

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN:

Plankarta med beskrivning och bestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Sönerbergen vid Onsalahalvöns södra spets.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE.

För området gäller detaljplan O 95 faställd 1966 11 01 vilken tillåter bostadsändamål. Byggnadsytan får ej överstiga 1/10 av tomtplatsens areal. Byggnadshöjden är begränsad till 3,5 meter. Någon bestämmelse om taklutning finns ej. Gällande plan medger en möjlig byggnadsarea på ca 110 m².

Enligt beslut i kommunfullmäktige pågår arbete med ändring av bl. a. här gällande detaljplan. Direktiven för planändringen är att ändra planbestämmelserna så utbyggnad av årsbostäder med en maximal byggnadsarea på 200 m² kan uppföras om planutformningen i övrigt medger detta.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 november 1991 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan för fastigheten Dannebacka 4:1, avseende byggrättens placering.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov på fastigheten inom mark som enligt gällande detaljplan ej är avsett för bebyggelse. Motivet för placeringen av byggnaden var att sanitäranläggningen endast kunde placeras inom den del av tomten som i gällande detaljplan är redovisad som byggrätt. Med anledning av att byggnadsnämndens beslut överklagades har länsstyrelsen upphävt byggnadsnämndens beslut.

Planändringen innebär att byggrätten enligt gällande plan som omfattar ca 110 m² för huvudbyggnad, ersätts med en ny byggrätt omfattande ca 100 m² för huvudbyggnad och ca 30 m² för uthus. Den nya byggrätten är placerad så att sanitäranläggningen kan utföras inom lämpligt område. Byggrättens placering överensstämmer med tidigare, av byggnadsnämnden, lämnat bygglov. Byggnadshöjden begränsas till maximalt 3,5 meter för huvudbyggnad och maximalt 3,0 meter för uthus. Högsta totalhöjden för huvudbyggnad är 7,0 meter och för uthus 5,0 meter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De förändringar som redovisas i planförslaget berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....