

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

Sune Göransson

anm 5182

Kopia

BESLUT

Datum

1977-08-02

Er datum

Beteckning

11.0821-326-77

Er beteckning

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
77-08-02
11.0821-326-77

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen, som beträffande markägareanmärkningen av ägaren till Bonäs 1:5 delar planförfattarnas mening i tjänsteutlåtandet den 11 oktober 1976 att uppsättning av bullerdämpande skärmar längs järnvägen synes orealistiskt av ekonomiska skäl, fastställer med stöd av 26 § i byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 7 februari 1977 antaget förslag till stadsplan för strandområde i Norra Kallhäll omfattande fastigheterna Bonäs 1:4 m.fl. sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 8 juni 1976 upprättad och den 15 december samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

Vid planövervägandena har i detta fall strandskyddsintresset - som regleras enligt naturvårdslagen - ansetts bära vika för de allmänna intressen som regleras med planläggning enligt byggnadslagen. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att inom planen belägna strandområden ej skall omfattas av strandskydd.

Besvär enligt särskilt formulär.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, länsantikvarie Alf Nordström och bitr länsarkitekt Sune Göransson, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes:

Sw Mellan

MJ/

lanfuarat evh

23 FEB 77 0326 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för strand-
område i Norra Kallhäll omfattande fastig-
heterna Bonäs 1:4 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län:

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som
fritidsområde.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller
dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän
trafik.

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik genom
anordnande av tunnel eller bro.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 8 juni 1976.

Reviderat den 15 december 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

23 FEB. 77 0326 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för strand-
område i Norra Kallhäll omfattande fastig-
heterna Bonäs 1:4 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget vid Mälaren väster om Norra Kallhäll och
Trappeberg och är markerat på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering

Området är i generalplaneskiss -70 för Järfälla redovisat som
grönområde. Enligt ändring av 15 § naturvårdslagen den 1 juli
1975 råder strandskydd för större delen av området.

Ett förslag till dispositionsplan för Norra Kallhäll och Trappe-
berg upprättat i augusti 1975 har varit utsänt på remiss under
tiden 13 oktober-12 december 1975. Området ingår i denna plan.

Gällande planer

Området har inte tidigare detaljplanerats, men gränisar till
stadsplaner fastställda 72-02-15, 72-12-22 och 73-10-15.

Topografi, vegetation, bebyggelse m m

Huvuddelen av området lutar ganska kraftigt mot Mälarstranden
och är skogbevuxet. På den bredaste delen av strandremsan med
relativt plan mark ligger den s k "Greenska villan" ett ganska
stort och väl bibehållet trähus från 1920-talet. Norr om denna
finns ett mindre friluftsbad. Bonäsbadet. På den övriga strand-
remsan finns tio mindre sommarstugor. Hela strandremsan ägs av
kommunen och marken för sommarstugorna har arrenderats ut.
Spårområdet och stranden längst i norr ägs av SJ.

Vägar

Tillfarten till området sker i en obehaglig korsning med järn-
vägen. En dödsolycka har hänt i korsningen.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget avser att i enlighet med idéerna bakom det gene-
rell strandskyddet från den 1 juli 1975 säkerställa allmän-
hetens tillgång till stranden som rekreationsområde. För att
genomföra denna idé har kommunen sagt upp arrendekontrakten
för de ovan nämnda sommarstugorna på strandremsan. Då stadsplane-
förslaget fastställs föreslås ett upphörande av det generella
strandskyddet.

Planförslaget har utarbetats parallellt med stadsplaneförslag för Arlas anläggning i Slammertorp, södra Kallhäll. Avloppsledningarna för denna anläggning ska dras genom området till Käppalatunneln med en anslutningspunkt i planområdets norra del. Dessa anläggningsarbeten har därför bidragit till att aktualisera en planläggning.

Vägar, tunnel under järnvägen, bro över järnvägen

Den nuvarande plankorsningen med järnvägen bör utgå. I stället föreslås en gångtunnel ca 150 m söder om den nuvarande korsningen. Denna gångtunnel bör utformas så att den kan användas för servicetrafik till området, men övrig motortrafik stoppas vid planerad parkeringsplats på östra sidan om järnvägen. I den södra delen av området redovisas en gångbro som ansluter till gångstråk i fastställd stadsplan för Norra Kallhäll.

Gång- och cykelstråk

Ett gång- och cykelstråk föreslås längs stranden från Kallhäll till badet och i ett stråk som senare kan fortsätta längs stranden i Stäket upp mot Ängsjö.

Friluftsområde och parkmark

"Greenska villan" föreslås ingå i ett A-område, Bonäsbadet i ett fritidsområde och resten av strandremsan föreslås bli parkmark.

Järnvägsområde

Statens Järnvägars markinnehav föreslås som järnvägsområde med undantag av några mindre delar i norr som redovisas som parkmark.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätningssavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 8 juni 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Stängselskyldighet för järnvägsområdet utgår.
2. Illustration för ramp från gångbro över järnvägen i planområdets södra del har justerats.
3. Område för fritidsändamål har justerats i norr för att underlätta framdragandet av gång- och cykelväg längs strandområdet norrut.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 december 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt