



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass B-M Elmgren

3
Kopia

B 7015

BESLUT

1976-10-07

11-082-2567-76

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1976 - 10 - 11	
4342/75	Än.

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av byggnadsplanen för Nedansjö By (Stöde) inom Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-06-21 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nedansjö By (Stöde) inom Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Barbro Gustafsson samt planteknikern Staffan Hansson 1975-11-27. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Ivar Dahlberg, som anmärkt mot förslaget, har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningarna. Inget yttrande har inkommit.

Eftersom kommunen - enligt uttalande från fastighetskontoret - är beredd att medge den vägförbindelse som Dahlberg önskar, utgör anmärkningen inget hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

1976-10-07

11.082-2567-76

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till

Ivar Dahlberg, Nackstavägen 23 D, 852 47 Sundsvall

Kopia till

Statens Planverk

BN

PE 2 ex

LE

NE

FBM Y2

Akten

en/²en



Förslag till ändring av byggnadsplanen för NEDANSJÖ BY (Stöde)
inom Sundsvalls kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ÖPPNA
DAGVATTENDIKEN

På med u1 betecknad mark får icke vidtas anordningar som förhindrar anläggande och underhåll av öppet dagvattendike.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ FASTIGHET

1 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra uthusbyggnader uppföras.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad - därest den uppföres med källarvåning - icke uppta större areal än 130 m² och får uthus därvid icke uppta större sammanlagd areal än 40 m². Inom sådant område får huvudbyggnad - därest den uppföres utan källarvåning - icke uppta större areal än 180 m² och får uthus icke uppta större sammanlagd areal än 20 m². Sammanlagd bebyggd yta får dock ej överstiga en femtedel av tomtplatsens areal.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- 2 mom Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- 2 mom Garage eller annan uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson Staffan Hansson

Barbro Gustafsson
planarkitekt

Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-06-28, nr 232, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-07
i ärende 11. 082-2567-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majliss Olsson



Barbro Gustafsson
Staffan Hansson, Km

1975-11-27

2342/75-343

Förslag till ändring av byggnadsplanen för NEDANSJÖ BY (Stöde)
inom Sundsvalls kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 23 km väster om Sundsvalls centrum i anslutning till allmänna vägen nr 543 (tidigare E 75).

Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

Topografiska förhållanden

Planområdet är beläget i en sydvästsluttning, som delvis in-
språktagits som tomtmark, delvis utgöres av lövskogsbevuxen
ängsmark.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Fastigheterna Nedansjö 1:51 och 1:96 ägs av Sundsvalls kommun
och är obebyggda. Övriga fastigheter inom planområdet är i privat
ägo och i tre fall bebyggda med relativt nyuppförda enfamiljshus.

Grundkartan

Grundkarta över området upprättades 1969-70 och kompletterades
1975-11-07 av lantmäteriets förrättningsorganisation.

PLANINSTITUT

Byggnadsplan

Följande byggnadsplan gäller för området:

Förslag till byggnadsplan för del av Nedansjö by, Stöde, fast-
ställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1968-04-22, reso-
lution III G2-48-64 (B 7002).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets främsta syfte är att genom en mindre revidering, innebärande att viss park- och gatumark överförs till kvartersmark, åstadkomma en förbättrad planekonomi. I andra hand syftar planförslaget till en anpassning av områdes- och bestämmelsegränser till aktuella fastighetsgränser.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten samt med berörda kommunala förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson

Barbro Gustafsson
planarkitekt

Staffan Hansson

Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-06-21, nr 232, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-07
i ärende 11. 082-2567-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson