

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- P Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Plantering Träd och buskar ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- Körbär uttår får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar

Ny-, till- och ombyggnad ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Byggnad omfattas av 3 kap 12 och 13 §§ PBL. Byggnaden får inte rivas eller byggas ill. Byggnaden ska underhållas. Underhållet ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Byggnadens exteriör får inte förändras.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall inte tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom avstyckad tomtplats (se länsstyrelsens beslut 2009-09-21).

Plankarta med bestämmelser

DNR B 290/2007

HÄLSAN

Detaljplan för fastigheterna Centrum 2:4 och Hälsan 1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 28 maj 2009

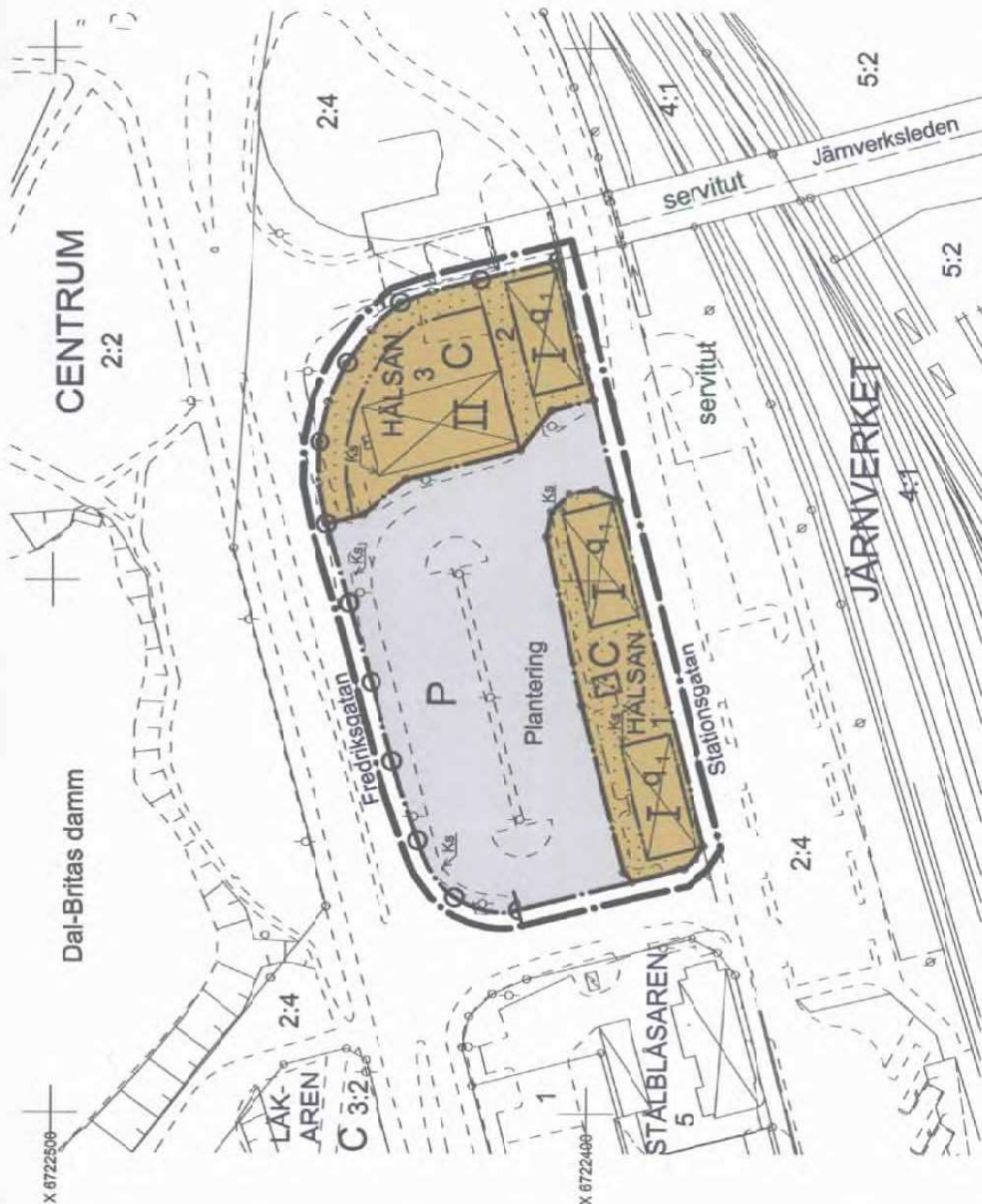
Antagen av BMN
1 september 2009

Laga kraft
19 oktober 2009

Anna Maria Häggblom
Carita Örmarm
Stadsarkitekt

Arkitekt SAR/MSA

2181K-p09/16



GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns
- sammanfallande med kvartersgräns
- Servitutslinje
- Servitutsområde
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Anläggning under mark
- Trappa
- Väg/karaktär
- Slätt
- Belysningsstolpe

Dnr S 246/2007

Grundkartan upprättad av

STADSSINGENJÖRSÄRDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2008-03-31

Koordinatsystem i plan: 2.5 gon V 1938, Sandviken

Måttklass II

Skala 1:1000

Robert Brook
Stadsingenjör

Registrer för fastighet med trakt
Registrer för fastighet med kvartersnamn

Punkt i runbit

Gränspunkt

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m