



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

Lille Mats 2, Hässleholm Detaljplan för Lille Mats 2 m.fl. (Bokeberg) - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Lille Mats 2 med flera (Bokeberg), daterat den 12 mars 2019.

Planförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet, daterat den 12 mars 2019.

Reservation

Björn Widmark (FV) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Jonas Klein (FV) antecknar till protokollet enligt bilaga.

Beskrivning av ärendet

Hässleholm har den 16 december 2014 ansökt om detaljplan för Lille Mats 2 med flera (Bokeberg). Den 23 januari 2015 ansökte tekniska förvaltningen om planändring för del av Gäddastorp 4:13 med option för K-fastigheter att bygga ett bostadshus.

Byggnadsnämnden har den 9 juni 2015 (§ 96) beslutat att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Lille Mats 2 med flera (Bokeberg). Därefter har stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag den 10 maj 2016 (§ 62) att samråda förslaget till detaljplan Lille Mats 2 med flera (Bokeberg) med berörda.

Byggnadsnämnden har den 10 april 2018 (§ 66) beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till detaljplan för Lille Mats 2 med flera (Bokeberg) för granskning.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 72

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att ärendet överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen 2007 och att ärendet varken är av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ett ca 40 meter högt flerbostadshus (max 10 våningar + 1 våning för driftutrymme) inom fastigheten Gäddastorp 4:13. Samtidigt föreslås en påbyggnad av den norra delen av befintlig servicebyggnad, Bokebergsgården, inom fastigheten Lille Mats 2.

Enligt planförslaget utökas byggnadshöjden så att byggnaden totalt får sex våningar. Samtidigt som ovanstående fastigheter utvecklas föreslås befintlig parkmark inom planområdet omgestaltas och utökas för att bidra till ett bättre nyttjande av parken.

Detaljplanen har handlagts genom utökat förfarande. Planförslaget har varit på samråd under tiden 12 oktober - 9 november år 2016 och därefter har granskning genomförts under tiden 20 april - 13 maj år 2018.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2019. Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Yrkanden

Yrkanden:

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lars Olsson (C) instämmer i Kenny Hanssons bifallsyrkande.

Björn Widmark (FV) inkommer med tilläggsyrkande innebärande att maxhöjden för den planerade bebyggelsen vid del av Gäddastorp 4:13, punkthuset, blir åtta våningar.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 72

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Björn Widmarks förslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen

Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen- Planavdelningen

Hässlehem AB

K-fastigheter AB

Bostadsrättsinnehavarna i huset Stjärnberget nr 2, 19 personer

Noréns fastigheter AB, Stjärnberget nr 1

HSB Brf Verkstaden

Bostadsrättsinnehavarna på Drottninggatan 85, 26 personer

E.ON Elnät Sverige AB

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-03-20

Diarienummer
BN 2015-000457

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga till § 72

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för Lille Mats 2 med flera (Bokeberg)**, skall du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun. tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet skall lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSLEHOLM

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Protokollsanteckning från
Folkets val vid Miljö- och
stadsbyggnadsnämndens möte
2019-03-20.

Bilaga S72

Ärende 9: Lille Mats 2
(Bokeberg)

Folket val har redan sedan
planstart förklarat att vi
anser att bygghöjden i
området (Lille Mats 2) skall
vara maximalt 8 våningar
och inte som nu planeras
max 10 våningar.

Vår uppfattning framgår bl.a
av protokollsanteckning
2016-05-18 och vi vidhåller
alltså denna uppfattning
om max bygghöjd på 8 våningar.
(se även protokoll FV 2015-06-09)

Jonas Klein

Jonas Klein
Folkets val, ersättare

KH
AK