

Detaljplan för fastigheten DIANA 4

Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, samt denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att justera byggrätten på fastigheten Diana 4 i enlighet med planerad byggnation.

LÄGE, AREAL

Planområdet ligger i centrala Oskarshamn och omfattar en areal på ca 0,3 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Diana 4 ägs av K/B Svalan.

GÄLLANDE PLANER

Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplan

För området gäller detaljplan A 4829 fastställd 1988-01-19.

MARKANVÄNDNING

befintlig
och
föreslagen

Diana 4 är privatägd tomtmark. Den östra delen av fastigheten är bebyggd med ett 3-vånings affärs- och bostadshus. I botten-våningen finns en butik som säljer tillbehör och reservdelar till bilar. Våning 2 och 3 samt vindsvåningen inrymmer lägenheter, totalt 16 st.

På gården mot Kyrkogårdsgatan finns en uthus-länga. Vid en utbyggnad enligt detaljplanen måste uthusbyggnaden rivas.

Den västra delen av Diana 4 består i huvudsak av en enda stor bergknalle. En byggnation på denna del av tomten måste föregås av stora sprängningsarbeten. På den södra delen av tomten kan bergknallen bevaras. Mindre lekplats skall anläggas på tomtmark och lämpligen på denna del av tomten.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av ett flerbostadshus längs Kyrkogårdsgatan. Byggnadens höjd varierar och uppgår som mest till fyra våningar. Byggnaden får även användas till kontor. Det totala lägenhetsantalet i byggnaden beräknas bli ca 24 lägenheter.

SKYDDSRUM

Området ligger inom Oskarshamns skyddsrumsort. Skyddsrum skall byggas för tillkommande behov.

GATOR OCH TRAFIK

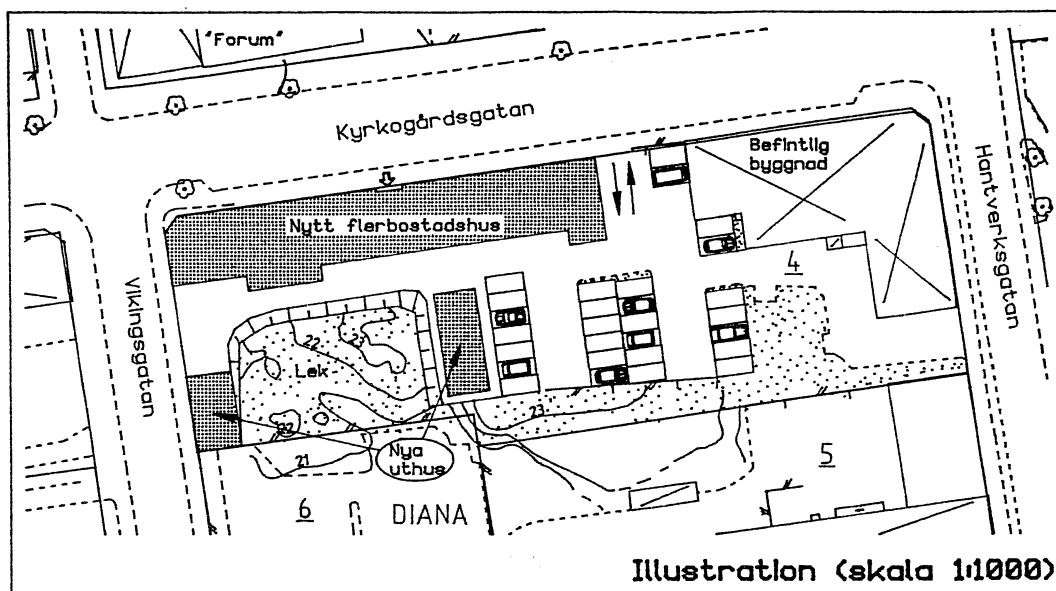
Planområdet gränsar i öster till Hantverksgatan, i norr till Kyrkogårdsgatan och i väster till Vikingsgatan. Hantverksgatan klassas som huvudgata i Oskarshamns biltrafiknät och har en trafikmängd som uppgår till ca 4200 fordon/dygn. Kyrkogårdsgatan och Vikingsgatan klassas som lokalgator och har endast små trafikmängder.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Enligt våra beräkningar blir parkeringsbehovet för hela fastigheten ca 26 bilplatser vid en utbyggnad enl. detaljplanen. I planen redovisas ett särskilt område på tomtmark för parkering. In- och utfart får ske på en begränsad sträcka mot Kyrkogårdsgatan, samt om behov föreligger mot Vikingsgatan.

Parkering, angöring och lek kan ordnas enligt illustration nedan.

Den bussparkering som idag finns längs Kyrkogårdsgatans södra sida ersätts med bilparkering för att skapa bättre boendemiljö för boende i bottenvåningen i den nya byggnaden. Bussarna hänvisas till andra, förslagsvis mindre centralt belägna uppställningsplatser.



VATTEN OCH AVLOPP

VA-nätet är utbyggt. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens va-nät.

VÄRME

Ny bebyggelse skall anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2001.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1995.

Rev. 1995-10-25


Mats Hermansson
tf Stadsbyggnadschef


Bo Jönsson
Planingenjör

ANTAGEN
LAGA KRAFT

BN 1995-10-25
LS 1995-12-13

Detaljplan för fastigheten DIANA 4

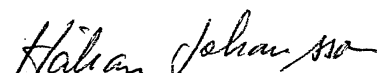
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Marken avses användas för bostäder och kontor resp. bostäder och handel. Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
Ansvarsfördelning	
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2001.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA- nät samt till fjärrvärmenätet.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.
Planeekonomi	

Stadsbyggnadskontoret den 20 juni 1995


Mats Hermansson
T.f. stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1995-10-25
LAGA KRAFT LS 1995-12-13