

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud
- Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- Framför garageport ska 6 meter uppställningsyta finnas inom fastigheten
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Fastighetsindelingslinje

Detaljplan för

Antagande

Villabebyggelse i Bergsåker
Bergsåker 14:11 m.fl.

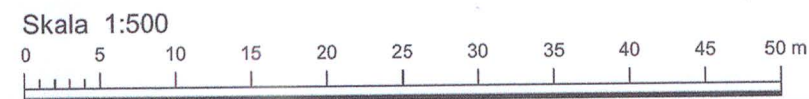
Sundsvalls kommun

Upprättad 20170825

Reviderad 20171211

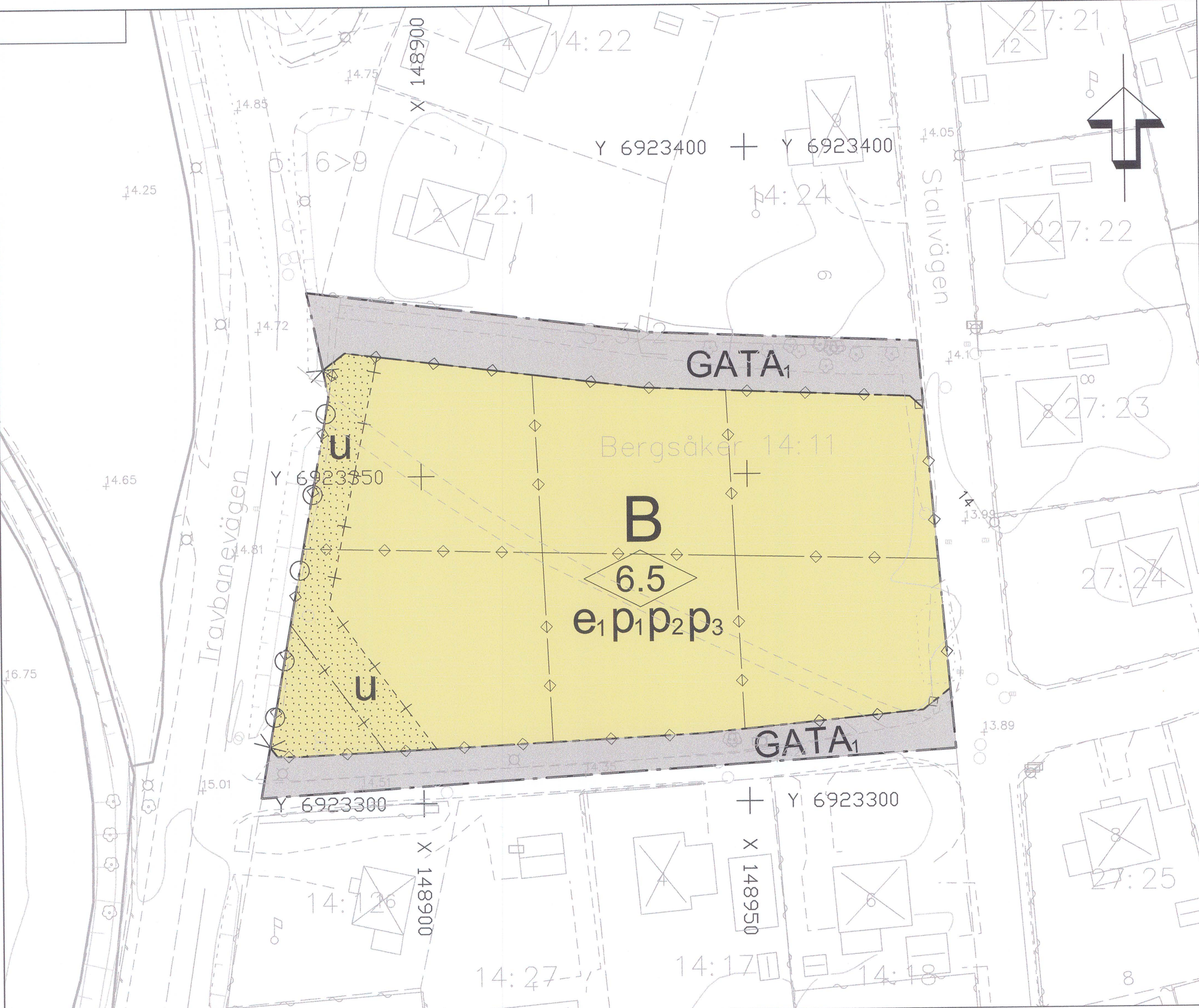
Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

David Forslund
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Laga kraft	
Dnr	
SBN-2016-00863	

DP-472



Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20170110

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

2281K-DP-472