

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad e₁ Största tillåtna byggnadsarea per flerbostadshus är 330 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 660 kvadratmeter för huvudbyggnader. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvadratmeter och max en komplementbyggnad får uppföras.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 70 kvadratmeter

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnader. Exklusive tekniska anläggningar likt hisschakt och dyl.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter

Placering

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad, undantaget byggnader för bilparkeringsändamål

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Utformning

- f₁ Fasad ska i huvudsak uppföras i trä
- f₂ Balkong och burspråk får maximalt kraga ut 1,5 meter från fasad

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

Utformning takvinkel

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

Lägsta tillåtna golvnivå är +17,5 meter över nollplan PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får ej uppföras PBL (2010_900) 4kap 10§
- n₂ Markytan får inte hårdgöras av naturvårdsskäl. Schaktning och anläggning får ej påverka träd på angränsande fastighet inklusive dess rotsystem PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

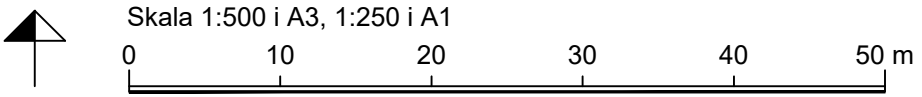
Underjordiska ledningar Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

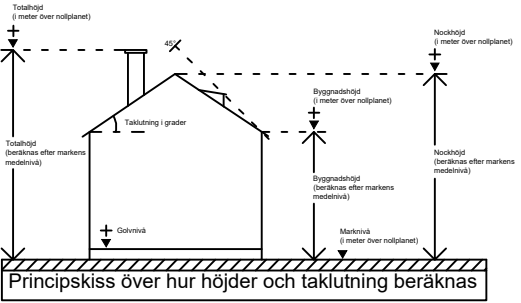
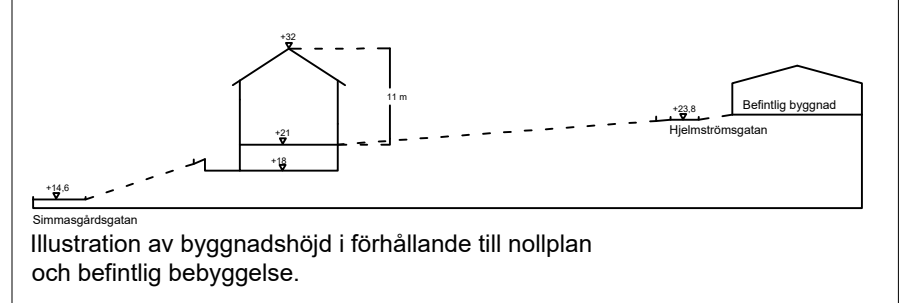
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft PBL (2010_900) 4kap 21§

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA		AKTUALITETSDATUM: 2020-05-07	
APELSINEN 2:14 5	Fastighetsgräns	1	Höjdkurva 1 m
	Traktnamn, kvartersnamn	5	Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Väggkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt		Gatunamn



Information
Fastigheten ligger inom eventuellt högriskområde för markradon. Bostadsbyggnader skall därför grundläggas med radonskyddande konstruktion.



Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Varla 10:26 i Kungsbacka Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2019-10-24	BN §331
		Granskningsbeslut 2020-02-20	BN §39
		Antagandebeslut 2020-09-17	BN §215
Upprättad 2019-09-30, reviderad 2020-08-24		Laga kraft 2021-06-22	
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan		Björn Vikström Planarkitekt	Plankostnads avtal Ja
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	TP76