



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 26/1 1978 § 9
betygas i tjänsten:
[Signature]
Skr.

1977-07-15

Planerings

13-04

682-696-75

Tillhör byggnadsnämnden i Enköping
beslut den 24/11 1977 § 814
betygas i tjänsten:

[Signature]

Förslag till stadsplan för nord-
västra delen av stadsdelen Gånsta
i Enköping.

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Karta över Enköping i skala 1:10 000 varå planområdet markerats.
Dispositionsplan i skala 1:4 000 för stadsdelarna Bergvreten, Husberg
och Gånsta.
Grundkarta över området i skala 1:1 000.
Stadsplanekarta i skala 1:1 000.
Bestämmelser.
Beskrivning.
Va-utredning.
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning.
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid
utarbetande av förslaget.

Plandata

Planområdet är beläget inom sydöstra delen av Enköpings stad, strax söder
om de områden som nu är under utbyggnad. Planområdets avgränsning har be-
stämts av de bebyggelsegrupper som föreslagits i dispositionsplanen och
den utbyggnadstakt som redovisas i bostadsbyggnadsprogrammet.

Planområdets totala areal utgör 8,7 hektar.

Planeringsförutsättningar.

I kommunöversikten för Enköping ingår ifrågavarande område som s.k. Ol-om-
råde, d.v.s. område i anslutning till planlagd tätort.

Området ingår även i generalplan för Enköping.

Kommunfullmäktige beslöt vid sammanträde 1977-01-27 godkänna den av stads-
arkitektkontoret upprättade dispositionsplanen för stadsdelarna Bergvreten,
Husberg och Gånsta.

Området är tidigare ej detaljplanlagt.

11

För området nordost om J.P. Johanssons gata (Södra Bergvreten) gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-07-30. För Norra Husberg beläget nordväst om planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-03-01.

Området skall enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet 1977-1981 utbyggas med småhus under 1978.

Förutom höjdparter av berg och morän utgörs terrängen inom området av ett plant, kalhugget lågområde med ett kärrparti i den sydostligaste delen.

Området är helt obebyggt.

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Planförslag

Planförslaget omfattar 47 enbostadshus.

Inom kvarteren Svaveltickan och Koralltickan föreslås att byggnader uppföres i grupp. Anledningen härtill är som ovan påtalats, att inom detta område finns kärrpartier, vilket innebär speciella problem vid grundläggningen. Genom uppförande av bebyggelse i grupp sker grundläggningen för husen samtidigt och man undviker de problem som kan uppstå för en enskild byggare i detta ur grundläggningssynpunkt besvärliga område.

Planområdets behov av allmänna lokaler såsom skolor, förskolor, fritidshem, fritidslokaler samt för handel kommer att tillgodoses på i gällande stadsplan utlagda tomter omedelbart norr om aktuellt område.

Planområdet är beläget inom skyddsrumsort och förslag till skyddsrumplan håller för närvarande på att utarbetas för Enköpings tätort.

I planförslaget redovisas en bollplan och lekplats på det öppna fältet beläget väster om den tänkta bebyggelsen. Övriga ytor för lek- och fritidsverksamhet kan i den mån som erfordras anordnas inom de ytor som utlagts som grönområde/park i stadsplanen.

Befintlig vegetation skall i största möjliga omfattning bevaras.

Enligt dispositionsplanen har trafiksystemet byggts upp på en matarledslinga, J.P. Johanssons gata, igenom området och denna matas sedan till Boglösavägen. Huvuddelen av bebyggelsen har grupperats kring denna matarled som har utlagts så att bebyggelsen ej störs av trafikbuller samtidigt som huvudgångstråken på ett naturligt sätt planskilt kan korsa leden vid lämpliga busshållplatslägen.

Gångvägssystemet (GCM-leder) samlas upp till huvudgångstråk som bekvämt ledes till skolor m.m.

Ifrågavarande planområde trafikmatas från J.P. Johanssons gata med en anslutning till denna. Lokalgatorna/angöringsgatorna ges en sektion av 9,0 meter.

Bebyggelsen förläggs på ett avstånd av 50 meter från J.P. Johanssons gata för att uppfylla kraven på skyddszoner mot trafikbuller.

Vatten och avlopp ansluts till befintliga ledningar som finns framdragna till området. Området skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Plangenomförande

Tomterna kommer att utlämnas till enskilda att bebyggas i egen regi. Undantag utgör kvarteren Svaveltickan och Koralltickan inom vilka kvarter gruppbebyggelse skall uppföras och denna skall upphandlas av kommunen som sedan utser exploatör av området.

Stadsarkitektkontoret i Enköping.



Bo Björkman
Stadsarkitekt



/Åke Nordström
Planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. 1977-10-06
t.o.m. 1977-10-31 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten



Åke Nordström
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-08-03
betygar



Lars Bergström