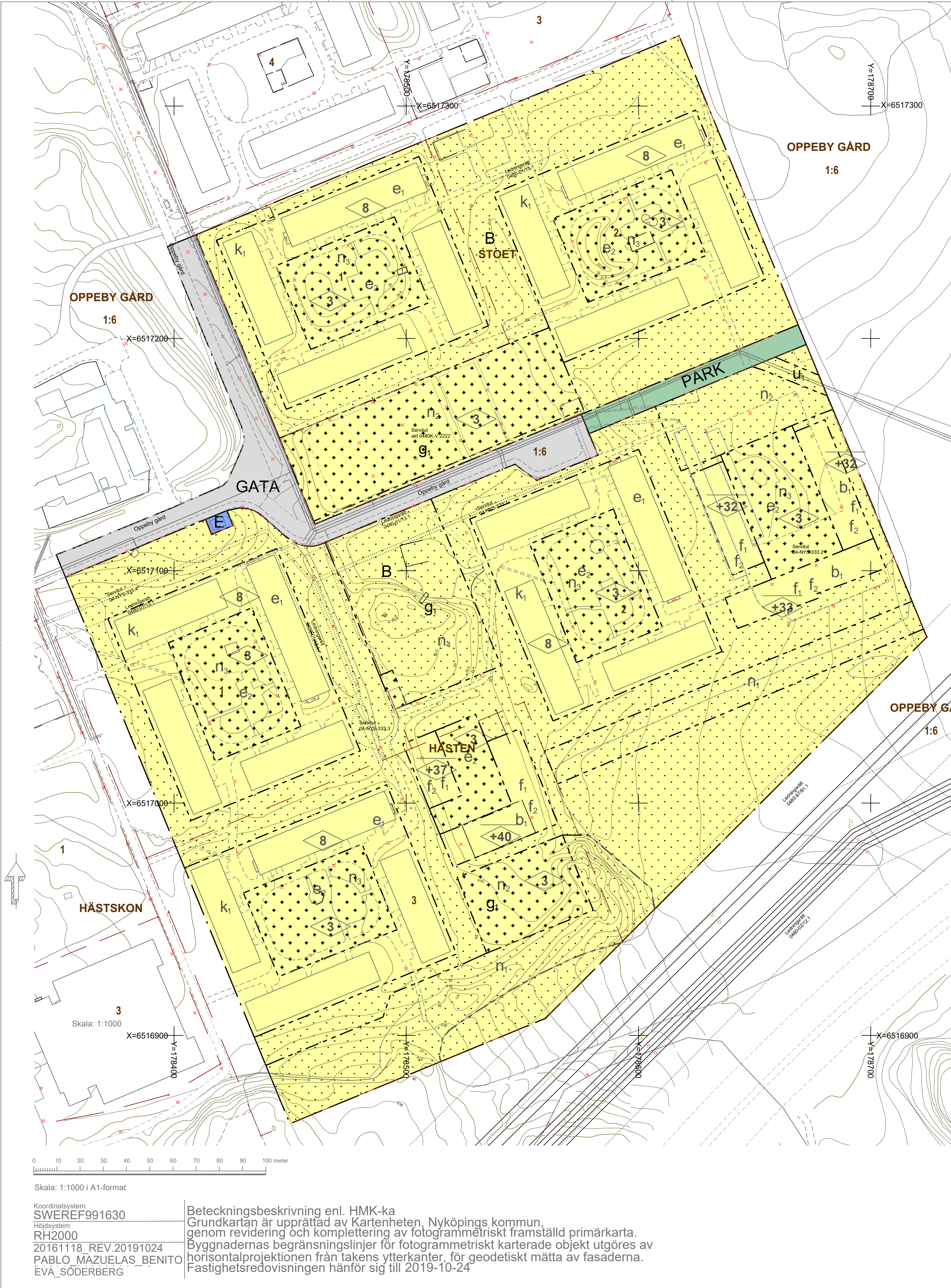




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största exploatering är 3000 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Bebyggelsen inom kvarteret ska ha samma takvinkel och gestaltas med ett samlat formspråk och med en återhållsamhet avseende byggnadernas yttre formverken, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Bebyggelsen ska färgsättas i dämpade jordnära kulörer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b. 50 % av byggnaden får ha en nockhöjd som är ytterligare 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvattenfördröjning ska finnas inom kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken är avsedd för träd, 4 kap. 10 §
- n2 Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n3 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n4 Marken är avsesdd för lekplats, 4 kap. 10 §

Varsamhet

k. Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasad, fönster, tak och entré ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

Lägenheter som överskrider 60 dBA ekv ljudnivå vid fasad måste uppföras med minst hälften av boningsrummen mot skyddad sida som inte överskrider 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22:00 och 6:00. Lägenheter mindre än 35 kvm kan orienteras mot fasad där ljudnivå är högst 65 ekv. Tillgång till gemensam uteplats som inte överskrider 50 dBA ek ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå ska finnas., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Ventilation ska vid uppförande av ny bebyggelse vara vända bort från motorväg E4, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐	☐
☒ Plankarta			
Detaljplan för Hästen 1, 2 och 3, Stoet 1 och 2 samt del av Oppeby gård 1:6			
Nyköping kommun		Södermanlands Län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	MSN
Upprättad 2020-05-08		Reviderad	
		Laga kraft	
		2020-10-19	
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter		Sara Rangensjö	P20-13
Planarkitekt		Planarkitekt	