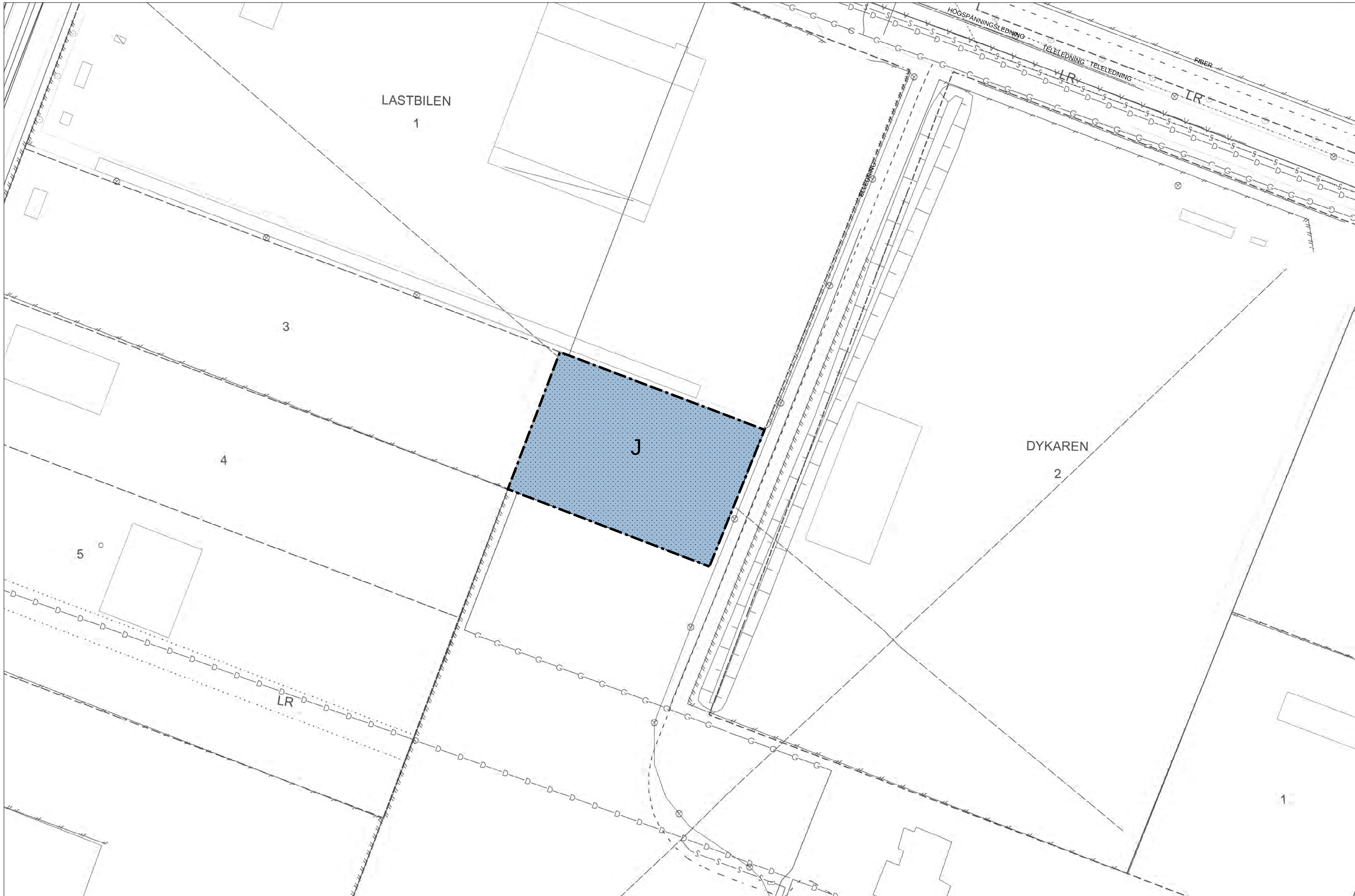




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



- | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|---|
| --- Kommungräns | — Körbana | — D — Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - Traktgräns | — Cykelbana | — S — Spillvattenledning | + Markhöjd |
| --- Kvartersgräns | — Gångbana | — V — Vattenledning | ✕ Barrträd |
| — Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana | — R — Råvattenledning | ○ Buske |
| - - - Planområdesgräns | — Parkeringsplats | — Dräneringsledning | ○ Lövträd |
| --- Användningsgräns | — Häck | — Tryckledning | (R) Fornlämning |
| --- Egenskapsgräns | — Plank/Staket/Stängsel | — F — Fjärrvärme | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/
Staketstolpe |
| + + Administrativgräns | — Mur | — G — Gasnät | ⊗ Belysningsstolpe |
| ○ Utfartsförbud | — Stödmur | — D — Dataledning | □ Elanordning, Skåp |
| — Strandskydd | — Slantbeteckning | — E — Elledning | ~ Källa |
| ... Rättigheter och
gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjdkurva | — TV — Kabel/TVledning | • Brunn |
| | | — O — Optoledning | ⊠ Bostad |
| | | — T — Teleledning | □ Övrig byggnad |
| | | — Övrig ledning | ⬅ Trappa |
| | | | ⬇ Skärmtak |

Höjdsystem RH 2000
Plansystem Seref 99 1330

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad: 2022-01-18

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2022-06-20
Beslutet har fått laga kraft: 2022-07-21
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING

Utkat förfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

del av Väster Jär 3:4



"Bovieran"

Darienummer: PL-2020-100

DP 261

Upprättad datum: 2022-02-16

Sofi Lott
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef