

INNEHÅLL

3	INLEDNING
3	MILJÖBEDÖMNING
4	PLANDATA
4	PLANER OCH PROGRAM
5	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
7	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning av miljöbedömning

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör också planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att genom ändring av gällande detaljplaner, möjliggöra expansion av befintlig livsmedelsbutik, Meullers Livs i Eldsberga, i form av såväl utbyggnad som ökat antal parkeringsplatser.

Detaljplanens handläggning

Uppdrag

Byggnadskontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Eldsberga 8:19. Plankostnadsavtal upprättas.

Planförfarande

Detaljplanen för Eldsberga 8:19 handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL 5 kap. 28 §. Enkelt förfarande tillämpas när förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Det skall också överensstämma med översiktsplanen. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Enkelt förfarande kan endast tillämpas om behovsbedömningen leder fram till att det inte krävs en miljöbedömning.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framtagandet av planen och finns som en bilaga. Behovsbedömningen samråds parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Eldsberga, längs Eldsbergavägen. Planområdet utgörs av den, genom sammanslagning, nybildade fastigheten Eldsberga 8:19.

Detaljplanen omfattar 2,2 ha redan detaljplanelagd mark avsedd för handel och bostadsändamål.

Markägförhållanden

Planområdet används till livsmedelshandel med tillhörande parkering och ägs av Christer Meuller. Genom planområdet belastas fastigheten Eldsberga 8:19 av ett servitut för utfart mot Eldsbergavägen, till förmån för Eldsberga 6:8, 8:12, 8:32, 8:33 och 43:1.

PLANER OCH PROGRAM

Planer och program

Översiktsplan

Planområdet är i översiktsplanen, ÖP 2000, angivet som "befintligt område för bebyggelse av tätortskaraktär och därmed sammanhängande funktioner".

Gällande detaljplaner

I gällande detaljplan, 891 fastställd av länsstyrelsen 1994-05-26, är del av fastigheten avsedd för handelsändamål, men med prickmarkering på i stort sett all mark som inte redan upptas av byggnad. I gällande byggnadsplan, ELD3 fastställd av länsstyrelsen 1961-03-29, är del av fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Båda planernas genomförandetider har gått ut.

Kommunala program och planer

Förutom gällande lagstiftning rörande planering och byggande finns en rad mål och riktlinjer för Halmstad kommun som skall uppfyllas. Relevanta för denna detaljplan är:

Handikappolitiskt program, som anger att handikappaspekter skall införlivas på alla områden så att det blir möjligt för människor med funktionsnedsättningar att bli fullt delaktiga i samhällslivet. Alla skall ha tillgång till offentlig miljö, service, aktiviteter och information. Vid dimensionering av större parkeringsanläggningar skall beaktas att minst 5 % av platserna skall vara tillgängliga för rörelsehindrade.

Kommunens energiplan anger mål och riktlinjer för en effektiv och hållbar energianvändning i byggnader.

Regionala miljömål

Till nästa generation ska vi kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Riksdagen antog 1999 femton miljö kvalitetsmål. Ett sextonde mål, om den biologiska mångfalden, antogs 2005. De miljömål som direkt eller indirekt berörs av detta planförslag är:

Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning, är mål som alla har en koppling till utsläpp från transporter. En utbyggnad av affären i Eldsberga förväntas ge en liten ökning av biltrafiken. Med ökad trafik påverkas uppfyllandet av ovanstående miljömål negativt. Å andra sidan kan boende i Eldsberga gå och cykla till en livsmedelshandel, som efter utbyggnad har större möjlighet att konkurrera med andra livsmedelsaffärer på längre avstånd.

God bebyggd miljö är ett mål som påverkas positivt av att det finns dagligvaruhandel i anslutning till bostadsbebyggelse och med ett omland som saknar nära livsmedelshandel. Det är väl förenligt med en långsiktigt god hushållning med mark.

Riksintresse och förordnande

Planområdet ligger inom område av riksintresse för naturvården och som utpekats i Naturvårdsprogrammet, Eldsbergaåsen. Värdena i detta område påverkas inte av ett genomförande av planen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vatten och vegetation

Mark och vegetation

Planområdet består till största del av hårdgjord, asfalterad yta. I gräns mot granne i norr växer en hög och kraftig oxelhäck, som är av stor betydelse för att grannen ska få en avskärmning mot den nya butikslokalen. Oxelhäcken beläggs därför med marklov. Eventuell nedsågning skall följas av nyplantering av häck av motsvarande kvalitet och storlek.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts.

Bebyggelse

Livsmedelshandeln, Meullers Livs, är viktig för Eldsbergas ca 700 invånare, som i övrigt har mycket begränsad tillgång till lokal service. Även för boende i ett omland kring Eldsberga är affären en stor tillgång. Samtidigt är planområdet kringgärdat av bostäder och hänsyn måste tas till de boende när affärslokalen tillåts expandera.

Befintlig affär och den utökade butiksytan ligger i planområdets västra del och får sträcka sig en meter från tomtgräns i nordväst och en meter från oxelhäcken i nordost.

Planområdet är ämnat för handel.

Gator och trafik

Buss och cykel

Längs Eldsbergavägen stannar buss 314 med avgång ca 1 gång per timme. Längs Eldsbergavägen finns också en gång- och cykelväg. Cykelväg finns också från affären till skolan i sydöst.

Möjligheterna att gå, cykla eller åka buss till och från affären är alltså goda.

Biltrafik

Till affären kommer man med bil längs Eldsbergavägen. Många av de boende i Eldsberga kommer från öster. Västerifrån kommer, förutom boende i Eldsberga, även bilpendlare längs väg 118, som passar på att handla på väg hem.

Parkering

Den huvudsakliga parkeringsytan till affären består av 22 p-platser och finns i planområdets östra del. Intill entrén finns plats för 2 st handikapplatser och i väster finns plats för de anställdas bilar, ca 3 platser. Totalt finns plats för 27 parkeringsplatser, vilket uppfyller kraven i parkeringsnorm för Halmstad.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintligt system för vatten och avlopp används.

Värme och el

Lokalen värms idag med värmeåtervinning från kyl- o fryskompressorer och kyla med luftkonditionering sommartid. Efter utbyggnaden kommer temperaturen regleras via ventilationen, medan element och varmvatten kommer att fortsätta värmas via värmeåtervinningen.

Hälsa och säkerhet

Miljö kvalitetsnormer

Inga miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas.

Buller och ljus

För att säkra att grannar inte störs av buller från handelsverksamheten införs planbestämmelse om att skyddande plank eller mur skall finnas. Mot Eldsberga 8:32 skall bullerdämpande plank eller mur finnas till en höjd av minst 1,8 m. Mot Eldsberga 43:1 skall ljusavskärmande plank finnas till en höjd av minst 1,2 m.

För att säkerställa att ljud från ventilation inte stör grannar införs planbestämmelsen att "bullrande installationer, t ex för ventilation, förses med avskärmning och monteras så att störningar för grannfastigheter minimeras".

Ur bullersynpunkt är det dessutom viktigt med den skyddande häcken mot fastigheten Eldsberga 8:32.

Farligt gods

På järnvägen som går genom Eldsberga är det tillåtet att frakta farlig gods. Livsmedelsbutiken ligger utanför skyddsavståndet på 60 meter.

Trygghet och Jämställdhet

En livsmedelshandel ger liv och rörelse hela dagen till ett område med annars bara bostäder och kan minska risken för inbrott i kringliggande fastigheter.

Med en affär i samhället ökar möjligheten för alla att ta sig till affären. Unga och gamla och andra utan tillgång till bil har en mataffär på nära håll.

Tillgänglighet

Idag är det trångt om utrymme i affären. Med en utbyggnad ökar möjligheten för alla att ta sig fram. Butikslokalen får ett tillskott i form av handikapptalett. Ramp vid entrén finns redan och två p-platser för rörelsehindrade placeras nära entrén.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planuppdrag i BN	oktober 2008
Samrådsbeslut i BN	november 2008
Antagande i BN	december 2008
Laga kraft tidigast	januari 2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag den vinner laga kraft.

Fastighetsbildning och servitut

Fastighetsreglering av Eldsberga 8:19 har avslutats den 21 oktober 2008. Halmstads kommun är fastighetsbildningsmyndighet. Ny fastighet har bildats genom sammanslagning av Eldsberga 8:19 och del av Eldsberga 43:1. Fastigheten belastas av ett servitut för utfart på Eldsbergavägen berörande Eldsberga 6:8, 8:12, 8:19, 8:20, 8:32, 8:33 och 43:1.

Ändring av utfartsservitut till förmån för Eldsberga 8:33, över Eldsberga 8:19 och Eldsberga 8:32, ändras för att anpassas till det idag faktiskt utnyttjade området. Detta innebär en minskning av bredden från 5m till 3,5m. Berörda fastighetsägare godkänner ändringen. Förrättningen pågår. Förrättningen följer plankartans gränser för y-området.

Planekonomi

Kostnad för detaljplanen regleras i plankostnadsavtal mellan Byggnadskontoret, Halmstad kommun, och sökande till planändringen, Christer Meuller, Eldsberga.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lina Lindegren
Planarkitekt

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Plan E 261 K

Detaljplan för
Eldsberga 8:19
Eldsberga, Halmstad

Byggnadskontoret 2008-12-10

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samråds-skede.

Berörda sakägare har fått ett sammanfattande infoblad där de informerats om planarbetet och inbjudits till samrådsmöte den 17 november i Lottastugan, Eldsberga. Berörda sakägare har beretts tillfälle till samråd i första hand genom detta samrådsmöte. De som inte har kunnat närvara vid samrådsmötet har kontaktats per telefon. Samtliga sakägare har vid dessa tillfällen uttalat sitt stöd för planen. Två sakägare har muntligen framfört synpunkter. Synpunkterna har tillgodosetts.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten och Kommunstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Samråd med övriga berörda nämnder har skett muntligen under arbetets gång.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Planförslaget berörs av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB (naturvård och kulturminnesvård). Planområdet ligger ganska nära riksintresse enligt 3 kap 8 § MB (järnvägens intresse). Länsstyrelsen har ingen erinran mot utökning av handelsverksamheten inom fastigheten. Länsstyrelsen anser dock att kommunen inte har belyst om det är lämpligt ur t ex buller- och risksynpunkt att byggnaden kan återgå till bostad i framtiden med beaktande av närheten till bl a järnvägen.

Kommentar:

Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset för naturvården (Naturvårdsprogrammet, Eldsbergaåsen). På nära närheten till järnvägen tas möjligheten bort för byggnaden att återgå till bostad.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER M FL.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddskontoret, genom Arne Hansson, har granskat planhandlingarna och muntligen framfört att planen bör säkerställa skydd för grannen på Eldsberga 8:32, mot buller från container, och skydd för grannen på Eldsberga 43:1 mot ljuskäglor från parkeringen.

Kommentar:

Planbestämmelse införs om att skyddande plank eller mur skall finnas. Mot Eldsberga 8:32 skall bullerdämpande plank eller mur finnas till en höjd av minst 1,8 m. Mot Eldsberga 43:1 skall ljusavskärmande plank finnas till en höjd av minst 1,2 m.

Bygglövsenheten på Byggnadskontoret

Det har framförts att byggrätten bör förses med maximal nockhöjd.

Kommentar:

Planbestämmelse om max nockhöjd på 7 meter införs.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Kommunstyrelsen

Ingen erinran

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har sett bygglovritningarna och har per telefon framfört att de inte har några synpunkter.

Tekniska nämnden

Eftersom det är befintlig verksamhet och befintlig utfart och parkeringsfrågan är löst behöver, enligt telefonkontakt med Ulf Holm, gatuchef TK, inte tekniska nämnden ha planen för yttrande.

SAKÄGARE

Resp namn, fastighetsnamn

Samtliga sakägare har varit i kontakt med planhandläggare och uttalat sitt stöd för planen. De har beretts tillfälle att komma med synpunkter vid samrådsmöte i Eldsberga, den 17/11, eller vid telefonsamtal med planhandläggare. Två av fastighetsägarna har muntligen framfört synpunkter, men understryker att de inte har något emot "själva bygget".

Ros-Marie Löfstedt, Eldsberga 8:12

Ros-Marie Löfstedt kommenterar att ”man ibland får kryssa mellan bilarna, trots att de står i parkeringsrutorna”. Hon undrar om man inte kan ta bort de yttersta p-platserna.

Ätminstone två av de yttersta p-platserna som är utritade på asfalten stämmer inte med den nya förrättningen och inte heller med planförslaget. De ligger inne på utfartsservitutet. Efter diskussion med Christer Meuller lovar han justera parkeringsplatserna så att de stämmer med den nya planen. Det görs lämpligen i samband med utsättning av byggnaden – då kan även gräns för servitutet markeras.

Kenneth Rozanek, Eldsberga 8:29

Kenneth Rozanek har ”inga synpunkter på bygget”, men störs ibland av ”en fläkt på taket” och vill inte att det kommer fler fläktar. Störs också av ”lukt från scharken”.

Det är luftintag och utblås för ventilationen som är riktade ut mot Kenneths trädgård. Dessa skall bytas ut i samband med tillbyggnaden. Christer Meuller har kontaktat installatör som menar att den nya installationen kommer att låta avsevärt mindre än den gamla. Antingen avskärmas den med en kåpa, eller placeras den på taket och riktas bort från Eldsberga 8:29.

För att säkerställa detta införs planbestämmelsen att ”bullrande installationer, t ex för ventilation, förses med avskärmning och monteras så att störningar för grannfastigheter minimeras”.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Synpunkter vid samrådsmötet 17/11

Inga invändningar mot planen framfördes. Det råder en positiv inställning till Christer Meuller och hans livsmedelsbutik och alla är mycket angelägna om att den skall kunna vara kvar – för att det är bra för de närmast boende, och bra för Eldsberga.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför följande små kompletteringar av detaljplanen.

- Planbestämmelse införs om att skyddande plank eller mur skall finnas. Mot Eldsberga 8:32 skall bullerdämpande plank eller mur finnas till en höjd av minst 1,8 m. Mot Eldsberga 43:1 skall ljusavskärmande plank finnas till en höjd av minst 1,2 m.
- Planbestämmelse om max nockhöjd på 7 meter införs.
- Planbestämmelse införs om att bullrande installationer, t ex för ventilation, förses med avskärmning och monteras så att störningar för grannfastigheter minimeras.

- På grund av närheten till järnvägen tas möjligheten bort för byggnaden att återgå till bostad.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Det finns inga kvarstående anmärkningar

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Lina Lindegren



BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

till detaljplan för
utbyggnad av livsmedelshandel, Eldsberga 8:19,
Halmstad kommun

12 november 2008 Byggnadsnämnden

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

En förutsättning för att en detaljplan skall kunna handläggas med enkelt förfarande är att behovsbedömningen leder fram till att det inte krävs en miljöbedömning.

PROGRAMMETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra expansion av befintlig livsmedelsbutik, Meullers Livs i Eldsberga, i form av såväl utbyggnad som ökat antal parkeringsplatser.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagande ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Nuvarande markanvändning

Planområdet utgörs av den, genom sammanslagning, nybildade fastigheten Eldsberga 8:19. I gällande detaljplan, 891 fastställd av länsstyrelsen 1994-05-26, är fastigheten avsedd för handelsan-

damål, men med prickmarkering på i stort sett all mark som inte redan upptas av byggnad. I gällande byggnadsplan, ELD3 fastställd av länsstyrelsen 1961-03-29, är fastigheten främst avsedd för bostadsändamål. Området används idag till handel, med livsmedelsbutik och parkeringsplats. Genom området löper en gata och ett servitut, som leder fram till bostadsfastigheter.

Översiktsplan 2000

I Översiktsplanen ingår planområdet i "Befintliga områden för bebyggelse av tätortskaraktär och därmed sammanhängande funktioner".

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor		Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom programområdet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor		Liten	
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.	x				x	Planområdet ligger i direkt anslutning till befintliga och planerade bostäder och är därför väl lämpat för en livsmedelshandel.
Miljöbalken 3 och 4 kap: Riksintresse för friluftslivet		x			x	Området omfattas inte av riksintresse för friluftslivet.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap.
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.
Kulturmiljö		x			x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP 2000, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Planområdet ligger inom område av riksintresse för naturvärden och som utpekas i Naturvårdsprogrammet, Eldsbergaåsen. Värdena i detta område påverkas inte av ett genomförande av planen.
Påverkan på människors hälsa och säkerhet, t ex bullerstörningar, luftkvalitet, trafik	x				x	Förslaget medger utbyggnad av befintlig livsmedelshandel vilket kan medföra en ökad tillströmning av kunder och ökade trafikmängder. Eventuella ökningar av buller och försämring av luftkvalitet får dock anses vara marginella.
Risk för olyckor	x				x	Inga förhöjda olycksriker i och med genomförande av detaljplanen.
Förorenad mark	x				x	Inga verksamheter som påverkar marken negativt bedrivs eller har bedrivits på platsen.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål

Nedan följer en beskrivning av vilka miljö kvalitetsnormer som kan påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det finns ingen risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer i och med planens genomförande.
Nationella miljömål	Programförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning Ovanstående miljömål har alla en koppling till utsläpp från transporter. Ett genomförande av detaljplanen kan leda till ökad biltrafik lokalt, vilket påverkar uppfyllandet av ovanstående miljömål negativt. I ett större geografiskt perspektiv kan ett genomförande av planen ha positiv effekt på miljömålen ovan. Boende i Eldsberga kan gå och cykla till en livsmedelshandel, som efter utbyggnad har större möjlighet att konkurrera med andra livsmedelsaffärer på längre avstånd. God bebyggd miljö Lokaliseringen av dagligvaruhandel i anslutning till bostadsbebyggelse och med ett omland som saknar nära livsmedelshandel är väl förenligt med en långsiktigt god hushållning med mark.

BYGGNADSKONTORET

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lina Lindegren
Planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 10 december 2008 § 528 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **ELDSBERGA 8:19, Eldsberga, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 261 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 18 december 2008.

Länsstyrelsen har den 2 januari 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 9 januari 2009**.

Byggnadskontoret den 16 januari 2009.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator