

Avskrift.

Bilaga B

Bestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Värmdövik 1¹ (del av Skeppsödalströmsområdet) i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Storlek på tomtplats

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 m².

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å med BF betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptagen högst 150 m² totalt.

§ 4. Byggnads läge

- Mom. 1. Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
- Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 5. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter över angränsande mark, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3,0 m, räknat till taknock.

Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avvikelser där markförhållandena så påkallar.

§ 7. Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

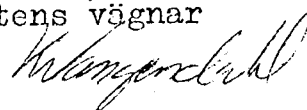
Stockholm den 20 januari 1966
Arkitektfirma S.B. Jonson A/B

/Sten Jonson/
Ark. SAR.

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 20/4 1966 § 34
Norra Värmdö den 12/5 1966

Henry Moland
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyga:

Pier Stenberg