

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för Gärdsnäs 2:1 m fl fastigheter i Roslags-Länna kommun, Stockholms län

Planområdet består till större delen av fastigheten Gärdsnäs 2:1, vilken i samband med förvärvstillståndet 1966 bedömdes såsom lämplig för fritidsbebyggelse.

Terrängen är lätt kuperad med inslag av åker- och ängsmark. Inga fornminnen finns inom planområdet. Den befintliga bebyggelsen inom fastigheten Gärdsnäs 2:2 anses ha kulturhistoriskt intresse.

Inom planområdet finns, förutom den befintliga bebyggelsen vid Gärdsnäs gård, fyra fastigheter med befintlig fritidsbebyggelse.

Tomtplatserna avses enligt bestämmelserna innehålla en areal på minst 1.800 m². På plankartan redovisas totalt 106 tomtplatser. Inom fastigheten Gärdsnäs 2:1 har 98 tomtplatser illustrerats omfattande ca 25 % av den totala arealen för fastigheten, vilken uppgår till ca 81 ha.

Inom planområdet, som har vatten på två sidor, föreslås i första hand den västra stranden att utgöra badområde. Vid den östra stranden föreslås en större småbåtshamn, dels för området och dels för öbor från bl a Hemmarö, utanför planområdet. Dessutom kan hamnen fungera som gästhamn. Inom området för båthamnen föreslås också ett område för båt-service och därtill hörande handel.

Tillfarten till området sker från allmänna vägen 276. Denna tillfarts-väg avses kunna förbättras fram till Gärdsnäs i enlighet med det förslag till ny sträckning, vilket upprättats av ingenjör Sven Helligren, Stockholm.

Samtliga vägar inom planområdet har provstakats av ingenjör Sven Helligren. För huvudvägen redovisas plan och profil i den till planförslaget bifogade vägutredningen.

Inom planområdet har vägsystemet utförts med matarvägar och återvändsvägar, i huvudsak enligt Scaft-metoden. En god trafikdifferentering har eftersträfvats, vilket i detta fall innebär att de enskilda tomtplatserna i allmänhet har en sida vänd mot körväg och en mot parkmark.

Vattenfrågan är tänkt att lösas med borrhålsbrunnar och vattnet distribueras medelst sommarvattenledningar till samtliga tomter inom området.

Avloppet avses att i allmänhet omhändertagas genom infiltrering i marken. Utredningen av va-frågorna har liksom utförts av ingenjör Sven Helligren och bifogas planförslaget.

Inom planområdet erfordras eltransformatorer, vilka avses att förläggas inom parkmark.

Allmän platsmark, omfattande parkområden och vägar, avses att upplåtas enligt 113 § BL.

Ön Aspö samt Lillgrundet, som ingår i fastigheten Gärdsnäs 2:1, föreslås utgöra naturreservat.

För området finns en generalplan, upprättad år 1966 av distriktslantmätaren Olof Dahlqvist samt ett av planförfattaren år 1967 upprättat förslag till dispositionsplan. Planförslaget överensstämmer med dessa översiktliga planer.

Grundkartan är upprättad av lantmätare Olle Thunwall år 1966.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med ägarna till angränsande fastigheter, byggnadsnämnden, distriktslantmätaren, länsarkitekten, landsantikvarien, naturvårdssektionen, lantbruksnämnden och lantbruksstyrelsen.

Stockholm i juni 1968
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 16 september 1969 under § 61. Sven Engström Kommunalfullmäktiges ordf.

Rätt avskrivet betygar:

Stenbjörn Vindgren