

Akt nr:

0181K-P1447A

AU\$0181K-P1447A

Mot Kallfors

Illustration över vägkorsning
Skala 1:1000

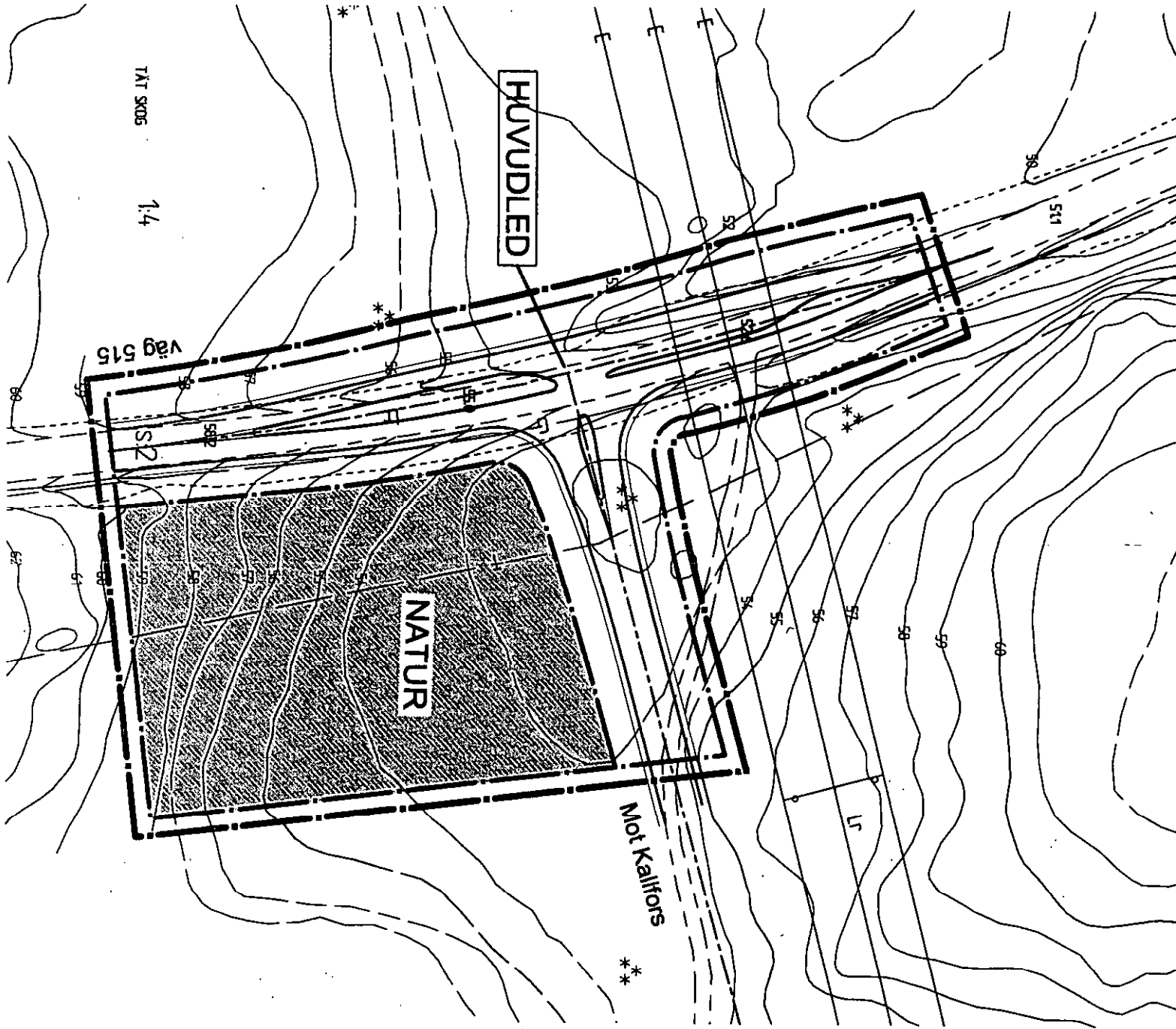
BETECKNINGAR

Samfällighet med traktnamn
Samfällighet

100 meters ekvidistans)

Skala
System 1900

Översikt



är tillåten. Bestämmelser u
gäller inom hela planområ
GRÄNSBETECKNING

Linje på kart
ritad 3 (tre) r
Användning
Egenskapsg

ANVÄNDNING AV

HUVUDLED Huvudled
NATUR Natur

ADMINISTRATIVA

För planområdet är genomf
räknat från och med dagen
vunnit laga kraft.

SAMRÅD ANT
Planarbete ● Ev revideringar

SAMRÅDSHANDLING 2005-1

Detaljplan för (del av
Kallfors Norra
inom Järna kommun
SÖDERTÄLJE
Upprättad på Samhällsbyggnad



PLANBESKRIVNING

P 05011

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
KALLFORS NORRA KORSET
inom Järna kommun del i Södertälje

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2006-05-09

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- PM – översiktlig utredning

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av det kors på väg 515, där uppsamlingsvägen genom östra och norra Kallfors får sin norra anslutning.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger cirka 700 meter norr om huvudbyggnaderna på Kallfors gård och omfattar 0,9 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd (exploatören).

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan (antagen 2004) redovisas två utredningsområden för tillsammans cirka 250 bostäder inom norra och östra Kallfors. Inför kommunnämndens beslut i juni 2004 om detaljplanläggning av första etappen av tänkt bostadsutbyggnad förelåg en fördjupningsstudie, som efter vissa revideringar bifogas detta planärende. Här redovisas bl a den genomgående uppsamlingsvägen, vars norra korsningspunkt på väg 515 ingår i aktuell detaljplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Området har varken detaljplan eller områdesbestämmelser. Rätt att dra fram väg 515 inom området föreligger.

Kommunala beslut i övrigt

I samband planläggningsbeslutet tog även kommunalnämnden beslut om att hantera aktuellt ärende med sk enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Uppsamlingsvägen ansluter till väg 515 vid ett vilplan mellan två relativt flacka norrlutningar. Den anslutande vägen måste till del läggas på en uppfyllnad i kanten av en flack sänka intill huvudvägen. Förutom den över väg 515 tvärande ledningsgatan är korsningspunkten omgiven av huvudsakligen barrskog.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningen av den anslutande vägen i korsningspunkten bedöms inte ge några svårigheter.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom eller i den närmaste omgivningen till korset.

Friytor

Naturmiljö

Sydöst om korset redovisar planen ett naturområde, som utgör del av det skyddsområde, som krävs med tanke på dels att transport av farligt gods tillåts på väg 515 och dels närheten till luftledningen (400 Kv).

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Till korset ansluts uppsamlingsvägen som löper genom norra och östra Kallfors. Trafikmängden på anslutningsvägen vid korsningspunkten har bedömts vara cirka 600 fordon per dygn. Denna trafik fördelar sig sedan ungefär jämnt i båda riktningarna på väg 515. Trafiken norr ifrån kanaliseras via ett svängningsmagasin in på uppsamlingsvägen. Sikten åt båda håll i korsningspunkten kommer att vara mer än 200 meter. Om en busslinje i framtiden kommer att passera korset och hållplatser blir aktuella i samband med det, kommer gång- och cykeltrafikstråk rymmas inom planområdet fram till hållplatserna från uppsamlingsvägen.

Kollektivtrafik

Uppsamlingsvägen genom Kallforsområdet utformas så att en eventuell busslinjedragning blir möjlig. Hållplatser i anslutning till korset kan då komma att aktualiseras. Jämför med vad som sägs ovan.

Störningar

Kommande bostäder inom norra delområdet i Kallfors förläggs på så sätt att inga risker för störning på grund av buller, damm, avgaser etc från trafiken i korset förekommer.

Teknisk försörjning*Dagvatten*

Dagvattnet från korsningsområdet tas om hand lokalt på ett sådant sätt att ingen risk för att föroreningar från trafiken sprids till omgivningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser**Miljö och hälsa**

Erforderligt skyddsavstånd fram till kommande bostadsbebyggelse läggs ut. Dagvattnet tas om hand lokalt och renas i lämplig omfattning innan det släpps ut i omgivningen.

Säkerhet och trygghet

Korset ges en adekvat utformning med tanke på trafiksäkerheten.

Barn och ungdomar

Ingen gång- och cykeltrafik leds till och genom korset. Om busshållplatser aktualiseras i anslutning till korset i framtiden, ska säkra gångförbindelser från innanför liggande bostadsområden skapas.

Naturmiljö och friluftsliv

Naturmiljön påverkas marginellt, det rörliga friluftslivets förutsättningar påverkas inte alls.

Landskapsbild

Landskapsbilden påverkas marginellt.

Medverkande**Kommunen**

Anna Rex, planutformning och planhandläggning

Konsulter

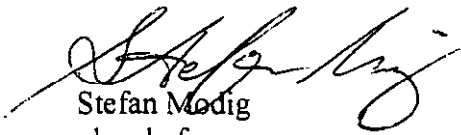
Erik Bengtsson, planfrågor

Kjell Elonius, korsets utformning

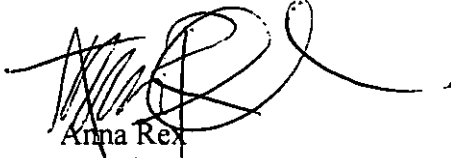
Tyréns AB / Ingemar Nyberg, trafikfrågor

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg



Stefan Modig
planchef



Anna Rex
arkitekt



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

1(3)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 05011

Detaljplan för **del av Kallfors 1:4**
KALLFORS NORRA KORSET
inom Järna kommun del i Södertälje

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2006-05-09

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- PM – översiktlig utredning

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av det kors på väg 515, där uppsamlingsvägen genom östra och norra Kallfors får sin norra anslutning.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger cirka 700 meter norr om huvudbyggnaderna på Kallfors gård och omfattar ca 0,5 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd (exploatören av planerat framtida bostadsområde).

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att föras fram till antagande under våren 2006. Markägaren, fortsättningsvis kallad exploatören, avser att genomföra planen snarast efter det att den vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara fem (5) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för väg 515 och kommunen kommer att bli huvudman för uppsamlingsvägen.

Ansvarsfördelning/avtal

Ansvarsfördelningen av utrednings- och projekteringsarbetet samt utbyggnad av det nya korset på väg 515 kommer att klarläggas i avtal mellan exploatören, kommunen och vägverket.

Avsikten är att utbyggnad av korset jämte anläggning för omhändertagande av dagvattnet och iordningställande av anslutande naturmark efter tecknade avtal utförs genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m**

Östra delen av planområdet som omfattar uppsamlingsväg, styckas av från stamfastigheten Kallfors 1:4.

Initiativ till och bekostande av de fastighetsrättsliga åtgärderna tas av exploatören.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av planläggningen vad gäller dels byggande av det nya korset på väg 515 enligt avtal med vägverket och kommunen samt dels iordningställande av anslutande väg. Exploatören erhåller intäkter vid kommande försäljning av tomtmark inom framtida exploateringsområde.

Då planens genomförande helt ska ske i privat regi, utöver vad som regleras i avtal med vägverket och kommunen, förväntas detta från exploateringssynpunkt inte medföra några kostnader eller intäkter för kommunen.

Tekniska frågor**Tekniska utredningar**

Erforderligt utrednings- och projekteringsarbete för nytt kors på väg 515 samt väganslutning genomförs och bekostas av exploatören.

Medverkande

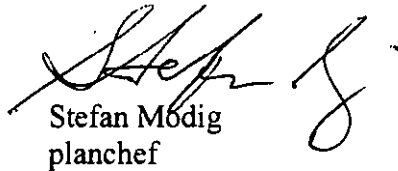
Kommunen

Anna Rex, planutformning och planhandläggning

Konsulter

Erik Bengtsson, planfrågor
Kjell Elonijs, korsets utformning
Tyréns AB / Ingemar Nyberg, trafikfrågor

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg



Stefan Mödij
planchef



Anna Rex
arkitekt