

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns
Gällande användningsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

Allmänna platser

LOKALGATA Fordonsstrafik samt gång- och cykeltrafik

PARK Anlagd park

LEK Anlagd lekplats

SKYDD Skyddszon längs gata, där gång- och cykelbana får anläggas

Kvarteretsmark

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Uttart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV BYGGNADER

Placering

Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark mot allmän plats (skyddszon) i öster.
Uteplats och entré placeras på västra sidan om huvudbyggnad

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

I Högst en våning

v Vind får inte inredas

fril. Endast friliggande hus

kedjehus Endast kedjehus

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus, dagvatten skall infiltreras

Utförande

Fasaden skall dämpa minst 34 dBA.
Där hus ej byggs samman skall dessa sammanbindas med bullerdämpande plank eller mur.

STÖRNINGSSKYDD

Bullerdämpande plank eller mur skall anordnas i gräns mot allmän plats (skyddszon)

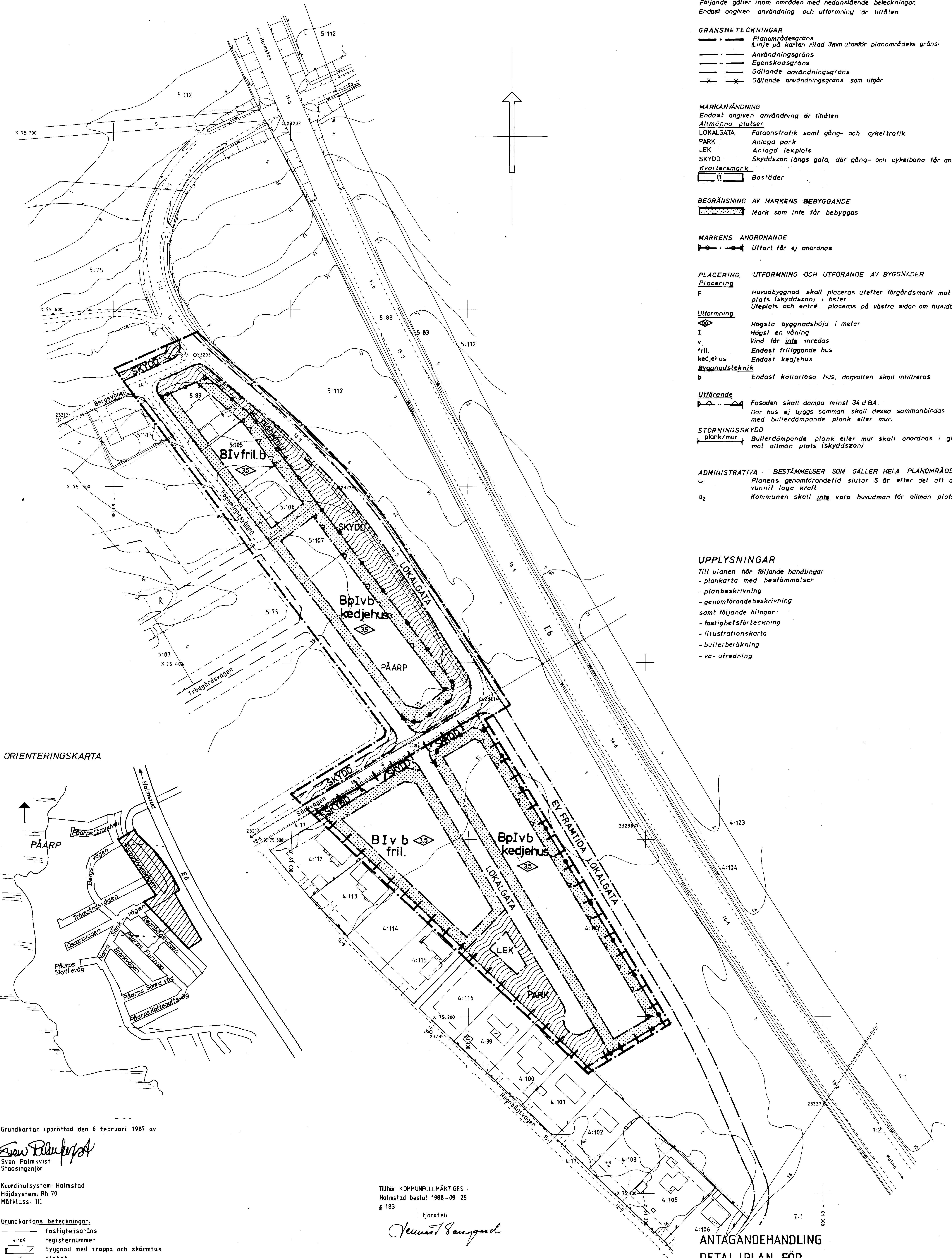
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET

- a₁ Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att den vunnit laga kraft
a₂ Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats

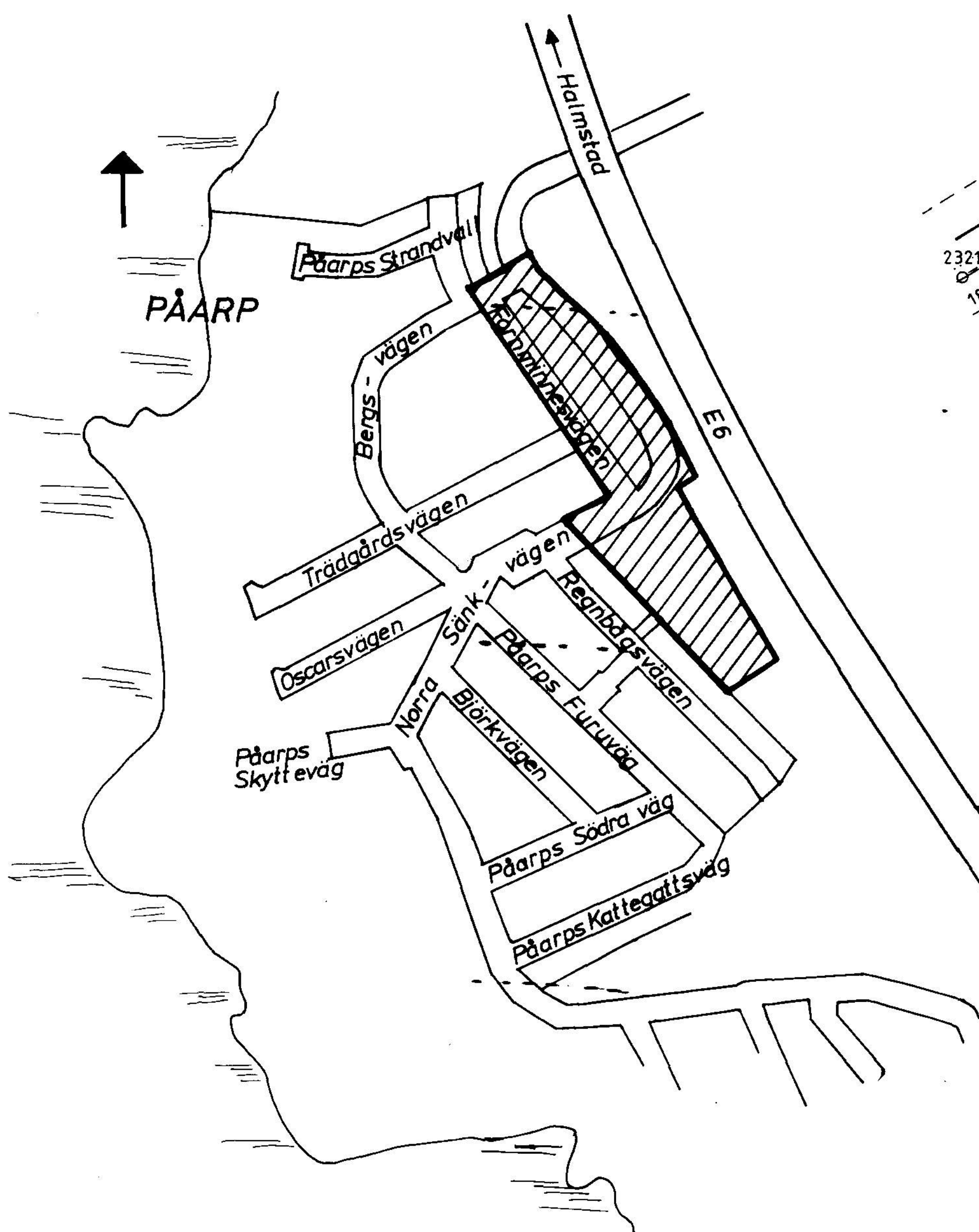
UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samt följande bilagor:
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta
- bullerberäkning
- va- utredning



ORIENTERINGSKARTA



Grundkartan upprättad den 6 februari 1987 av

Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- registernummer
- byggnad med trappa och skärmtak
- staket
- häck
- stadmur
- väg
- dike
- slätt
- ägoslagsgräns
- äker
- nivåkurvor
- fornminne
- polygonpunkt
- avvägd höjd

Skala 1:1000

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1988-08-25
§ 183

I tjänsten

Gunnar Sævi

+++ Område som upphävts av länsstyrelsen
genom beslut 1988-12-16

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR PÅARP del av 4:122, 5:75 TRÖNNINGE, HALMSTAD

FREDBLAD ARKITEKTER AB 25 NOVEMBER 1987

Gösta Fredblad
arkitekt SAR

Godkänd för samråd av BN 24 AUGUSTI 1987
Godkänd för utställning av BN 25 NOVEMBER 1987
Antagen av KF 25 AUGUSTI 1988
Vunnit laga kraft 30 NOVEMBER 1989