



Akt nr:

0181K-P124B

AU\$0181K-P124B

INKOM

till Sthlms läns landskansli

den 15 AUG 1950

§ 1

Stadsplaneområdets användning

S.B.D.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får garage samt lokaler för hantverks- och handelsändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Å med D betecknat område får anordningar icke vidtas, som förhindrar eller försvårar underjordiska allmänna ledningars framskridande och underhåll.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får byggnader endast uppföras friliggande.

Å med S betecknat område får byggnader endast uppföras sammanbyggda; där så kan ske, i gräns till grannfastighet.

§ 3

Antal byggnader

Å med F betecknat område får på varje tomt uppföras endast 1 (en) byggnad.

§ 4

Byggnads höjd

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sjuochenhalfv) eller 10,5 (tioochenhalfv) meters höjd.

§ 5

Antal våningar

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar; där markens lutningsförhållanden så möjliggör och byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får dock utöver ett antal av tre våningar medges inredande av bostäder och arbetslokaler i markvåning; dock högst intill en planyta motsvarande hälften av byggnads bottenyta.

§ 6

Bebyggelsens omfattning och antal lägenheter

kan dock medge undantag beträffande arealen, om byggnad uppföres med endast 1 (en) våning och inrymmer endast 1 (en) bostadslägenhet.

§ 7

Fönster

I med fyllda cirklar betecknad tomtgräns får byggnad förses med fönster på den höjd över grannens vidliggande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 8

Takfall

Å med S betecknat område får tak utvisa en lutning av högst 30° (trettio grader).

§ 9

Gård inom kvarteret Liljan

Gård får icke planeras eller ordnas på annat sätt, än att inom varje tomt möjliggöres parkeringsuppställning av bilar till ett antal av minst ett fordon per varje påbörjat 500-tal kvm av byggnads våningsyta. Byggnadsnämnden kan dock medge undantag härifrån, där så finnes oundgängligen nödvändigt med hänsyn till tomts storlek, terrängförhållanden och läge.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Fönster till bonings- och arbetsrum, som icke är beläget mot gata, får anordnas utan hinder av vad som säges i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 11

Övergångsbestämmelse

Å tomt inom kvarteret Liljan får nybyggnad icke uppföras, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med prickar betecknad del av tomten; dock får till nybyggnad hänförlig ändring av byggnad vidtas, såvida byggnadens volym eller våningsantal icke därigenom ökas.

Södertälje den 5 juni 1950.

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt

BESKRIVNING

S.B.D.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för KVARTERET LILJAN m.m.
i SÖDERTÄLJE STAD.

Planområdet omfattar i huvudsak kvarteret Liljan, beläget inom stadsdelen Mariekälla och begränsas i öster av Jernbergsgatan, i söder av Bodagatan, i väster av Kolonigatan samt i norr av Trädgårdsgatan. I detta område ingår även mindre delar av kvarteren Alprosen, Resedan och Prästkragen.

Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1907, den 3 mars 1911, den 14 juni 1928, den 31 oktober 1947 samt den 11 november 1949. För ovan nämnda kvarter avser stadsplanen därvid friliggande bostadsbebyggelse i högst två våningar. Inom norra delen av det på östra sidan om Jernbergsgatan belägna kvarteret Jasminen tillåter gällande plan bostadsbebyggelse med trevånings lamellhus.

Terrängen inom kvarteret Liljan är kuperad och höjer sig inom områdets nordvästra del till en markerad, med skog bevuxen bergrygg. I söder och öster sluttar terrängen i terrasser mot nyssnämnda vädersträck. Den södra kvartersdelen utvisar skogs- och buskvegetation, den östra delen har trädgårdskaraktär. Den befintliga bebyggelsen utgöres av en rad äldre bostadshus, delvis av anseende storlek. Beträffande dessa byggnaders närmare specifikation hänvisas till särskilda inventeringskartor, som bifogas handlingarna i ärendet. Samtliga ovan nämnda gator finns utlagda. Erforderliga ledningar är nedlagda inom gatunätet och ^{här} förvisas även i detta fall till nyssnämnda inventeringskartor.

Angående kvarterets läge inom staden kan anföras följande. Området ligger inom ett avstånd av ca 400 m från Centralstationen och har redan nu goda gatuförbindelser till stadens centrala delar och för övrigt med stadsdelen Mariekälla. Området ansluter till stadsdelens mera tät bebyggda delar och kommer att betjänas av en i den närbelägna Mariekällgatan frångående busslinje, som inrättas instundande höst. Livsmedelsbutiker planeras enligt fastställd plan dels inom norra och södra delen av kvarteret Jasminen, dels finns ett mindre butikscentrum invid Erikshällsgatan.

Här föreliggande förslag åsyftar inom kvarteret Liljan trevånings bostadsbebyggelse med lamellhus. Denna byggnadsform föreslås främst med hänsyn till de synpunkter, som ovan anförts rörande områdets läge inom staden. Byggnaderna har förlagts till områdets svagare sluttande delar; den bergrygg, som dominerar området, har nästan helt utlagts såsom park. Planförfattaren har genom praktiska åtgärder övertygat sig om, att här föreslagna byggnadshöjder håller sig väsentligen under den för området givna trädsilhuetten. Bebyggelsens detaljutformning bestämmes dessutom av dess anpassning

smala gatorna breddats samt horisontalkurvorna jämnats. I detta sammanhang har även Midgårdsgatans norra del utlagts med en bredd av 9 meter; detta i enlighet med vägmyndigheternas tidigare uttalade önskemål. Parkeringen avses ske dels på gatumark (7 platser), dels på tomtmark; lämpliga åtgärder härför främjas genom de till förslaget hörande särskilda bestämmelserna. Garageringen avses ordnad inom bostadsbyggnaderna. Terrängförhållandena är nämligen synnerligen lämpliga för inredande av garage i lamellhusen, så att osköna nedskärningar invid garageinfarterna icke behöver utföras.

I förslaget angivna nya gatuhöjder överensstämmer inom de gatudelar, som angränsar till det utom planområdet belägna gatunätet, med nu på platsen befintliga förhållanden och avses utgöra utgångspunkter vid en senare stadsplanemässig revidering av det anslutande gatunätets höjdlägen.

Södertälje den 5 juni 1950.



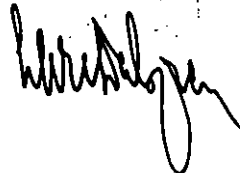
Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Södertälje protokoll den 4/8 1950,

§ 168, betygas

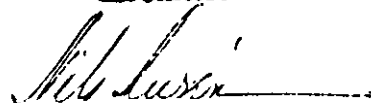
ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 oktober 1950

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



TILLÄGG

till beskrivning och stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändrad stadsplan för KVARTERET LILJAN m.m. i SÖDERTÄLJE STAD; upprättat å stadsplanekontoret i Södertälje den 5 juni 1950.

I stadsplanearkitektens tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden i Södertälje av den 3 juni 1950 rörande rubr. stadsplane förslag an-
hålls om undantag av viss mark inom det av förslaget omfattade
planområdet. Åtgärden motiveras av en av stadsplanekontoret numera
föreslagen omläggning av Jernbergsgatan, som i den här åsyftade de-
len utvisar en mindre lämplig vertikalprofil. Det är stadsplanekon-
torets avsikt, att omgående upprätta ett särskilt ändringsförslag
till den sålunda såsom undantagen avsedda delen av planområdet.
En omedelbar ändring i förevarande förslag skulle dock innebära en
avsevärd tidsutdräkt, eftersom utställningsförfarandet för detta för-
slag redan är avslutat; det är nämligen av stort intresse, att
stadsplaneförhållandena för kvarteret Liljans huvuddel ordnas så
snart som möjligt.

Med hänsyn till det hittills sagda hemställes, att till rubr.
förslag hörande stadsplanebestämmelser, upprättade den 5 juni 1950,
fastställs med undantag av de bestämmelser eller delar därav, vilka
syftar på med F och II betecknade områden.

Södertälje den 3 juli 1950.

Fritz Voigt

Fritz Voigt
stadsplanearkitekt

Till Kungl. Majts beslut
den 13 oktober 1950
Stadsplan i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L. L.