

2002

Tordis Berg

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
DELAR AV LUGNET, FASTIGHETERNA ÖSBY 14¹, 27⁶ M FL I
GUSTAVSBERG, VÄRMDÖ KOMMUN

PLANOMRÅDETS LÄGE M M

Områdets läge

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Lugnet, Gustavsberg, strax norr om kv Matrosen. Det gränsar i söder till kv Matrosen och i norr till kv Styrmannen. I väster innefattar planen en del av Björnskogsvägen. I öster gränsar området dels till parkmark (Ösby 14¹) dels till nordvästra delen av Skjutbanegärdet.

Stadsplaneförslagets ändamål

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra byggandet av en barnstuga.

Översiktliga planer

I den generalplaneskiss som upprättades för Gustavsbergs kommun (daterad januari 1969) ingår stadsplaneområdet i område för hyreshusbostäder. Det gränsar till Skjutbanegärdet som föreslås vara ett centralt gröns- och rekreationsområde i bebyggelsen i norra Gustavsberg.

Gällande planer

För planområdet gäller två stadsplaner för Skevik 1¹ och Ösby 1¹, dels "Nordöstra delen av Lugnet" upprättad 1965 02 15 och innefattande bl a kv Matrosen och Båtsmannen, dels "Sydvästra delen av Bortre Lugnet" upprättad 1965 07 01 innefattande kv Styrmannen.

Planområdet utgörs i dessa planer av parkmark och gatumark.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen.

Beskrivning av området

Planområdet består av en småkuperad, "småbergig" sydsluttning, bevuxen nästan enbart med sly-liknande lövträd. Förmodligen har tidigare trädbestånd fällts i någon storm. Några små bergknallar har en vacker rund form. Dessa kan förhoppningsvis behållas på lekområdet på barnstugetomten.

Området ansluter i söder till kv Matrosen, i väster till Björnskogsvägen och i norr till kv Styrmannen. I nord-öst begränsas området av en relativt brant bergssluttning.

Området är obebyggt.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse m m

Till stadsplaneförslaget hörande illustrationsplan redovisar en barnstuga med 45 platser utformad som 2 st 1-vån huskroppar om vardera 250 m² liggande på en höjd av ungefär +25. Byggnaderna är förenade av en mellandel med utrymmen för modererade aktiviteter såsom allrum och bibliotek. Ekonomidel och "ankomst-hemfärd" förläggs i norra byggnadens västra del mot tillfartsvägen. I övrigt plats för livliga aktiviteter. Byggnaden mot söder avses inrymma lugna och modererade aktiviteter. Den illustrerade barnstugetomten är ca 5 700 m². Tomtens nivåskillnader avses kunna utnyttjas på ett tillfredsställande sätt för olika slag av lekområden.

Väganlutningar, gångvägar

Nuvarande infartsväg från Björnskogsvägen till kv Matrosen föreslås flyttad mot norr 50 m och även bli barnstugans tillfartsväg. Vid denna förläggs 12 st parkeringsplatser för personbilar utmed vägens södra sida. Vägen avslutas med en vändplan på 12 x 12 m vid barnstugans entré. En ny gångväg mellan Lugnet och Skjutbanegärdet utmed tomtens södra gräns föreslås och med anslutning till barnstugans entré. Likaså föreslås anslutningar till befintlig gångväg till kv Styrmannen.

Ledningar, anslutningar

Anslutning av spillvatten från barnstugan föreslås till befintlig spillvattenledning +10,95 i kv Matrosen där även anslutes vatten- och dagvattenledning. Servisledningarna för barnstugan korsar en befintlig dagvattenledning Ø 700 med sträckning från väst-nord-väst till ost-syd-ost straxt innanför tomtgränsen för kv Matrosen. (Ledningar redovisas på illustrationsplanen.)

SAMRÅD M M

200/76/313

Stadsplaneförslaget har upprättats av Stadsplaneavdelningen vid KFAI AB och handlagts av arkitekt Ellinor Baurne och ingenjör Kurt Palmin.

Samråd har hållits med Byggnadsnämndens ordförande Linus Lindwall, Stadsarkitekten Henry Haubro-Nielsen, Lena Dahlström, Barnomsorgsavdelningen och Alice Pettersson, Sociala Centralnämnden. Kontakt har även tagits med arkitekterna Ronald Colven och Chet Kanra, vilka sysslar med MAFF-projektet på KTH (mångsidigt användbara förskolor och fritidshem).

Bedömningen av va-frågor har gjorts av Einar Jönsson, Orrje & Co.

Stockholm i oktober 1976

KFAI AB
Stadsplaneavdelningen

Ellinor Baurne 
E Baurne K Palmin