C₁ Samlingslokaler, föreningslokaler o dyl.
- E Transformatorstation
- S₁ Barnstuga

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Befärdsgård och vegetation ska bevaras eller ersättas
- n₂ Vindskyddsplantering ska finnas
- n₃ Träd ska finnas

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea ovan mark, exkl uthus och garage, 33 procent av fastighetsarea
- e₂ Största bruttoarea ovan mark, exkl uthus och garage, 20 procent av fastighetsarea

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på en minst 3m bred väg i öst-västlig riktning

5. MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n₃ Träd ska finnas

6. UTFART

- Utfart får inte anordnas med undantag av kortare sträckor, där BN, med tanke på trafiksäkerheten, så prövas lämpligt.

7. UTFORMNING, PLACERING

- I,II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=4.0m, II=6.8m.
- * Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och transformatorstation = 2.8 m
- v₁ Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar eller byggnadshöjd.
- * Huvudbyggnaders taklutning ska vara minst 25 grader
- * Där vind får inredas får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden.
- * Huvudbyggnader i en och två våningar ska placeras minst 4.0 resp 6.0 m från tomtgräns.

8. STÖRNINGSSKYDD

- s₁ Skyddsvall ska anordnas
- * Störningsskydd ska anordnas där så erfordras

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid slutar 2008.01.01.
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enligt lantmäteriverkets föreskrifter angående grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon V 38 och i höjd RH 00. Måtklass II. Grundkarta är upprättad 1966 av KM AB i Helsingborg, reviderad 1991 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

Detaljplan för
del av VIKEN 128:1 mm,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Registrerad

Upprättad i Lund 1992.08.31

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.10.26
antagits av KF 1992.11.05
vunnit laga kraft 1992.12.15
SKALA 1:1000

100meter 50 10 0