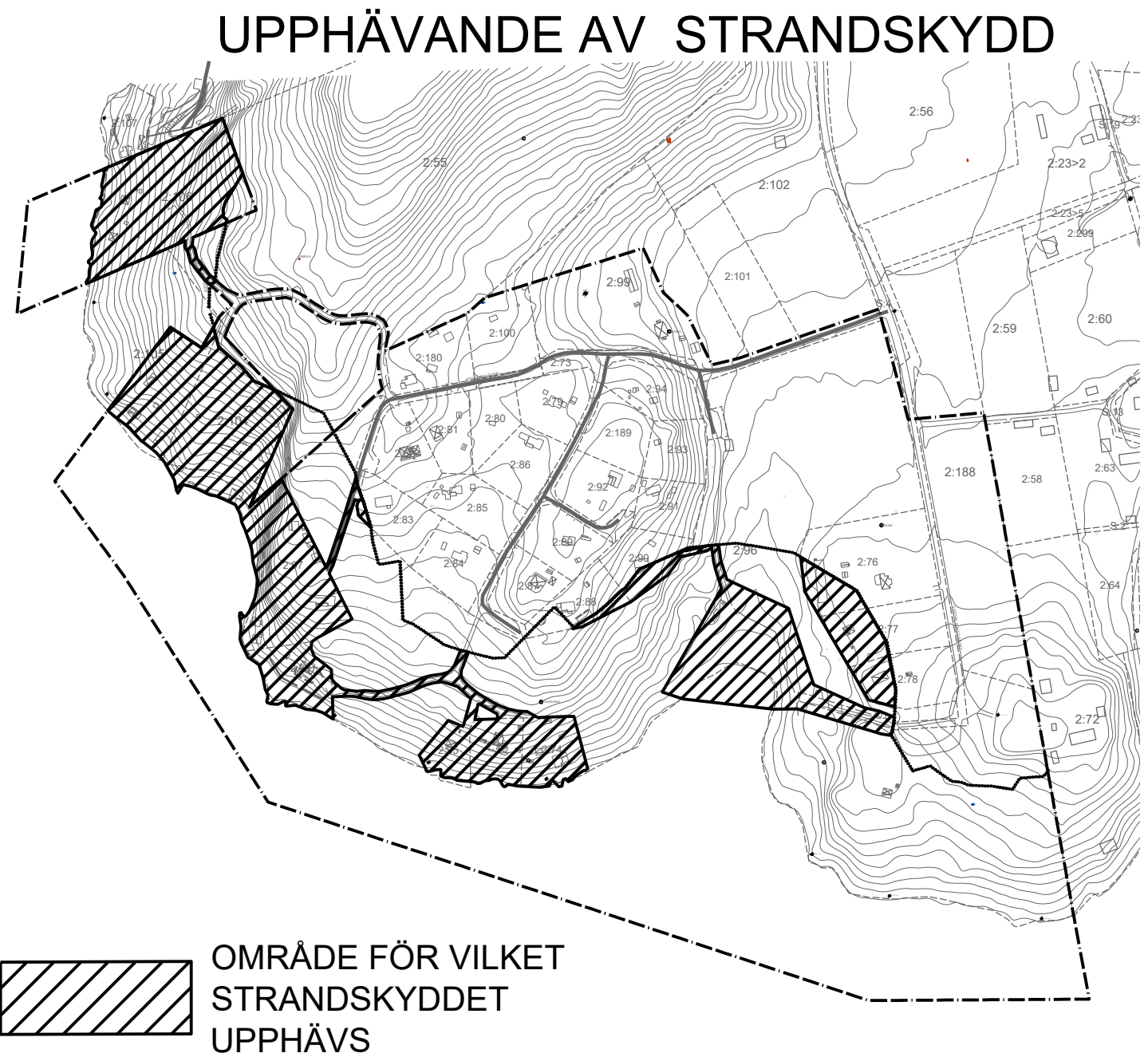
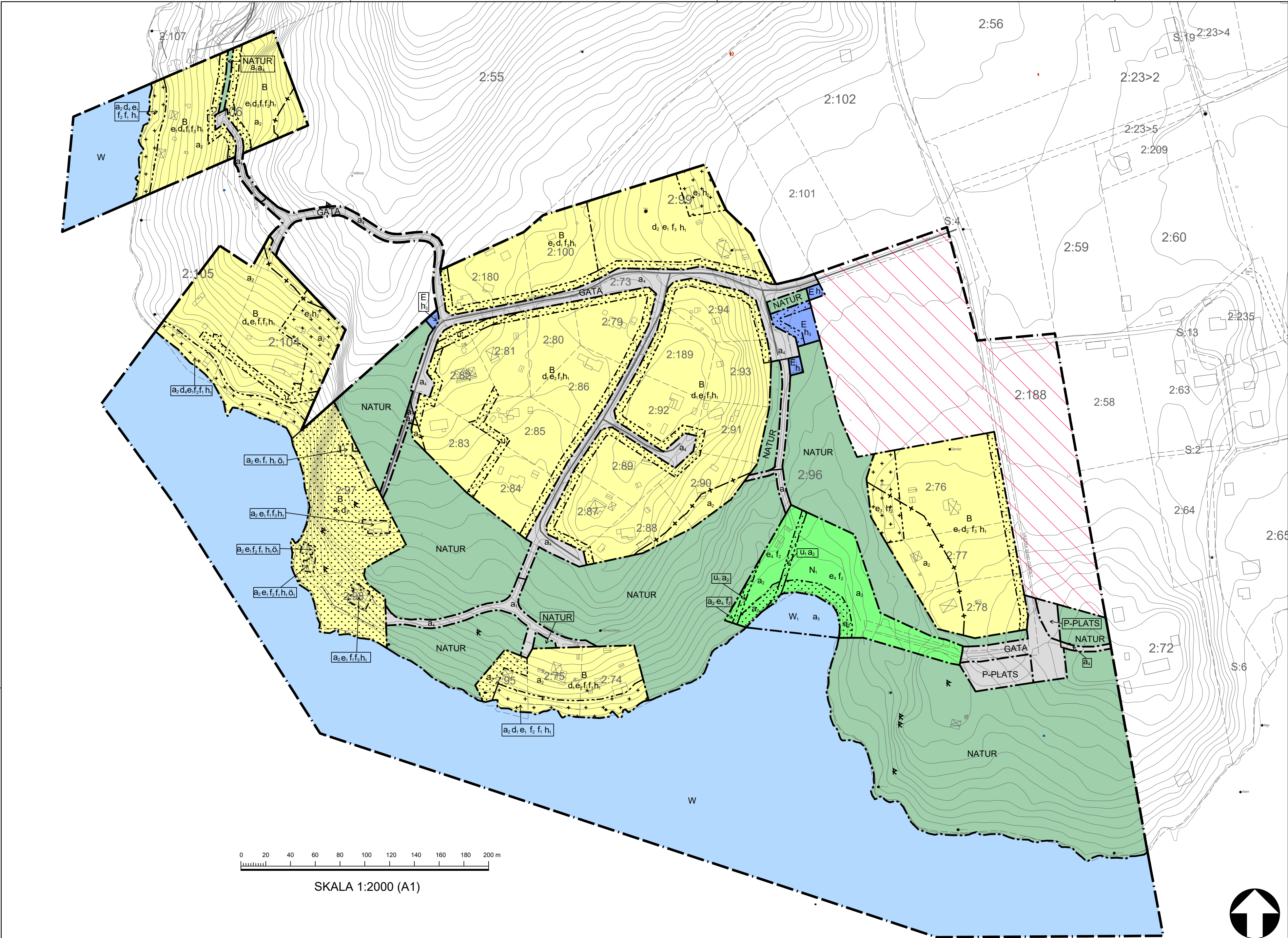




Grundkarta för
Körselviken V:a Sund
Arvika kommun, Värmlands län

Diarienummer:
KS/2021:277
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar

- Bostad, trappa, uthus
- Övrig byggnad
- Stödmur
- Mur
- Staket, plank, grind
- Anläggning under mark
- Slänt
- Höjdkurva



Skala 1:1 000 (A1)
Upprättad 2022-04-26
Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Natur
- P-PLATS

Kvartersmark

- B
- E
- N

Vattenområde

- W
- W_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²
- Minsta fastighetsstorlek är 3500 m²
- Minsta fastighetsstorlek är 4000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på huvudbyggnader är 8.5 meter och 5.0 meter för komplementbyggnader
- h₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är 10.0 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 5.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 20 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utformning

- f₁ Lagsta nivå för färdigt golv i huvudbyggnad ska vara +49.5 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +49.5 meter med bibehållen funktion utan att konstruktionen tar skada
- f₂ Byggnader och tekniska installationer ska utformas på ett sådant sätt att dessa inte tar skada vid vattennivåer upp till +49.50 meter
- f₃ Fasader ska vara utformade i trä

Endast friliggande bostäder

Utförande

Minst 80 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad samt 100 kvadratmeter för komplementbyggnader
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvadratmeter för huvudbyggnad samt 60 kvadratmeter för komplementbyggnader

- e₁ Komplementbyggnader får anordnas till en total byggnadsarea upp till 280 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

INFORMATION

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från det att planen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift kommer tas ut i samband med bygglov

UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN

Upphävandet avser att upphäva resterande delar av *förslag till Byggnadsplan för fritidsområde vid Körselviken*, antagen 1971-07-14, vilka inte ersatts av detaljplan för Körselviken

PLANBESTÄMMELSER

- Område för vilken gällande plan utgår

PLANKARTA

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning om BMP
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
 - Gesättningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Körselviken

Arvika, kommun, Värmlands län

Västra Sund 2:73 - 2:95, 2:97, 2:100, 2:104, 2:180, 2:189, S:9	Beslutsdatum	Instans
samt delar av Västra Sund 2:55, 2:99, 2:96, 2:105 och 2:106	Godkännande	KS
Antagandehandling	Antagande	KF
Upprättad 2022-05-24	Reviderad 2022-09-05	
ARVIKA KOMMUN Samhällsbyggnad Arvika kommun	KLARA arkitekter Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA	