

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
SKYDD Skydd mot störning
GC-VÄG Gång- och cykelväg
G-VÄG Gångväg
Kvartermark
B Bostäder
C Kapell och samlingslokaler
E Transformatorstation
H Handel
H₁K₁ Restaurang resp hotell
D Vård

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Befintliga träd får inte fällas.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet 185 m². Dock största byggnadsarea 20% av fastighetsarean. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Området får inte delas i flera fastigheter.
- e₂ Största byggnadsarea 45 m² för garage och förråd per fastighet. Enstaka bostadshus får inredas i förråd, där BN så prövas lämpligt.
- * På kvartermark för bostäder, bostäder och handel gäller att endast ett garage och ett förråd får uppföras per fastighet.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt mindre del högst 25% av huvudbyggnad.
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad där BN så prövas lämpligt.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från angränsande fastighet
- P₂ Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark samt minst 4,5 m från angränsande fastighet.
- * Uthus och garage placeras minst 1,5 m från gräns. Dock i gräns där BN så prövas lämpligt.
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad l₁=3,0 m l₂=3,8 m, l₃=6,5 m och för förråd och garage 2,7 m. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden, dock inom som värdefull miljö markerat område och/eller på q-märkt hus endast där BN så prövas lämpligt.
- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Huvudbyggnadens taklutning får vara mellan 40 och 50 grader
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ursprungliga exteriör detaljer skall bevaras
- Högsta byggnadshöjd i meter

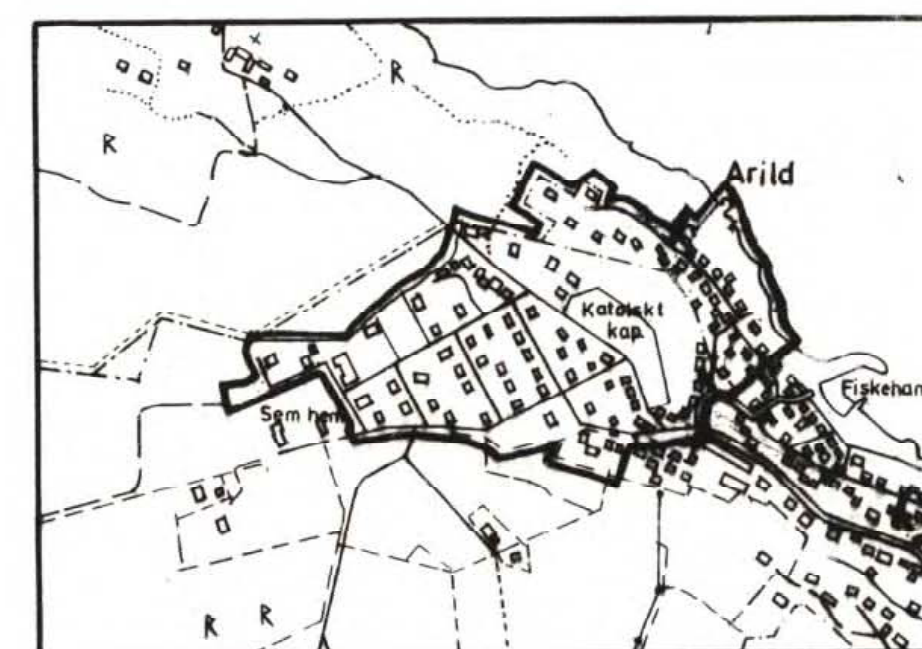
6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- * Bygglöv inom område med värdefull miljö krävs även för:
 - omfattning av en- och tvåbostadshus med komplementbyggnader
 - underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Marklov krävs även för trädfällning inom n₁-område
- * Planens genomförandetid slutar 2007.07.01.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon W 38 och i höjd: RH 00. Mätklass II. Kartan redovisar förhållandena i april 1989. Grundkartan är framställd 1967 av KM AB i Helsingborg och reviderad 1986 av Lantmäteriet. Tekniska enheten i Malmöhus län, 1989 av Högåns kommuns mätavdelning samt betr fastighetsförhållandena 1991 av samma kontor.

PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan för ARILDS VÄSTRA DEL i Högåns kommun, Malmöhus län

Upprättad i Lund 1992.01.27 och reviderad 1992.08.11

Stefan Romare
Arkitekt SAR

Registrerad 1996-11-22

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.10.26
antagits av KF 1993.01.28 - 02.01
vunnit laga kraft 1996.04.25

