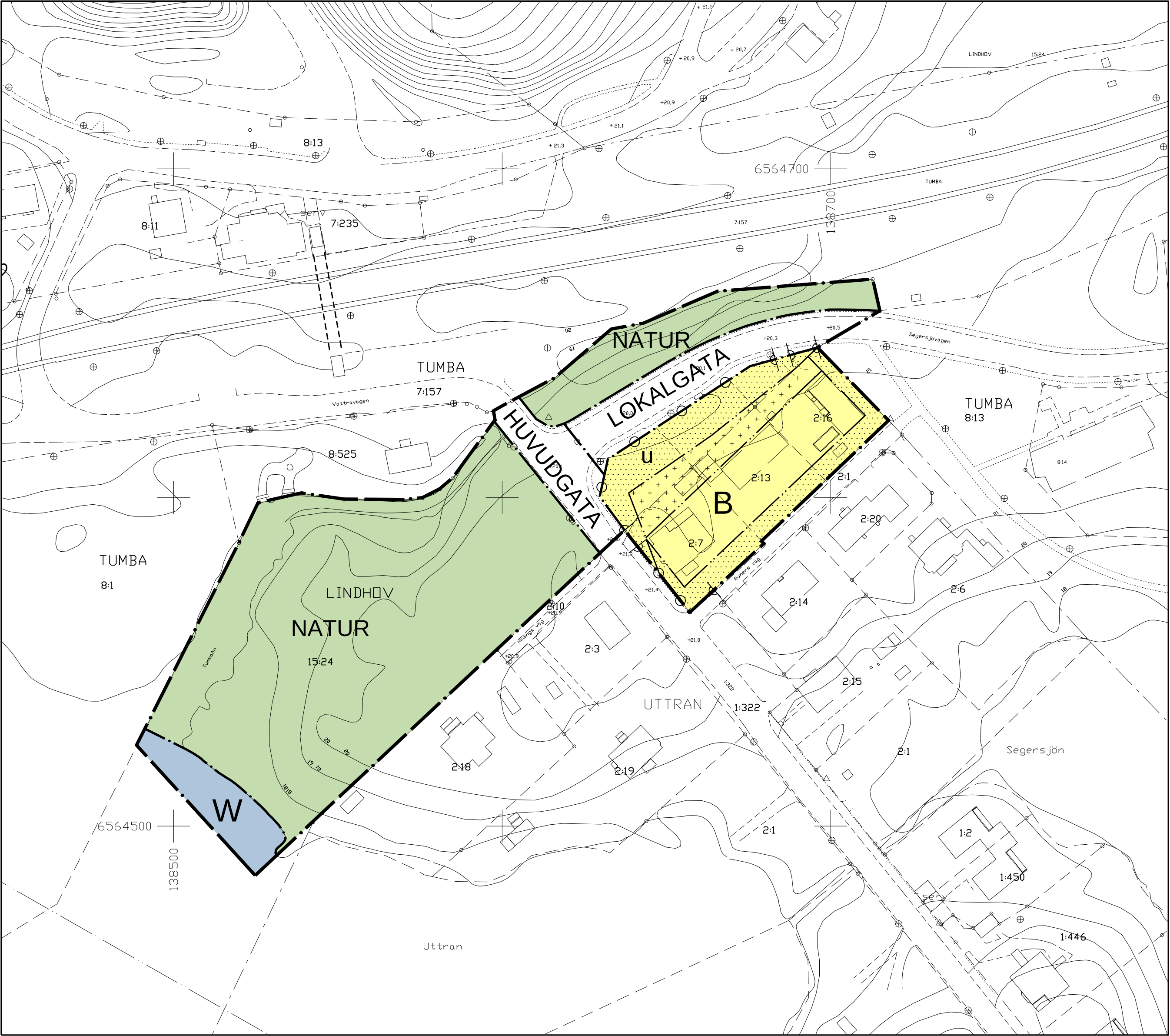
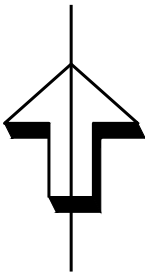




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 00, mätklass II
Grundkartan upprättad i maj månad
2010 genom utdrag ur kommunens
kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är
ej fältkontrollerad

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | |
|--|----------------------|
| | KOMMUNGRÄNS |
| | TRAKTGRÄNS |
| | FASTIGHETSGRÄNS |
| | VÄGKANT |
| | HÖJDKURVOR |
| | BYGGNAD |
| | RUTNÄTSPUNKT |
| | FASTIGHETSBETECKNING |
| | INMÄTTA TRÄD |



Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|--------------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|----------|----------|
| B | Bostäder |
|----------|----------|

Vattenområden

- | | |
|----------|--------------------|
| W | Öppet vattenområde |
|----------|--------------------|

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Endast en huvudbyggnad och ett uthus per tomt
Minsta tomtstorlek är 900 m²
Största byggnadsarea är en tredjedel av fastighetsarean dock högst 300 m²
varav högst 40 m² får vara uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast bebyggas med uthus och till huvudbyggnad hörande veranda eller dylig utbyggnad på högst 15 m ² och i högst en vånings höjd |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Friggebod, plank, mur el.dyl. får inte uppföras |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Körbar utfart får inte anordnas |
|--|---------------------------------|

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnader får vara sammanbyggda i den gemensamma tomtgränsen alternativt placeras friliggande med ett minsta avstånd dem emellan på 12 meter
Huvudbyggnad får vara i högst två våningar och ha en högsta byggnadshöjd på 7,5 m
Vind får inredas till högst en tredjedel av underliggande våningens area
Uthus får ej utan grannes medgivande placeras närmare tomtgräns än 4,5 m
Uthus får vara i högst en våning och ha en högsta byggnadshöjd på 3,0 m och en högsta totalhöjd på 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- | | |
|--|--------------------|
| | Illustrationslinje |
|--|--------------------|

Detaljplan för

**Del av
LINDHOV 15:24 m.m.**

i Uttran, Botkyrka kommun

Antagen av SBN: 2011-06-21
Laga kraft: 2011-07-19

Upprättad i oktober 2010
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PG Carlsson Arkitekt AB

Christina Lood
Enhetschef

Olof Karlsson
Planarkitekt

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA