

Eric Nilsson

Förslag till ändring av stadsplan för Getinge stationssamhälle, Getinge kommun, Hallands län, berörande kvarteret Balsaminen m fl.

B E S K R I V N I N G

Läge och befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i den centrala delen av Getinge stationssamhälle, omedelbart nordost om järnvägsstationen.

För området gäller stadsplan upprättad å Länsarkitektkontoret i Halmstad i juli 1953 och fastställd av Kungl Maj:t den 15 dec 1961.

På sydöstra delen av kvarteret är uppfört ett tvåvånings affärs- och bostadshus, inrymmande bl a postanstalt. I sydvästra delen av kvarteret finns ett mindre fristående småhus. Övrig bebyggelse inom kvarteret är belägen på av kommunen ägd mark och består av ett äldre, fristående bostadshus samt magasins- och förrådsbyggnader. Samtliga byggnader på kommunens mark är av lågt värde.

Planförslaget

I generalplanen för Getinge samhälle, upprättad i juni 1968 angives riktlinjer för centrumområdets disposition. Bl a föreslås att Storgatan och Mellangatan göres bilfria och att centrumområdet (kvarteren Blåstjärnan, Balsaminen, Bretsian och Begonian) matas utifrån. Parkeringsplatser, som ej redovisas tillräckligt i gällande stadsplan, föreslås i generalplanen bli förlagda i anslutning till Ekebergsvägen och Östra Järnvägs-gatan.

Det nu aktuella stadsplaneförslaget följer principdragen från generalplanen. Dock har av byggnadsekonomiska skäl eftersträövats att er-hålla mera sammanhängande huskroppar. Inom

kv Balsaminen har husen placerats på de östra, södra och norra sidorna medan den västra sidan, som är belägen närmast järnvägen, lämnas obebyggd. Parkeringsplatser anordnas dels i kvarterets västra del och dels på kommunens mark väster om kvarteret.

I jämförelse med gällande stadsplan medför planförslaget en något lägre exploatering för kvarteret Balsaminen.

Halmstad i juni 1971

K-KONSULT

Mats Bjärud

Mats Bjärud
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Eric Larsson
.....

Förslag till ändring av stadsplan för Getinge
stationssamhälle, Getinge kommun, Hallands län,
berörande kvarteret Balsaminen m fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Med B betecknat område får användas
endast för bostadsändamål.

2 mom. Med BH betecknat område får användas
endast för bostads- och handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark
får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Halmstad i juni 1971

K-KONSULT

Mats Bjärud

Mats Bjärud
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den

.....

1972-09-20

11.082-962-72

GETINGE BYGGNADSNÄMND	
27. 09. 72	
Dnr	Litt
111/71	313

Kommunfullmäktige i Getinge Kommun
Kommunalkontoret
Fack 79
310 44 GETINGE

21. 09. 72

74

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Getinge stationssamhälle, berörande kvarteret Balsaminen
m fl, i Getinge kommun.

Genom beslut 1972-03-20 har kommunfullmäktige i Getinge kom-
mun antagit ett av K-Konsult, Halmstad, uppgjort förslag till
ändring av stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande
kvarteret Balsaminen m fl.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Det antecknas att fastigheterna Brogård 1:9 och 1:11 samt den
av förslaget berörda delen av Brogård 1:64 genom beslut
1971-11-16 sammanlagts till Brogård 1:200.

Ägarna av fastigheterna Brogård 1:16, 1:120 och 1:129 har in-
kommit med anmärkningar mot förslaget.

Länsstyrelsen, som lämnar de framförda anmärkningarna utan
beaktande, fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet,
Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom
tre veckor från den dag beslutet neddelades. Besvär över
beslutet får dock endast anföras av sakägare som i ärendet
framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan
bifall.

Klagande bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut
som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden med-
dela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även t f förste läns-
assessorn Per Widell, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson

1972-09-20

11.032-962-72

och överlantmätaren Harry Örtegren deltagit.

Stig Elmqvist
Stig Elmqvist

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia u a

statens planverk

planenheten

lantmäterienheten

FBM i Halmstads distrikt

BN i Getinge kommun

planeringskansliet

televerket, anläggningssektionen, Pack,

403 10 Göteborg 2 + ozalidkopia

Ellen Bengtsson, Storgatan 9, 310 44 Getinge MB

Ingrid Bengtsson, Storgatan 9, 310 44 Getinge MB

Bertil Gunnarsson, Pl 1259, 310 50 Slöinge MB

Getinge Kooperativa Handelsförening u p a, Box 129,

310 44 Getinge MB

1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1972-09-19

Bestyrkes

Stig Elmqvist

1973-02-16

19. 03. 73

Dnr	
Pl 1953/72	111 / 71
	313

Ingrid och Ellen Bengtsson
Storgatan 9
310 44 GETINGE

19. 03. 73

Besvär i fråga om stadsplan för Getinge stationssamhälle,
berörande kvarteret Balsaminen m fl i Getinge kommun
Dnr 11.082-962-72, 11.082-2256-72

I beslut den 20 september 1972 fastställde länsstyrelsen i Hallands län ett av kommunfullmäktige i Getinge kommun den 20 mars 1972 antaget förslag till ändrad stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande kvarteret Balsaminen m fl.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har avgivits på en av arkitekten Mats Bjärud och planingenjören Lars-Erik Larzenius i juni 1971 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Ingrid Bengtsson och Ellen Bengtsson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 24 november 1972.

Klagandena har därefter inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson
Ann-Charlotte Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden