



Detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29
"Rättspsykiatriskt centrum",
Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 183

Normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING



Planområdets avgränsning.

KOMMUNFULLMÄKTIGE
i Trelleborgs kommun

Antagandedatum: 2013-06-19

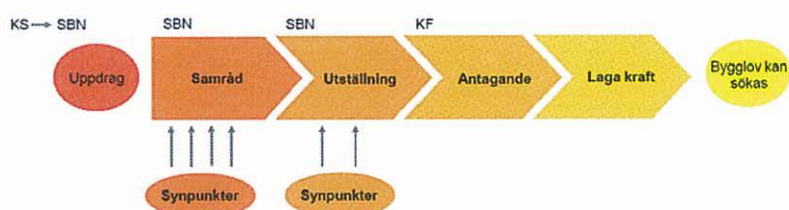
Laga kraft-datum: 2013-12-13

Beslutet intygas:

HANDLINGAR

Planhandlingar	Planbeskrivning med genomförandedel Plankarta Illustrationskarta Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning Grundkarta med fastighetsförteckning
Övriga handlingar	Tomtutredning, Sweco, 2011-10-24 Detaljerad riskbedömning, WSP 2011-10-31 Kompletterande riskbedömning, FSD, 2012-08-13 Analys av riskreducerande åtgärder mot externa fysiska risker, FSD, 2012-06-15 rev 2013-02-06 Geoteknisk utredning, Geosyd 2012-02-17 Dagvattenutredning, Grontmij, 2012-06-29 Meddelande Arkeologisk förundersökning, Länsstyrelsen Skåne, 2013-04-12
Planförfarande	Planen tas fram med normalt planförfarande enligt 2010 års Plan- och bygglag.

SBN=
samhällsbyggnadsnämnden
KF= Kommunfullmäktige



Miljöbedömning Planläggningen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (MB). Detta innebär att ingen separat miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas. Konsekvenserna av detaljplanens genomförande kommer istället att redovisas i planbeskrivningen.

Detaljplanen omfattas av ett område som saknar större natur- och/eller kulturvärden. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ett rättspsykiatriskt centrum vilket inte bedöms påverka omkringliggande områden negativt. Detaljplanen föranleder inte heller risker för människors hälsa och bedöms inte bidra till att gällande miljökvalitetsnormer överskrids. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av ett rättspsykiatriskt centrum (RPC). Byggnaden avser att lokalisera rättspsykiatrisk initialvård, utbildning och forskning. Vårdenheten ska i sin första etapp inrymma cirka 50 vårdplatser och beräknas ge cirka 120

arbetstillfällen.

FÖRSLAGET I KORTHET

Planförslaget innebär att:

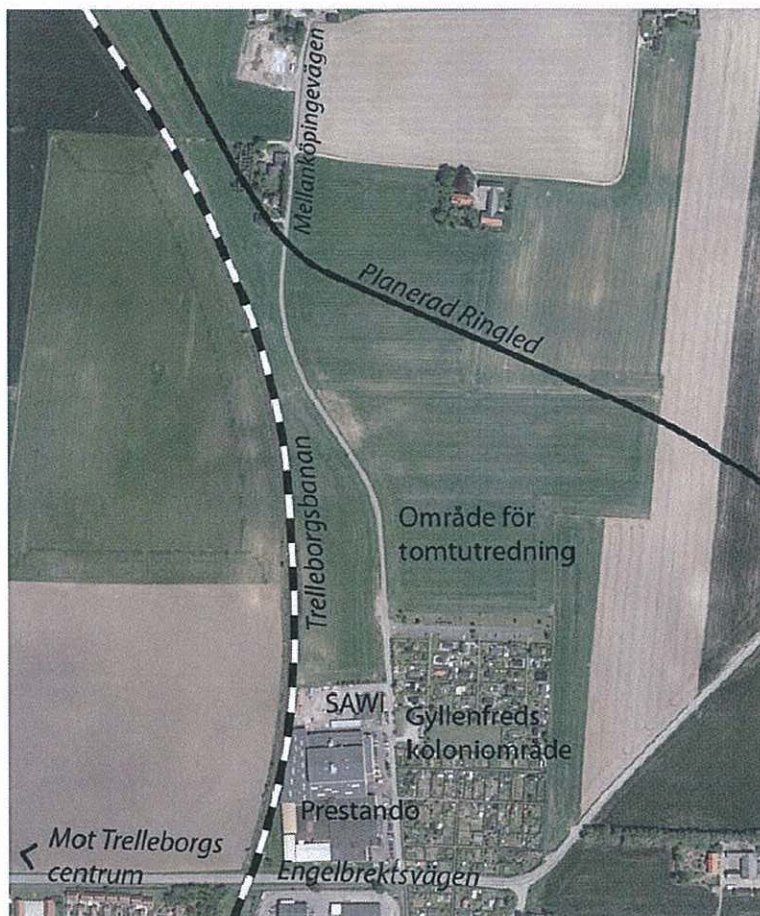
- Tomten får bebyggas med 3 våningar.
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt.
- Plantering med träd och buskar ska finnas längs med Mellanköpingevägen.
- Småskaliga vindkraftverk får uppföras.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Trelleborgs östra delar. Planområdet avgränsas i söder av Gyllefreds koloniområde, i väster av Mellanköpingevägen och i norr av åkermark.

Karta över planområdet med omgivningar.



Areal och mark

Planområdet är ca 46 450 kvm och består av brukad jordbruksmark klass 10.

**Markägo-
förhållanden**

Planområdet består av fastigheten Mellanköpinge 12:29 vilken ägs av Trelleborgs kommun. Telia Sonera har en ledningsrätt vilket berör fastigheten men inte planområdet.

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Geosyd. Undersökningen visar att större delen av området är lämpligt för tänkt bebyggelse. I anslutning till lokalt lågparti har 2,1 m matjord och dyg lerig silt noterats. Dessa lager måste utskiftas mot friktionsmaterial.

Fornlämningar

Enligt meddelande Arkeologisk förundersökning (Länsstyrelsen Skåne 2013-04-12) finns inte längre något hinder från arkeologisk synpunkt att fortsätta planerade arbeten.

En arkeologisk förundersökning har genomförts 2013-04-02 av Riksantikvarieämbetet UV Syd. Påträffade lämningar tros utgöra en perifer del av en boplatz som ligger på sluttningarna åt norr och väster. All nödvändig dokumentation kunde genomföras inom ramen för förundersökningen. Inga ytterligare arkeologiska insatser är nödvändiga.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresset för Kulturmiljövård M:K 139 Gylle-Dalköpinge samt riksintresse Kustzonen. Planområdet bedöms inte negativt påverka riksintressena då planläggningen är en fortsättning av området som idag redan är ianspråktaget eller planlagt för det. Planområdet kommer att upplevas som en del av det befintliga industriområdet och koloniområdet och av staden Trelleborg och inte som en del av Mellanköpinge by eller Dalköpinge by.

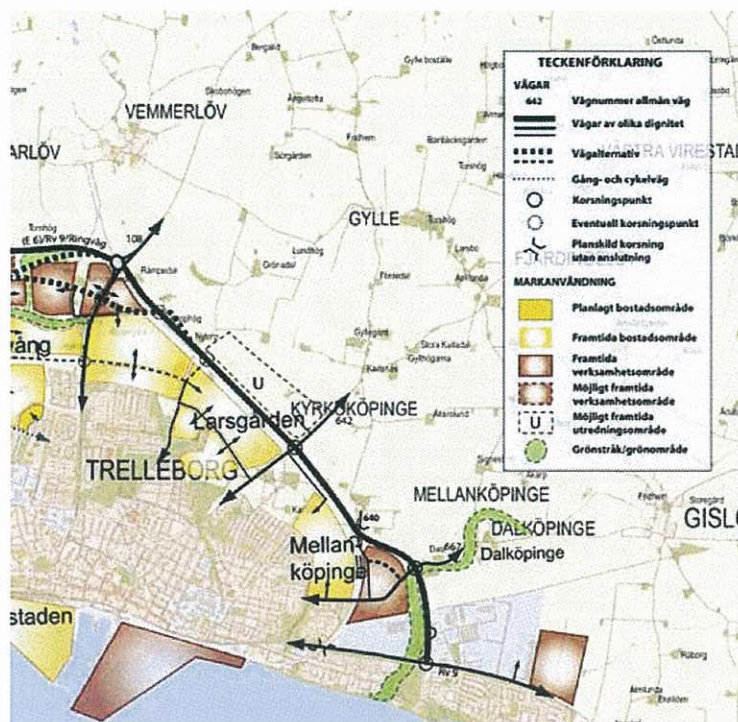
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun är antagen 2010-06-21. I Riktlinjer för näringslivet är att kommunen skall verka för att verksamhetsetableringar ger mervärden för kommunen utifrån antal arbetstillfällen, hushållning med mark, visuella intryck och transportlösningar. Vidare står det att kommunen skall ha en mark- och planberedskap för verksamhetsetableringar och då särskilt för de som kan etableras med god kollektivtrafikkoppling eller järnvägskoppling.

Det aktuella planområdet är i översiktsplanen markerat som "Framtida verksamhetsområde". Syftet med denna detaljplan överensstämmer med målen i översiktsplanen.

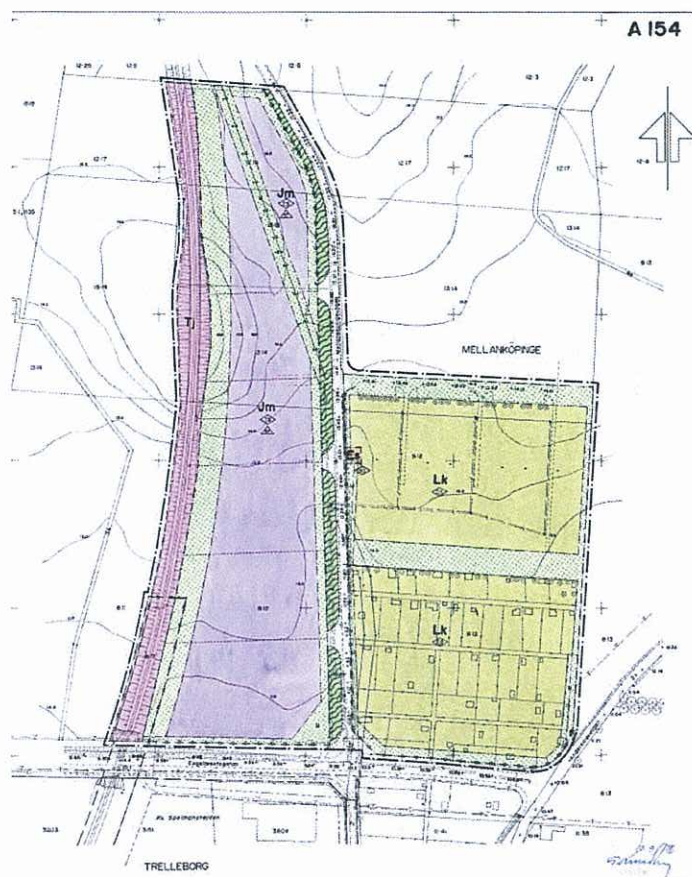
Utdrag ur översiktsplan
2010.



Detaljplaner

Planområdet är inte planlagt sedan tidigare. Planområdet gränsar i söder och väster till A154 "Stadsplan för del av Mellanköpinge norr om Engelbrektsgatan och öster om järnvägen i Trelleborgs kommun" antagen 1975-09-25. Stadsplanen medger väster om planområdet småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Stadsplanen medger söder om planområdet endast för koloniträdgårdsändamål.

Stadsplan A154



ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Gator och Trafik

Enligt Trafikverkets redovisning av befintliga trafikflöden trafikeras Engelbrektsgatan med 2 500-3 000 fordon/dygn (ÅDT) varav ca 160 fordon är tung trafik och Mellanköpingevägen med 250-300 fordon/dygn (ÅDT) varav ca 10-15 är tung trafik.

Planerad utbyggnad av ringled

Enligt Trelleborgs översiktsplan ÖP 2010 planeras en ringled som, enligt nuvarande förslag, kommer att gå förbi aktuell tomt. Prognoser för år 2030 anger ÅDT (årsmedeldygnstrafik) om ca 10 000-12 000 fordon/dygn. Andel tung trafik antas till 25 %, vilket är högre än riksgenomsnittet på 8 %, men rimligt eftersom samtliga transporter till och från Trelleborgs hamn kan antas trafikera vägen när den tagits i bruk.

Trelleborgsbanan

Väster om planområdet går Trelleborgsbanan som är en enkelspårig järnväg. För tillfället pågår en utbyggnad av järnvägen som kommer att öka trafiken, både vad avser gods- och persontrafik. Utbygganden beräknas vara färdig under 2015. Trelleborgsbanan är en utpekad farligt gods led enligt Trelleborgs översiktsplan ÖP 2010. Trafikverkets, prognoser för år 2021 ger att 72 regionaltåg samt 24 godståg antas trafikera Trelleborgsbanan.

Kollektivtrafik

Idag förses området med kollektivtrafik genom regionbuss 144 (Trelleborg-Anderslöv-Malmö) och 184 (Trelleborg-Klagstorp) samt stadsbusslinjerna 2 och 3. Linje 144 och 184 har hållplats i korsningen Engelbrektsgatan-Mellanköpingevägen, 300 meter från RPC, medan linje 2 och 3 har sin

**Befintliga
störningar och
risker**

närmaste hållplats vid Syster Hannas väg på Fagerängen, 800 meter från RPC.

Sydväst om planområdet ligger byggföretaget Sawi samt Prestando. Prestando är ett företag som arbetar med avancerad metallpressning i kombination med svetsning och maskinbearbetning. De tillverkar stansade, djupdragna, laserskurna, svetsade och maskinbearbetade produkter till automotiv och gummi/metallindustrin. Tillverkningen sker huvudsakligen i tjockt och höghållfast stål.

Verksamheten

PLANFÖRSLAG

Anläggningen kommer att innehålla lokaler för vård, utbildning, konferenser och kontor. Vården är menad för personer med allvarlig psykisk sjukdom med långa vårdtider. Patienterna kommer från hela Skåne. Vårdutbildning bedrivs under stora delar av året och det kommer att finnas vuxna studenter från flera fakulteter och skolor. Målsättningen är att RPC ska bli en ledande arbetsplats för forskning och utveckling. Ett samarbete med Campus Trelleborg planeras. Det finns redan i nuläget ett väl etablerat samarbete med såväl Lunds- som Göteborgs universitet och den etablerade forskningsverksamheten planeras ha sina lokaler i den aktuella anläggningen.

Den framtida utbyggnaden kan tänkas användas till personer med psykiatrisk problematik med behov av långvarig vård. En utökad forsknings- och utbildningsverksamhet kan vara ett annat tänkbart alternativ.

**Bebyggelse
Gestaltning**

År 2011 utlyste Region Skåne en arkitekttävling om en ny rättspsykiatrisk anläggning i Trelleborg – en sammanhållande enhet och centrum för rättspsykiatri i Skåne. Projektmålet har varit att förnya och utveckla verksamheten samt skapa en säker och bra arbetsmiljö för personalen, kombinerat med en läkande vårdmiljö för patienterna.

Fyra byråer gick vidare för att delta i tävlingen. BSK Arkitekter AB vann med sitt tävlingsbidrag "Framkant", ett namn som anspelar på en framåtblickande syn både på vård och arkitektur.

I motiveringen till vinsten stod bland annat följande: *"bra funktioner, genomtänkt flöde och hög säkerhet som underlättar rättspsykiatriverksamheten. Förslaget har en väl genomarbetad energihushållning, hållbara byggmaterial och teknisk utformning där arkitekturen integrerar och harmoniserar med miljöbyggnad klass silver (minst) och omgivande landskap. Förslaget ansluter till staden på ett bra sätt och utstrålar trygghet."*

Anläggningens huvudentré vänder sig mot sydväst och staden. Avdelningarna och dess patienter vänds mot odlingslandskapet och skyddas därmed från insyn. Arkitekturen är anpassad för att integrera och harmonisera med det omgivande landskapet. Ej anlagd mark inom planområden föreslås brukas som jordbruksmark i en övergångsperiod.

Perspektiv södra entrén.



Byggnaden består av tre flyglar i två våningar samlade runt en gemensam innergård. De olika flyglarna har separerade verksamheter där patientavdelningar, rehab och personal delas upp i varsin flygel. Alla rör sig runt den gemensamma gården men endast i sin egen del av anläggningen.

Axonometri över första etappen



Hållbarhet

Alla delar av den nya byggnaden genomsyras av höga miljöambitioner och hållbarhet. Anläggningen har ambitionen att bli det största passivhuset i Sverige och det första som byggs för vårdverksamhet. Den tekniska utformningen syftar till minimering av energianvändning. Detta uppnås genom bra placering på tomten, en kompakt byggnadsvolym, tätt klimatskal och bra teknikval.

Säkerhet

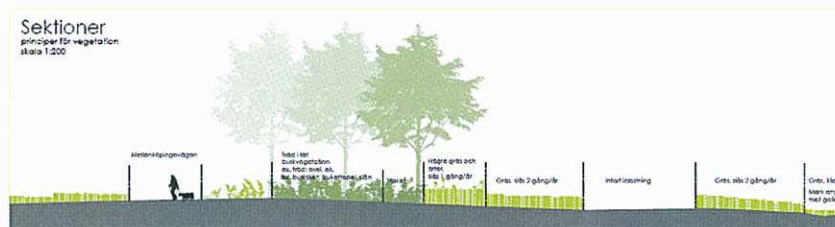
Säkerhet är viktigt och byggnadens struktur kommer att ge en god överblick med säkra flöden. Runt innergården löper en länk av byggnader som separerar flöden av patienter, besökare, drift och varor, samtidigt som personalen kan ha tillgång och överblick över hela verksamheten. Utåt föreslås också ett skalskydd som enbart kan passeras genom en sluss. Personalutrymmen ligger utanför skalskyddet medan det innanför finns enkla sektionsgränser mellan de olika verksamheterna. Stor vikt har lagts på att minimera antalet slussar och gränser för att skapa en lättarbetad och säker anläggning.

Planteringar mot omgivning

Mellan Mellanköpingevägen och anläggningen föreslås det anläggas en insynsskyddande plantering. Planteringen inrymmer träd i tät buskvegetation där artvalet föreslås anknyta till de vegetationsridåer som finns i åkerlandskapet. Förslag på arter är oxel, ek, bukettapel och slån. Eventuella murar och staket ska inordna sig i planteringen och ska vara så

lite synliga som möjligt från Mellanköpingevägen eller från entrén. Mindre tekniska anläggningar, vindkraftverk och parkeringsplatser får anläggas i planteringszonen men ska anpassas till planteringen.

*Sektion över planteringen
vid Mellanköpingevägen*



Trafik *Biltrafik och Varumottagning*

Planområdet föreslås trafikmatas från Mellanköpingevägen. Planområdet kommer att skapa ett något ökat trafikflöde på Mellanköpingevägen. Rättspsykiatriskt centrum bedöms i full drift generera en ökning av personbilstrafik på Mellanköpingevägen på ca 150 trafikrörelser per dygn och en ökning av tunga transporter, distributionstrafik mm, på ca 5-10 trafikrörelser per dygn.

Biltrafik och distributionstrafik till verksamheten främst mattransporter och tvätttransporter använder samma infart som övrig trafik men leds sedan via lastgata mot inlastningszon i norr där anläggningens varumottagning kommer att ligga. Anslutningen Mellanköpingevägen, lastgata och varumottagning kommer att dimensioneras för 18 m långa lastbilar.

Gator, in- och utfart

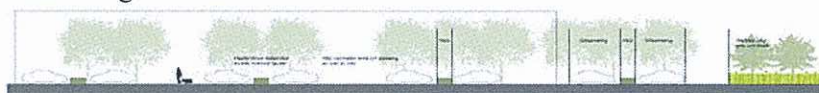
Två infarter föreslås anordnas till planområdet. I ett första skede skapas en infart i den södra delen av området där biltrafik samt transporter till och från området. Infarten i norr kan bli aktuell i samband med nästa etapputbyggnad av planområdet. Vid infarterna kan Mellanköpingevägen behöva breddas för att möjliggöra in- och utsvängande lastbilstrafik till anläggningen. Denna vägbreddning beräknas rymmas inom befintlig angränsande detaljplan.

Parkering och angöring

Parkering sker på kvartersmark. Bilparkering anläggs söder om huvudbyggnaden och ska inrymma cirka 100 bilplatser. Bilparkeringen föreslås planteras med trädader och klippta häckar. Cykelparkering för cirka 25 cykelplatser anläggs i närheten av entrén.

Transporter till och från patientmottagningen sker via en entrégata vilken utformas som en lågfartsgata.. Det ska vara möjligt att korsa entrégatan säkert mellan byggnadens entré och bilparkeringen. Entrégatan är endast öppen för behörig trafik. Övrig besöks trafik så som taxi, färdtjänst m.m. ges möjlighet att vända och stanna till för av- och påsläppning på vändplats i anslutning till entrén.

*Sektion längs med
entréplats över
parkeringen.*



Gång och cykelväg

En gång – och cykelväg anordnas mellan planområdet och Engelbrektsgatan längs med Mellanköpingevägens västra sida. Gång och cykelvägen föreslås ligga avskild från körbanan med bra passager över in- och utfarter. Gång och cykelvägen bedöms ligga inom gällande detaljplan.

Kollektivtrafik

Inför ankomsten av persontågtrafik till Trelleborg i december 2015 är ett arbete igång gällande linjedragning för stadsbuss och regionbuss. Troligen kommer linje 184 att dras en annan sträckning och de två nuvarande stadsbusslinjerna slås ihop till en linje. Stadsbusslinjer ska helst inte in och vända i ett område varför det troligen blir så att linje 3 kommer att fortsätta österut längs Engelbrektsgatan med vändplats i höjd med Anderslövsvägen. Hållplats för Fagerängen blir på Engelbrektsgatan och lämplig hållplats för RPC kan bli samma som för 144 med 300 meter till hållplatsen.

Utifrån förväntade arbetstider på RPC kan man med gällande tidtabell åka till och från RPC med god turtäthet, kvartstrafik, på morgnar och eftermiddagar på vardagar. Lördag eftermiddagar är det halvtimmestrafik. Övriga tider, vardagkvällar, lördag morgnar och kvällar samt söndagar, är dagens trafik inte tillräcklig.

I samband med det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad pågår det en utredning om att placera ytterligare en hållplats för persontågtrafik på Trelleborgsbanan i stadens norra eller östliga delar.

Skånetrafiken och Trelleborgs kommun arbetar för en kraftig ökning av antalet kollektivtrafikresor. Etablerandet av RPC ger ett bra underlag för att förbättra kollektivtrafiken i området och det resandeunderlag som RPC genererar ska beaktas i det kommande planeringsarbetet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunens ledningar för vatten och avlopp finns i anslutning till området. Planområdet förutsätts kopplas på dessa. Vattenledningarnas kapacitet motsvarar en normal brandvattenförsörjning (800 l/min). En vattenbassäng för sprinklersystemet kommer att anläggas inne i fastigheten.

Dagvatten

Dagvatten för planområdet ska fördröjas från kvartersmark innan det släpps ut i de kommunala ledningarna. Dagvattenflödet från området begränsas till 15 l/s. Dagvattensystemet på kvartersmark bör dimensioneras för ett långt 10 års regn vilket regleras i kommande exploateringsavtal.

Ett pm- ytor för dagvattenhantering (Grontmij 2012-06-29) har utförts för området. Utredningen visar att dagvattenflöden vid 20-, 50- och 100-årsregn kan hanteras i antingen magasin under mark eller i diken/öppna magasin. Dagvattnet kan också fördelas mellan magasin under mark och diken. Utformningen av dagvattenhanteringen ska redovisas i bygglovsskedet.

Avfall

Sophämtning sker med sopbil från Mellanköpingevägen. Sophantering kommer att ske via varuintaget.

Ei

Ledningar för elektricitet finns i anslutning till planområdet. Planområdet förutsätts kopplas på dessa.

Uppvärmning och vindkraft

Rättspsykiatriskt centrum kommer att projekteras och byggas som ett s.k. passivhus, vilket innebär att byggnaden kommer vara mycket energieffektiv, ungefär en halvering av dess energianvändning i jämförelse

med konventionellt byggande.

Byggnaden föreslås också att förses med andra energieffektiva tekniker såsom avloppsvärmeväxlare, energieffektiva vitvaror, energieffektiva fläktar och pumpar, LED-belysning etc.

Förutom att byggnaden görs energieffektiv, kommer en del av energi att produceras med s.k. grön energi på fastigheten. På taket föreslås solfångare om 100 m² att finnas. Solfångare kan leverera värme, som täcker varmvattenbehovet under halva året från ca april till september. Det föreslås även finnas solceller på taket om ca 1000 m² som ger elektricitet och som förser byggnadens fläktar och pumpar med el. Energi kan också komma att produceras av fastighetens mindre vindkraftverk om 40 kW, som ger ström både till fastighetsdrift och till verksamheten.

Störningar och risker *Riskreducerande åtgärder*

Väster om tomten löper Kontinentalbanan, vilken är transportled för farligt gods. Norr och öster om aktuell tomt planeras sträckning av ny ringväg runt Trelleborgs innerstad. Merparten av allt farligt gods till och från Trelleborgs hamns planeras trafikera denna sträcka. Då hamnen har en omfattande godshantering och planer på att expandera anses den planerade vägen vara en framtida riskkälla. Verksamheterna väster om Mellanköpingevägen, eller andra verksamheter inom ca 600 meter från aktuell tomt, bedöms inte vara förknippad med några risker som kan påverka planområdet.

En detaljerad riskbedömning, (WSP 2011-10-31), en analys av riskreducerande åtgärder mot externa fysiska risker, (FSD, 2012-06-15 rev. 2013-02-06) och en kompletterande riskbedömning, (FSD, 2012-08-13) har utförts för området.

Efter analys, värdering och bedömning av risken på planområdet föreslås följande riskreducerande åtgärder.

- Skyddsavstånd mellan vårdverksamheten och riskkällor ska upprätthållas. Minsta erforderligt avstånd mellan järnväg och vårdverksamhet är 80 meter. Minsta erforderligt avstånd mellan ringled och vårdverksamhet är 45 meter om vall uppförs invid en framtida ringled och placeras mellan ringled och fastighet.
- Fönster till utrymmen där vårdtagare förväntas uppehålla sig utförs splitterskyddade och ej öppningsbara
- Om det ej kan säkerställas att gasspridning från övriga byggnadsdelar till vårdtagardelar förhindras genom byggnadstekniska åtgärder ska även fönster i personaldelar och övriga delar utföras ej öppningsbara
- Ventilation förses med manuell avstängningsmöjlighet
- Byggnadsstomme utformas för att genom separation hantera fortskridande ras i stor omfattning
- Byggnaden förses med system för varslning till ständigt bemannad plats vid VMA-meddelanden
- Katastrofplaner, rutiner och systematiska åtgärdsprogram utformas i samarbete med verksamheten för säkerställning av korrekt organisatorisk hantering av en eventuell olycka med farligt

gods

Byggrätt för vårdverksamhet sträcker sig inte närmre än 45 meter till planerad ringväg och är reglerad med planbestämmelser (plantering och infart) så att huvudbyggnader inte är tillåtet närmre än 80 meter till järnväg. Uppförandet av vall invid en framtida ringled som placeras mellan ringled och fastighet, säkerställs i ett exploateringsavtal. .

Buller och skuggpåverkan

Småskaliga vindkraftverk, med en totalhöjd på max 50 meter, får etableras på området men vindkraftverkens storlek och placering ska inte vara ett störningsmoment för verksamheten avseende buller och rörliga skuggor.

En placering av två mindre vindkraftverk beräknas klara riktvärdet om 40 dB(A) utomhus. Eftersom huvudbyggnaderna ska byggas med passivhuskonstruktion förväntas ljudet dämpas till ej hörbara nivåer inomhus. Vid den illustrerade placeringen av vindkraftverken beräknas skuggpåverkan generellt sett vara låg dvs. under rekommenderade 8 h per år. Enligt kommunens översiktsplan, antagen 2010-06-21, ska gårdsverk placeras i omedelbar närhet till en gårdsbildning så att samhörigheten med denna är tydlig. Uppförandet av vindkraftverk kommer att regleras i exploateringsavtalet.

En tomtutredning, (Sweco, 2011-10-24) innehållande en bullerutredning har utförts för området. Utbredningsberäkningarna för vägtrafik och järnvägstrafik visar att järnvägstrafiken överskrider riktvärdet och då framförallt den maximala ljudnivån. Eventuella uteplatser bör placeras på östra sidan av byggnaderna.

Planbestämmelserna reglerar att huvudbyggnaderna ska utformas så att tyst (45 dBA) eller ljuddämpande (50 dBA) sida erhålls. Vårdtagare ska ha tillgång till uteplats som uppfyller ljudklass C (ekv 55 dBA/max 70 dBA) i närheten av boendet.

KONSEKVENSER

Miljö kvalitetsnormer

Planens genomförande bedöms inte leda till överskridande av föroreningsnivåer enligt gällande förordning (2001:527) om miljö kvalitetsnormer för utomhusluft.

Inom området finns det inte något vatten som omfattas av miljö kvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka ytvatten- eller grundvattenförekomster negativt.

Stads- och landskapsbild

Anläggningen kommer att fungera som ett nytt landmärke vid Trelleborgs befintliga och framtida entré från nordost.

Sociala konsekvenser

Det nya RPC kommer att generera ett antal arbetstillfällen i Trelleborg. Det är rimligt att tänka att en del av den befintlig personal, som börjar arbeta på RPC, kommer att flytta närmre arbetsplatsen. Flytten, av

verksamheten, till Trelleborg innebär också att det nya storköket, som är planerat till sjukhuset i Trelleborg, får ett ökat underlag till ekonomisk bärighet. De nuvarande fyra anläggningarna i Skåne är alla förlagda till områden som innehåller annan sjukvård, dagis, skola eller vanligt boende. Det är inte vid något av dessa områden känt att det finns en ökad brottslighet eller otrygghet. Patienterna kommer att anlända till RPC med olika transporter som lämnar av patienterna inomhus, av sekretesskäl. Detta innebär att det inte kommer att bli synligt utifrån. Personer som ska slussas ut från RPC kommer att gå till respektive hemortskommun. Den känsla av otrygghet, som kan finnas hos närboende, har vid de tidigare nyetableringarna kunna begränsas genom tidiga möten med verksamhetsföreträdare där det har funnits möjlighet att besvara de frågor som funnits och bemöta eventuell oro.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen ska kunna antas av kommunfullmäktige för utgången av andra kvartalet 2013.

Ansvar och huvudmannaskap

Trelleborgs kommun ansvarar för vatten och avlopp.

Exploatören/fastighetsägaren är ansvarig för planens genomförande.

Ett exploateringsavtal reglerar finansieringen av plangenomförandet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden motiveras med att anläggningen kommer att byggas ut etappvis under en lång tid framåt.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållande n

Trelleborgs kommun äger fastigheten Mellanköpinge 12:29, men avsikten är att denna, till den del den omfattas av detaljplanen, ska förvärvas av Region Skåne så snart denna detaljplan vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen. Erforderliga åtgärder för fastighetsbildning initieras och bekostas av exploatör/fastighetsägare

Ekonomiska frågor *Exploateringsavtal*

Exploateringsavtal skall tecknas mellan kommunen och exploatören innan planen antas. Avtalet ska reglera fördelningen av kostnader för planens genomförande.

Exploateringsavtalet ska innehålla reglering av kostnader för anläggande av gång – och cykelväg från planområdet till Engelbrektsvägen längs med Mellanköpingevägen samt för andra åtgärder av Mellanköpingevägen såsom breddning. Exploateringsavtalet ska innehålla reglering av kostnader för riskreducerande åtgärder invid den framtida ringleden enligt utförd riskutredning. Exploateringsavtalet ska även behandla dimensionerande regn för dagvattenhanteringen på fastigheten samt vattenmängd för sprinkleranläggningen. Exploateringsavtalet ska reglera uppförandet av

vindkraftverk kopplat till byggnadens uppförande. Exploateringsavtalet ska reglera anläggandet av insynsskyddande plantering längs med Mellanköpingevägen kopplat till byggnadens uppförande.

Tekniska frågor
Ledningar

Exploatören svarar för kompletteringar av servisledning, samt eventuella omläggningar av ledningar inom planområdet.

Planekonomi

Fastighetsägaren ansvarar för alla kostnader som uppkommer vid genomförande av planen.

Underlaget till planhandlingarna har utarbetats av en arbetsgrupp bestående av representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tekniska förvaltningen, Kommunledningskansliet och Räddningstjänsten.

Arbetsgrupp:

Trelleborgs kommun
Ann-Katrin Sandelius, Plan & Byggchef, Plan & Bygg
Bengt Lander, Projekteringschef, Projekteringsavdelningen
Michael Colmorton, Enhetschef, Vatten och Avloppsavdelningen
Carina Eklund, Miljö- och kvalitetsutvecklare, Avfall och återvinningsavdelningen
Anders Hester, Planeringsingenjör, Energiavdelningen
Cathrine Ek, Kommunekolog/Avdelningschef, Hållbar utveckling
Mats Åstrand, Utredningssekreterare, Kommunledningskontoret
Carl-Henrik Holmgren, Brandingenjör, Räddningstjänsten
Johan Pettersson, Miljöingenjör

Trelleborg 2013-04-30

Claus Pedersen
Samhällsbyggnadschef



Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef