

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-1393-71

Bitr. länsarkitekt

N Häggström

1972-08-04

07. 08. 72

Fastställelse av stadsplan

(4 bilagor)

./.
./.
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 23.9.1971 antaget förslag till stadsplan för Tumba Centrum, Gärdet I, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i april 1971 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

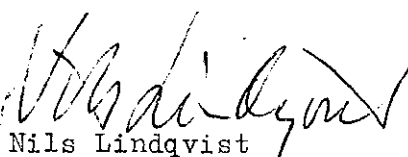
./.
Inom länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter har upprättats promemrior av den lydelse bilaga C och D utvisar.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist be slutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, förste byråingenjör Ronald Pettersson och lantmätare Hans Sandler.

Enligt länsstyrelsens beslut


Nils Lindqvist

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

Bil D

SA/SA

Lst Sh 11:Ka-002 9.1971 10 000

Beskrivning

av förslag till stadsplan för Tumba Centrum Gärdet I inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i april 1971, reviderat i augusti 1971.

Stadsplaneområdet, omfattande ca 15 hektar åkermark, är beläget centralt i Tumba på gärdet norr om Tumba station.

En kontorsbarack disponerad av AB Botkyrkabyggen är enda byggnaden inom området. Huvudsaklig markägare är Botkyrka kommun. En liten del av AB Botkyrkabyggens mark i Tuna ingår i området.

Inom delar av stadsplaneområdet gäller stadsplan för "Norra delen av Tumba (Tumba centrum)" fastställd den 10.2.1961, byggnadsplan för "Del av Tunaområdet söder om Prästgårdsvägen" fastställd den 22.2.1964 och stadsplan för "Södra delen av Nackdalaområdet" fastställd den 16.7.1970.

Tumba Centrum är administrativt centrum för hela Botkyrka kommun och kommersiellt centrum för den södra kommundelen och närliggande del av Salems kommun. Till Tumba station ansluter vidare ett flertal matarbusslinjer.

De allmänna förutsättningarna för bebyggelsen och dess sammanhang med samhället i övrigt framgår av Förslag till generalplan för Tumbaområdet, september 1968. Hela centrumorganisation har varit föremål för utredning under ett flertal år. Bland annat har alternativa dispositionsförslag varit föremål för remissbehandling under 1968, 1969 och 1970. Det senaste förslaget, rubricerat Skiss till stadsplan (s-plan) för Tumba Centrum, december 1970, och dess remiss utgör underlag för föreliggande planförslag. Detta rymmer den första etappen av bebyggelse och anläggningar innehållande gymnasieskola, sim- och sporthallar, kulturhus med bibliotek och fritidslokaler, ett komplex huvudsakligen avsett för kommunal administration och service, samtliga rymmande det aktuella programmet med en

marginal för framtida utveckling, vidare garage med skyddsrum samt bussterminal. Inom grönområdet norr om bebyggelsen planeras en stadspark och allmänna anläggningar för lek och idrott som också är avsedda för skolans bruk. (Dispositions-schema, se bilaga 1.)

Föreliggande planförslag överensstämmer i princip med s-plan för Tumba Centrum, december 1970. Vid remissbehandlingen av denna framkom önskemål som föranlett ändringar inom den berörda delen av s-planen. Sålunda har våningsantalet i kontorsbyggnaderna i kommunalhuset ökats till totalt tio. A-området har utsträckts norrut för att möjliggöra en ökning av skolans tomtyta. Vidare har det östra x-området uteslutits av för skolan sociala och inre organisatoriska skäl. Den variation i gångvägnätet som gått förlorad, strävar planförfattaren att kompensera med en upplösning av bebyggelseytorna i den västra delen av det inre centrumområdet. (Inre centrumområdet omfattar det aktuella stadsplaneområdet och i sydväst i anslutning till detta områden för handels- och garageändamål.) Det efter hand utförda programarbetet har visat att en del av det tidigare med C betecknade området i stället lämpligen bör betecknas med A.

Bearbetningen av lokalprogrammet har lett till en ändring av våningsytorna enligt följande.

Gymnasieskola	26.500	varav ökning	2.500 m ²	vy
Sim- och sporthallar	16.000	" "	3.000 "	"
Kommunalhus	34.000	" "	8.000 "	"
Kulturhus	15.000	" minskning	500 "	"

Den totala våningsytan blir härigenom ca 91.500 m². Inom övriga delar av centrumområdet förutsätts inte en motsvarande ökning, utan ett bibehållande av de i s-plan för Tumba Centrum, december 1970, angivna våningsytorna.

Bilvägarna i området ansluts till Munkhättevägen. En förbindelselänk mellan Munkhättevägen och Prästgårdsvägens förlängning föreslås. Planförslaget är anpassat till ett antal lokalvägsalternativ för förbindelsen mellan Tumba och Tullinge liksom ett antal alternativa lösningar av Tumba trafikplats, utformade av Rune Thörnvik AB.

Befintlig gångtunnel under järnvägen förblir tills vidare den enda rena gångförbindelsen mellan centrumhalvorna. En planskild korsning med Munkhättevägen bör utföras snarast. Under mellantiden förutsätts reglering med ljussignaler. Huvudgångvägarna i planförslaget leder dels förbi bussterminalen genom stråket mellan kommunalhuset och kulturhuset, sporthallarna och gymnasieskolan mot Tuna-området dels från kommunalhuset utmed bussterminalen till gymnasieskolans verkstadsdel och dels västerut från kommunalhuset mot Tumba bruk.

I ett i april 1971 reviderat förslag till s-plan för Tumba Centrum föreslås ett system för separerad trafik. Beträffande cykeltrafiken redovisar föreliggande planförslag inte något sådant system, men cykelvägarna inom området kan lätt anslutas till exempelvis en ny bro över järnvägsområdet till södra centrumhalvan. Planförfattaren finner det ytterst angeläget att någon av de anläggningar som skiljer cykeltrafiken från biltrafiken mellan centrumhalvorna kommer till utförande. Inom planområdet betjänas cykeltrafiken av allmänna gator och särskilda cykelstigar i grönområdet.

En viktig del i planförslaget är SL:s bussterminal. Denna ligger i nära anslutning till gångtunneln från perrongerna på Tumba station. Inom Tb-området illustreras en första utbyggnadsetapp.

Bilplatsbehovet beräknas vara följande enligt metoder som anges i bilaga till beskrivning av s-plan för Tumba Centrum upprättad i december 1970, reviderad i april 1971.

År 1975	500 bilplatser
År 1990	1.400 bilplatser

Vid beräkningen har viss reduktion av Planverkets normalvärden gjorts på grund av de goda förutsättningarna för

kollektiv trafikförsörjning. Garaget inom planområdet har en kapacitet av ca 1000 bilplatser. Inom inre centrumområdet planeras ytterligare ett garage, vilket ger utrymme för res-
terande ca 400 platser.

Ledningar för vatten och avlopp projekteras av Svenska Riksbyggen i samråd med Botkyrka gatukontor.

Husprojektören, Svenska Riksbyggen och Botkyrka Elverk AB har fattat principbeslut om att förlägga transformatorstationer i det inre centrumområdet inom byggnader för annat ändamål.

Huvudman för exploateringen är AB Botkyrkabyggen, som bl.a. svarar för erforderliga ekonomiska och produktionstekniska utredningar. Utbyggnaden är avsedd att påbörjas så snart planmässiga förutsättningar föreligger.

Samråd med berörda intressenter har dels skett genom s-plane-remiss till alla berörda parter dels genom senare kontakter med berörda kommunala myndigheter, länsarkitekten och SL. En hög grad av anpassning har skett beträffande önskemål om utformning av gymnasieskola, kommunalhus och bussterminal.

Tillägg till beskrivning vid revidering i augusti 1971

Planförslaget har varit utställt under tiden 30 april - 24 maj 1971 och samtidigt remitterat till berörda intressenter och myndigheter för yttrande.

En sammanfattning av framförda synpunkter finns med planförfattarens kommentar i en särskild PM daterad 9 augusti 1971.

Enligt byggnadsnämndens beslut den 10 augusti 1971 föranleder remissen smärre redaktionella ändringar och nedanstående revideringar.

1. Vidgning av utrymme mellan kulturhus och garage.
2. Förskjutning av bestämmelsegränserna inom kulturhusdelen.
3. Komplettering av gatuhöjder.

4. Punkt- och korsprickning av Tb-område, samt införande av denna beteckning i bestämmelserna.
5. Tillägg i bestämmelserna att vind ej får inredas.
6. Vidgning av bestämmelse för G-område så att varuintag och personallokaler kan anordnas inom G-område.

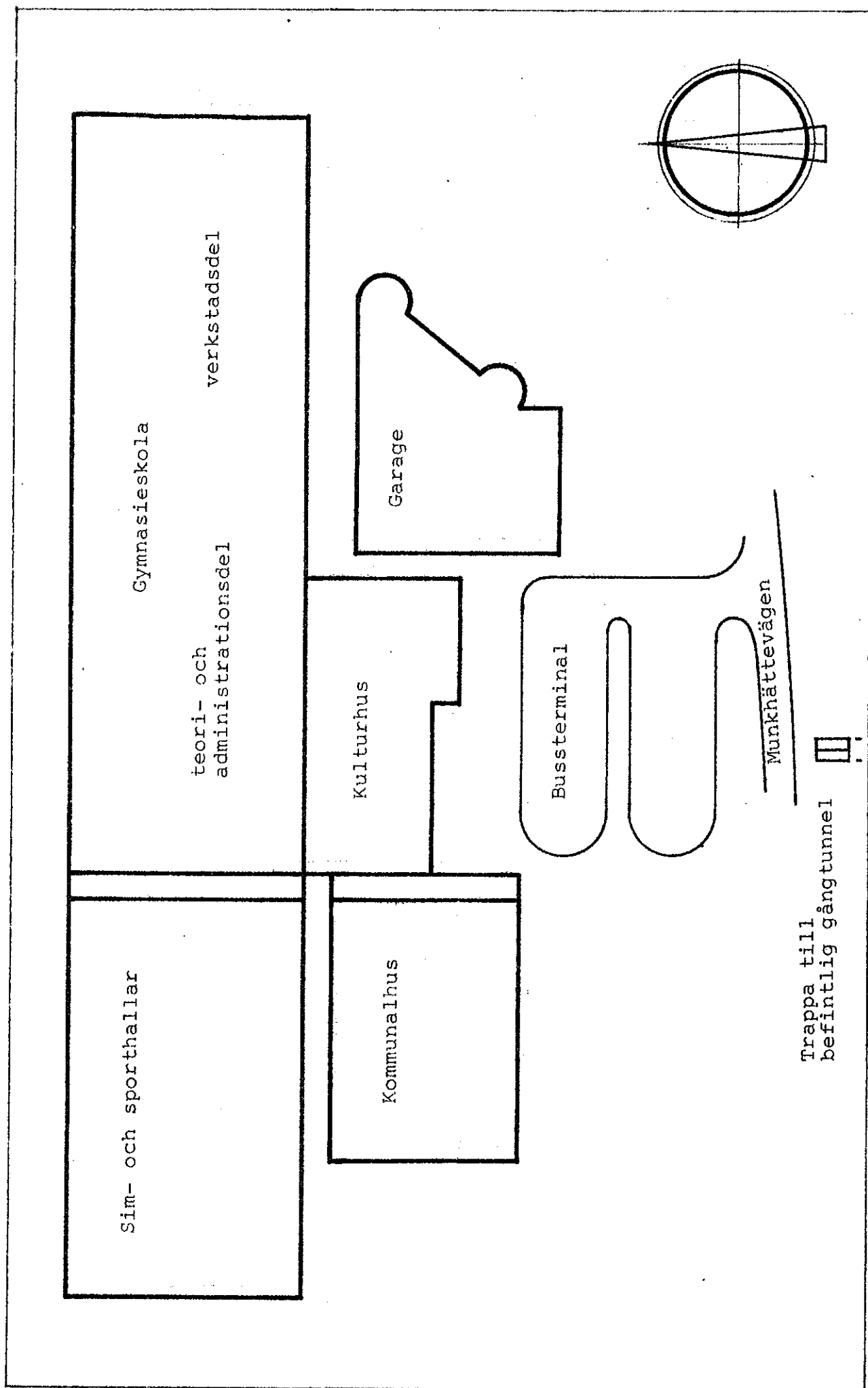
I samband härmed har beskrivningens uppgifter om våningsytor och parkeringsbehov reviderats.

Stockholm i augusti 1971

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23.9.....1971..
betygar Curt Sjögren.....
kommunfullmäktiges sekr.



jordiska allmänna ledningar under ett plan i höjd med angränsande allmän plats.

- Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande allmän plats och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

§ 4

OMRÅDES UTNYTTJANDEGRAD

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 5

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom. 3 Vind får ej inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I, II, IV och X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 6,5; 10,0; 14,0 o. 32,0 meter.
- Mom. 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst

22°, dock får taket icke i något fall nå över ett plan, som ligger fyra meter över den för byggnadsdelen tillåtna höjden.

Stockholm i augusti 1971

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23.9.....1971
betygar Curt Sjögren.....
kommunfullmäktiges sekr.