

### Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av Ri 4<sup>3</sup> invid Lögdösjön i Timrå köping.

### Allmänt.

Planområdet utgöres i huvudsak av den del av Ri 4<sup>3</sup>, som ligger omedelbart väster om Lögdösjön. Området gränsar i söder till det område inom Ri by, för vilket byggnadsplan för fritidsändamål fastställts den 11 januari 1962. Allmänna vägen Lunde-Lögdö bruk passerar cirka 250 meter väster om planområdet på Ri 4<sup>3</sup>.

Planområdet, som bildar en svag sluttning mot Lögdösjön, består till övervägande del av inägojord, som bildar oregelbundna och svårbrukade ägofigurer. Områdets centrala del domineras av en skogklädd höjd, som sträcker sig västerut från planområdet. Dessutom genombrytes planområdet av en bäckravin. Områdets strand vid Lögdösjön är sank och lämpar sig sålunda icke för bad. Inom planområdet finnes åtta fritidsstugor uppförda. Tendensen av fortsatt exploatering för fritidsändamål är tydlig, vilket bland annat torde bero på områdets relativt centrala läge i förhållande till Timrå köpings tätbebyggelseområden.

### Bebyggelsereglerande bestämmelser.

För Timrå köping gäller enligt kommunalfullmäktiges beslut den 23 februari 1962 utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan. Beslutet har fastställts av länsstyrelsen den 14 februari 1963.

### Planförslaget.

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till behovet av att stränderna bör friläggas för ett mer allmänt nyttjande. Med hänsyn till att ett betydande område vid Lögdösjöns östra strand reserverats för badändamål enligt 1962 års byggnadsplan har i huvudsak endast ett smalt område vid stranden frilagts.

I planförslaget har tomtplatser anvisats för fem av de åtta fritidsstugor, som finnes inom området. Antalet obebyggda tomtplatser uppgår till cirka 12.

Förutsättningar finnes för anslutning till sommarvattenledning. Då det förutsattes att separata avloppsledningar icke anläggas bedömes

tillfredsställande sanitära förhållanden på sikt kunna tryggas.

Samråd i planärendet har skett med länsarkitekten, byggnadsnämnden, distriktsarkitekten och kommunens hälsovårdsinspektör.

Sundsvall i juli 1963.

Olof Gillgren  
(Olof Gillgren)  
Lantmätare

Rätt avskrivet intyga:

Ulla Hedström Ingegerd Johansson

Antaget av Timrå kommunalfullmäktige den

25 september 1964, § 59, intygar i tjänsten:

N.G. Karlsson  
(N.G. Karlsson)  
Kommunalkamrerare

Tillhör länsstyrelsens resolution  
denna dag ärende III G2-72-64.  
Härnösand i landskansliet den  
26/11 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Eva Ahlström*