

Område sydväst om
kv SKIFFERN på BILLINGSSLUTTNINGEN
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Område sydväst om
kv SKIFFER:1 på BILLINGSSLUTTNINGEN
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Illustrationsplan, skala 1:1000
- B. Utlåtande över grundförhållandena för planerad barnstuga vid Billingstorpsvägen, Skövde kommun (PIAB 1979-09-12)
- C. Grundkarta
- D. Ägokarta
- E. Fastighetsförteckning
- F. VA-plan
- G. Förslag till alternativ placering av barnstuga PLK 1979-08-10
- H. Befintliga och planerade anläggningar och lokaliteter för barnomsorgen på Billingssluttningen, PLK 1980-02-06.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget sydväst om kvarteret Skiffern, norr om Folkets park och öster om Gamla Kungsvägen.

Areal

Planområdets totala areal är c:a 0.8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan för BILLINGSSLUTTNINGEN i Skövde stad fastställd 1954-02-05, samt stadsplan för området BILLINGSSLUTTNINGEN i Skövde fastställd 1968-02-26. Till planområdet gränsar stadsplan för område kring Vadsbovägen i Skövde fastställd 1964-04-30.

Kommunala ställningstaganden

Enligt sociala centralnämndens barnomsorgsplan för 1980-1984 behöver en barnstuga (max 77 platser) uppföras i området Billingssluttningen 1980.

En skiss som i princip överensstämmer med planförslaget tillstyrktes av planberedningen §35, 1979-05-29.

I KS/AU:s beslut §565, 1979-06-05 hemställer arbetsutskottet att byggnadsnämnden, efter samråd med sociala centralnämnden, utför erforderlig planrevision. Sociala centralnämnden tillstyrkte förslaget 1979-08-21, §485 och 1980-03-20, §112.

Befintliga förhållanden, vegetation

Terrängförhållanden, vegetation

I planområdets sydöstra del finns en markant kulle. Den mellersta och södra delen av området utgörs av tämligen flack terräng, som stiger i den norra delen. Större delen av området består av anlagd gräsmatta. Den sydvästra delen av planområdet utgörs av tomtmark (stg 630) med uppväxt trädgård. En kraftig slänt går diagonalt över tomten. Större träd, värda att bevara, finns utmed den östra gränsen av stg 630 och utmed Billingstorpsvägen.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskilda handlingar (bilaga B). Geoteknisk undersökning har utförts av PIAB, Skövde (utlåtande 1979-09-12).

Jorden består av fyllning och torv på sand, som vilar på för viktsondering fast botten, troligen morän. Fyllningen och torven har i provtagningspunkterna en tjocklek på 2.5-3.0 m. Återfyllning har skett direkt ovanpå torven eftersom torv och fyllning förekommer om vart annat inom lagertjockleken enligt ovan. Torvkoncentrationen inom lagret ökar med djupet under markytan. Fyllningen består huvudsakligen av silt och sand. Den underliggande sanden är siltig och bedöms som fast lagrad. Grundvattenytan står relativt högt inom området (mellan 0.65 m och 1.80 m).

Byggnader bör grundläggas med stödpålar eller plintar till fast lagrad jord eller på frostskyddad nivå med utbredda plattor, eventuellt sammangjutna med golv på väl packad fyllning sedan torven borttagits. Kostnadsökningen vid grundläggning på stödpålar, kan enligt CBK beräknas bli 5-6% av den totala produktionskostnaden för den aktuella barnstugan.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

På stadsäga 630, i den sydvästra delen av planområdet finns två enbostadshus. Den norra byggnaden är i ett plan, utan källare och uppförd kring sekelskiftet. Huset är i relativt dåligt skick och är inte anslutet till kommunens VA-nät.

Den södra byggnaden är i två plan, med källare och uppförd 1932. Huset är i gott skick och är anslutet till kommunens VA-nät.

Vägar och trafik

Barnstugetomten kan nås med bil från Billingstorpsvägen som går söder om planområdet. Busshållplats finns öster om kvarteret Skiffern, vid Norra Bergvägen. I den norra delen av planområdet finns en parkeringsplats (22-platser) som disponeras av Skövdebostäder AB. Genom området går en GC-väg.

Ledningssystem

I Gamla Kungsvägen och Billingstorpsvägen finns VA- och elledningar. Strax söder om Billingstorpsvägen finns en högspänningsledning (130 kV). Utmed planområdets östra gräns finns elkablar som är anslutna till en transformatorstation i den norra delen av området.

Markförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet med undantag av stadsäga 630.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Bostäder

I gällande stadsplan utgör stadsäga 630, område för parkerings- och garage ändamål samt parkmark. I planförslaget är stg 630 ändrad till område för bostadsändamål. Tomtens storlek på 1549 m² medger en delning av densamma.

Barnstuga

Enligt sociala centralnämndens barnomsorgsplan finns behov av 42 daghemsplatser, 20 deltidsförskoleplatser och 15 fritidshemsplatser i området Billingssluttningen.

Fyra tänkbara lägen har undersökts (se bilaga G). Av dessa ansågs läge B4 vara lämpligast. De övriga ansågs mindre lämpliga på grund av miljömässiga, topografiska eller kommunikationsmässiga skäl (perifierat läge).

Enligt planförslaget är barnstugan avsedd för 57 platser.

Vid lokaliseringen av barnstugan har socialstyrelsens vägledande information om miljö i förskola och fritidshem "Planering av lokaler och utemiljö" använts. Barnstugan får ett relativt centralt läge i området Billingssluttningen (se bilaga H). Huvuddelen av bostäderna ligger inom c:a 500 meters gångavstånd från barnstugan (300 m rekommenderas).

Föreslagen tomt blir c:a 4100 m² (4560 m² rekommenderas). Folkets park, som ligger söder om planområdet, kommer i viss omfattning att användas för barnstugans utomhusverksamhet.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspan för Skövde tätort fastställd 1978-06-19 kan skyddsrumspatser anvisas i befintliga skyddsrum i södra delen av kvarteret Skiffern.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Planområdets mellersta del har tidigare använts som bollplan. Fritidskontoret har vid samråd tillstyrkt planförslaget med motiveringen att det inte nämnvärt påverkar tillgången av områden för lek- och fritidsverksamhet inom området Billingssluttningen.

Natur

I gällande plan utgörs planområdets mellersta och östra del av parkmark. Gatukontorets parkavdelning har, vid samråd tillstyrkt planförslaget med motiveringen att det inte nämnvärt påverkar den totala tillgången av parkområden inom området Billingssluttningen. Alla träd inom planområdet kommer att bevaras med undantag av ett.

Vägar och trafik

Gång- och cykeltrafik

Den befintliga GC-vägen genom planområdet utgår och ersättes med en ny i östra delen av planområdet (parkmark).

Kollektivtrafik

Busslinje går på Norra Bergvägen. Gångavstånden från närmaste busshållplats till barnstugan är c:a 250 m.

Parkering och angöring

I gällande stadsplan utgörs den västra delen av det föreslagna planområdet av område för parkerings- och garageändamål. I den norra delen av planområdet finns en parkeringsplats med 22 platser avsedd för bostäderna inom kv Skiffern. Parkeringen ligger delvis på område som i gällande plan utgörs av parkmark. En parkeringsanläggning av den storlek som medges i gällande plan (mark- och däcksparkering) är inte nödvändig och är dessutom olämplig med tanke på närheten till barnstugan. Planförslaget medger en viss utbyggnad av befintlig parkeringsplats.

Skövdebostäder AB, ägare till de flerbostadshus som angränsar till planområdet, har vid samråd tillstyrkt planförslaget.

Parkering för anställda vid barnstugan anläggs inom tomten i anslutning till angöringsplats. Parkeringsplatsen vid Folkets Park kan dessutom användas av barnstugans personal (gångavstånd 125 m).

Immisioner och klimat

Billingstorpssvägen har en trafikmängd på c:a 800 fordon per årsmedeldygn vid planområdet. För denna trafikmängden erfordras inga särskilda skyddsåtgärder mot vägtrafikbuller inom planområdet.

Söder om Billingstorpssvägen finns en kraftledning (130 kV). Enligt hälsovårdskontoret är det synnerligen osannolikt att kraftledningen skulle medföra någon hälsorisk för dem som vistas inom barnstugans område.

Hälsovårdskontoret har vid samråd tillstyrkt förslaget.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret (se bilaga F).

Värme och el

Barnstugan avses bli uppvärmd med vattenburen elvärme. En befintlig transformatorstation har inordnats i planförslaget. Söder om Billingstorpssvägen finns, som tidigare nämnts, en kraftledning (130 kV). Enligt Statens Industriverks starkströmsföreskrifter, får byggnad inte uppföras närmare än 10 meter från kraftledningen. Minsta avståndet från kraftledningen till byggnadsrätt enligt planförslaget är 16.0 meter.

Avfall

Rekommenderade avstånd för sophämtning (max 50 m, SBN 43:13) överskrids inte.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan avtal m m

Barnstugan kommer att uppföras 1981 under CBK:s ledning.

Erforderliga avtal upprättas av fastighetskontoret.

Gatukontoret kommer att projektera och anlägga utbyggnaden av befintlig parkeringsplats och planerad GC-väg.

Samråd

Planförslaget har förberetts i samråd med berörda förvaltningar (SOK, HVK, FK, GK, SIK, CBK, FRK, EV och AK), Trollhätte Kraftverk, Skövdebostäder AB och berörda markägare. Ärendet har behandlats i planberedningen, sociala centralnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Några erinringar mot planförslaget föreligger inte för närvarande.

Samråd har skett med länsarkitekten. Protokoll från plansamråd inom länsstyrelsen föreligger inte för närvarande. Slutligt samråd kan medföra detaljändringar innan planförslaget ställs ut för granskning.

Skövde 1980-04-16

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret

Rev 1980-08-25 betr utfartsförbud och
uthusbestämmelse.


Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

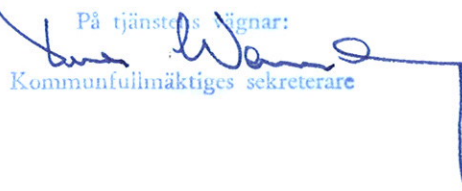

Christer Johnsson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 4/9.....1980.. § 399;
betygar

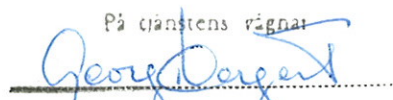
På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 24/11.....1980.... § 204;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 2.3.81 betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

På tjänstens vägnar

Georg Hergert

Område sydväst om
kv SKIFFERN på BILLINGSSLUTTNINGEN
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnader sammanbyggas i tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

6 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

7 mom Tak på huvudbyggnad skall ha matt röd färg.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1980-04-16

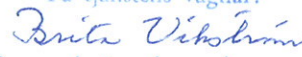
Rev 1980-08-25 betr utfartsförbud och uthusbestämmelse.

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret

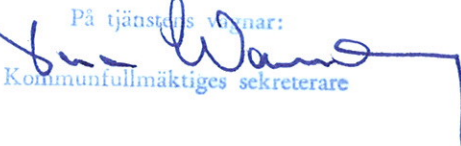

Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt


Christer Johnsson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 4/9 80 § 399;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 24/11 80 § 204;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare