Till planen hör:		
☐ Planprogram	▨ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
▨ Planbeskrivning	▨ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Illustrationsplan	▨ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
	▨ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Ändring av del av detaljplan Kyrkslätten 1:95 m.fl (03-ÄLV-1149)

Älvkarleby kommun — Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2022-110

Upprättad: 2022-11-18 Reviderad: 2023-11-20

Sandra Öster & Adam Åhlin
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-10-10	SBN
Granskning -	
Antagande 2023-12-11	SBN
Laga kraft 2024-01-05	

SK-dp-50

FÖRSLAG TILL

BYGGNADSPLAN

FÖR OMRÅDE SÖDER OM

SKUTSKÄR

I ÄLVKARLEBY SOCKEN
I UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAT AV
LÄNSARKITEKTKONTORET
I MAJ 1946 OCH KOMPL. I FEBR. 1947
ÄNDRAD I MAJ 1947
-"- I NOV. 1947
LÄNSARKITEKT.
ÄNDRAD I MAJ 1947
SKALA 1:2000

100 50 0 100M

BETECKNINGAR:

- GRÄNS MELLAN OLIKA SKIFTESLAG
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- -"- -"- , PARK
- FÖRESLAGEN TOMTPLATSGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

BYGGNADSKVARTER:

- B FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- J " INDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- A " ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- L " JORDBRUKSÄNDAMÅL
- OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- FÖRESLAGEN BYGGNAD
- II, III ANTAL VÅNINGAR
- J FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- B5 " BOSTADSÄNDAMÅL
- I SLUTET BYGGNADSSÄTT
- TUBVATTENLEDNINGSOMRÅDE

AVSKRIFT.
GENOM BESLUT DEN 5 NOVEMBER 1947 HAR LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA ANGIVNA FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN; BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDSKANSLIET DEN 13 APRIL 1948.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
EINAR ROLANDER

BESTYRKES PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Område utanför röd markering samt kryssmarkerat område har ersatts med nya detaljplaner

Digitaliserade bestämmelser

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 03-ÄLV-1149 (Laga kraft 1948-04-13). Användningsområden för de ändrade och tillagda egenskapsbestämmelserna har digitaliserats för att följa Boverkets föreskrift om detaljplan. Nedanstående egenskapsbestämmelser måste digitaliseras för att illustrerad information i orginalhandlingen ska kvarstå. För digitaliserade bestämmelser se plankartans ursprungliga teckenförklaring samt tillhörande planbeskrivning.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Ändring av del av detaljplan Kyrkslätten 1:95 m.fl (03-ÄLV-1149)

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Planavgift tas ut enligt gällande taxa i samband med bygglov. Detta gäller för utökande av bruttoarea och öppenarea.

GRÄNSLINJER

- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- $ö_1$ Marken får endast förses med garage, får byggas ihop med huvudbyggnad (begränsas med sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9 meter
- h_2 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd på uthus är 4,0 meter
- h_4 Högsta nockhöjd på uthus är 6,0 meter

Placering

- p_1 Placering av huvudbyggnad ska ske minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne.
- p_2 Vid nybyggnation av huvudbyggnad ska den placeras längs med prickmarken mot gatan, om fastigheten angränsar till gatumark.

Varsamhet

- k_1 Fasader ska vara av trä eller tegel

Utformning

- f_1 Tak på huvudbyggnad ska utföras med sadeltak med takfall mot gatan
- f_2 Tak på huvudbyggnad ska utföras med sadeltak eller mansardtak med takfall mot gatan

Endast fristående villor

GENOMFÖRANDETID för ändringar

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKÅRTA

- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- Annan yta
- Gång/cykelväg
- Mindre väg/stig
- Namnsatt väg
- Refug
- Slänt
- Höjdkurva

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 16 30
Höjdsystem:
RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum (Gäller endast inom ändrade användningsområden):

2023-04-18

Skala 1:2 000 (A0)

0 100 200 400 Meter