

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för nordvästra delen av Rimbo sam-
hälle, Sjuhundra kommun, inom Stockholms län,
upprättat i februari 1963.

De i stadsplaneförslaget ingående områden, som avses att ändras
äro;

Bostadsområde med trevånings flerfamiljsbebyggelse och för övrigt en-
familjs villabebyggelse. Detta område är beläget norr om Uppsalavägen,
länsväg 77, och ingår i stort sett i det år 1955 av Kungl. Maj:t fast-
ställda stadsplaneförslaget. Det är nu omarbetat med hänsyn till de
rekommendationer som Kungl. Byggnadsstyrelsen gav i sitt utlåtande
till Konungen av den 18 oktober 1955;

Idrotts- och badplatsområde i planens södra del mot Långsjön. Bygg-
nadsnämndens utfästelser om parkeringsplatser har infriats, vilket
också återopas i Kungl. Byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande;
Skolområde i planens sydöstra del. Förläggning av grundskolans hög-
stadie till kommunen har nödvändiggjort en utvidgning av området på
inköpta villatomter och på parkmark. Parkbortfallet kompenseras med
tillkommande park vid Långsjön. Skolparken avses även utvidgas mot
sydost vid en kommande utvidgning av stadsplanen över Tomta-området.
Beviljad dispens har inarbetats i planen:

Bostadsområde i gamla stadsplanegränsen mellan idrottsplatsen och
länsväg 77. Nödvändiga justeringar har gjorts vid anslutningen till
den väster ut utvidgade planen.

De i stadsplaneförslaget ingående områden, som avses utvidga stads-
planen äro:

Bostadsområde med enfamiljs villabebyggelse. Detta är beläget väster ut från gamla stadsplanegränsen till en elektrisk högspänningsledning och söder om länsväg 77;

Småindustri- och garageområde. Vägförvaltningens nya område har inarbetats i planen. Mellan detta och högspänningsledningen har givits utrymme för ett garageområde;

Park- och fritidsområde. Söder om villabebyggelsen avslutas planen mot Långsjön med ett parkområde. Väster ut, mot en byggnadsplan för sportstugebebyggelse, avslutas planen med ett fritidsområde.

Grundförhållandena inom planområdet är bra. Vid det planerade hyreshusområdet består undergrunden av berg i dagen och morän. Likaså för området för enfamiljshus väster och norr om denna bebyggelse. Denna del är skogsbevuxen. Området mellan länsväg 77 och Långsjön består av sluttande åkermark mot sjön. Undergrunden består här av torr sandblandad lera.

Norr om länsväg 77, där terrängen är kuperad och skogbevuxen, är ovannämnd trevåningsbebyggelse förlagd. Denna är avpassad efter terrängen genom avträppade korta sektioner för att ernå en måttfull skala.

Villabebyggelsen inom detta område är föreslagen som envånings villor med inredda vindar. Det kan på många tomter bli nödvändigt att koncentrera byggnadsytan på grund av bergets struktur, varför bostadsyta i vindsplanet bör tagas ut.

Söder om länsväg 77 däremot, där terrängen är öppen och sluttar sakta mot Långsjön, är det önskvärt att hålla ner hushöjden för att få utblick mot det vackra sjöområdet. Här är föreslagen en ren envåningsbebyggelse utan inredd vind.

Grönområdet är kraftigt utökat genom förvärv av mark utmed Långsjön. Det härigenom förlängda strandområdet kommer att utnyttjas som promenadstråk, bad- och båtplatser.

För att underlätta trafiken till och från idrottsplatsen är den

på planen inlagda nya vägen med infart vid Vägförvaltningens anläggning utmed länsväg 77 tilltagen med ordentlig bredd. Vid en vidare framdragning söder om samhället till Stockholmsvägen kan den bli en avlastning av trafiken genom samhällets centrum.

I anslutning till den nya vägförbindelsen är å planen inlagda stora parkeringsområden, vilka dels skall betjäna idrottsplatsen och dels idrottshallen vid skolan samt också bad- och fritidsområdena. Vid gruppen av flerfamiljshus har parkeringsplatser föreslagits i ytterområdena. Möjligheter till garageplatser finns i husens yttergavlar.

Inom det föreslagna planområdet kommer att erbjudas plats för cirka 270 hyreslägenheter och cirka 150 egnahem. Samhället planeras för en kraftig expansion. För närvarande har anmälts cirka 75 bostadssökande. I samband med landstingstvättens förläggning till orten har anmälts ett behov av omkring 40 lägenheter. Centralisering till samhället av kommunens ålderdomshem och grundskolans högstadie ökar behovet av bostäder till vårdare och lärare. Färskilt en av våra industrier har stora expansionsplaner, som även medför ett ökat bostadsbehov. Vid överläggningar mellan Länsstyrelsen och kommunrepresentanter angående Rimbo som centralort i ett kommunblock uttalade Herr Landshövdingen det önskemålet att kommunen ständigt skulle ha hundratalet färdigprojekterade lägenheter, vilket skulle möjliggöra lokalisering till orten av industrier. För närvarande pågår överläggningar med landstingets representanter om eventuell förläggning av en vårdanstalt till samhället, vilken skulle kräva cirka 125 vårdare.

För kommunen finns ingen generalplan upprättad. För samhällets nordvästra del gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 4 november 1955 och för den sydöstra delen, skolområdet, gäller dels stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 6 juni 1947 och dels stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 27 mars 1954.

326

1956

306/1956

228

1956

- 4 -

På grund av stadsplaneförslagets brådskande natur har pågående revidering av stadsplanen för övriga delar av samhället ej nu medtagits.

Denna är under arbete och kommer att redovisas snarast.

Avloppsutredning har verkställts jämsides med stadsplanens utformande. Enligt detta förslag kommer avloppet att ledas via en befintlig pumpstation vid Långsjön till ett planerat höggradigt reningsverk vid Vallbyån i samhällets sydöstra del. Reningsverket planeras vara färdigställt till nyåret 1965 i samband med landstingstvättens igångsättning.

Fastställelse sökes för stadsplanen med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stockholm den 12 april 1963.

Olle Zetterberg

Arkitekt SAR

Att kommunalfullmäktige i Sjuhundra kommun genom beslut denna dag antagit detta förslag till ändring och utvidgning av gällande stadsplan med undantag av byggnadsrätt för med RfI betecknat område betygar

Rimbo den 27 maj 1963

Lars Mattsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Malmström